

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Mietsachen
im 1. Semester 2007

BUNDESAMT FÜR WOHNUNGSWESEN

01.10.07

Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) vom 9.5.1990

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen in der Berichtsperiode

Kanton	Pendenzen	Neueingänge	Total zu behandeln	Erledigungen*								Total Erledigungen	Pendenzen
				Einigung, absolut	In %	Nichteinigung, absolut	In %	Entscheid, absolut	In %	Anderweitig, absolut**	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	836	2'337	3'173	906	44.85%	198	9.80%	98	4.85%	818	40.50%	2'020	1'153
BE	465	1'443	1'908	808	54.63%	127	8.59%	82	5.54%	462	31.24%	1'479	429
LU	157	446	603	109	26.58%	43	10.49%	33	8.05%	225	54.88%	410	193
UR	0	24	24	14	58.33%	3	12.50%	5	20.83%	2	8.33%	24	0
SZ	50	125	175	77	65.25%	13	11.02%	16	13.56%	12	10.17%	118	57
OW	21	44	65	27	65.85%	4	9.76%	2	4.88%	8	19.51%	41	24
NW	6	26	32	14	45.16%	1	3.23%	1	3.23%	15	48.39%	31	1
GL	18	36	54	23	50.00%	12	26.09%	4	8.70%	7	15.22%	46	8
ZG	37	117	154	66	54.55%	12	9.92%	7	5.79%	36	29.75%	121	33
FR	111	442	553	328	70.69%	60	12.93%	28	6.03%	48	10.34%	464	89
SO	147	261	408	146	50.17%	23	7.90%	20	6.87%	102	35.05%	291	117
BS	598	806	1'404	446	57.03%	123	15.73%	74	9.46%	139	17.77%	782	622
BL	285	660	945	303	58.83%	75	14.56%	32	6.21%	105	20.39%	515	430
SH	36	64	100	37	61.67%	8	13.33%	0	0.00%	15	25.00%	60	40
AR	9	63	72	28	44.44%	17	26.98%	7	11.11%	11	17.46%	63	9
AI	0	8	8	3	50.00%	1	16.67%	0	0.00%	2	33.33%	6	2
SG	195	754	949	319	40.33%	196	24.78%	41	5.18%	235	29.71%	791	158
GR	41	144	185	89	63.57%	11	7.86%	8	5.71%	32	22.86%	140	45
AG	312	629	941	329	60.48%	84	15.44%	48	8.82%	83	15.26%	544	397
TG	84	314	398	117	38.87%	47	15.61%	26	8.64%	111	36.88%	301	97
TI	381	817	1'198	404	46.07%	180	20.52%	133	15.17%	160	18.24%	877	321
VD	1'517	2'145	3'662	756	37.15%	446	21.92%	237	11.65%	596	29.29%	2'035	1'627
VS	100	315	415	183	61.82%	38	12.84%	35	11.82%	40	13.51%	296	119
NE	267	495	762	344	66.28%	42	8.09%	18	3.47%	115	22.16%	519	243
GE	2'704	2'401	5'105	671	26.27%	1'052	41.19%	119	4.66%	712	27.88%	2'554	2'551
JU	20	88	108	51	57.30%	19	21.35%	13	14.61%	6	6.74%	89	19
Total	8'397	15'004	23'401	6'598	45.14%	2'835	19.40%	1'087	7.44%	4'097	28.03%	14'617	8'784

*Detailangaben s. Tabelle 2

**Nichteintreten, gegenstandslos, Überweisung (inkl. Überweisung an Schiedsgericht), Rückzug

Tabelle 1

Kanton	Einigung über							Feststellung Nichteinigung					Entscheid		anderweitig		
	Anfangsmietzins	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Andere Gründe	Vertragskündigung*	Mietzinshinterlegung	Anfangsmietzins	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Andere Gründe	Vertragskündigung*	Mietzinshinterlegung	Nichteintreten, Rückzug	An Schiedsgericht	Übrige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	184	26	17	319	330	29	2	39	6	5	146	87	11	576	70	172
BE	6	95	18	127	304	210	48	0	8	9	17	93	64	18	371	5	86
LU	0	14	14	3	32	40	6	0	3	1	5	34	25	8	102	0	123
UR	0	4	1	2	3	3	1	0	1	0	0	2	4	1	1	1	0
SZ	1	10	1	3	23	36	3	0	0	1	2	10	15	1	11	0	1
OW	0	1	2	4	13	6	1	0	0	0	1	3	2	0	8	0	0
NW	0	1	0	0	1	10	2	0	0	1	0	0	1	0	13	0	2
GL	0	1	0	1	16	4	1	0	0	0	0	12	3	1	6	0	1
ZG	0	8	3	1	26	24	4	0	0	3	0	9	7	0	34	2	0
FR	18	24	21	51	104	75	35	1	6	5	7	41	13	15	17	5	26
SO	0	15	2	29	44	26	30	0	1	0	5	17	19	1	84	3	15
BS	1	80	9	83	174	77	22	1	16	3	36	67	61	13	105	0	34
BL	0	92	4	68	75	47	17	0	3	0	32	40	28	4	100	0	5
SH	0	1	2	1	13	16	4	0	0	0	1	7	0	0	8	0	7
AR	0	2	1	5	12	7	1	0	4	2	6	5	5	2	9	0	2
AI	0	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0
SG	1	36	4	107	63	86	22	1	83	2	24	86	26	15	197	0	38
GR	0	1	1	4	28	46	9	0	0	1	1	9	7	1	28	0	4
AG	2	29	17	21	157	79	24	0	7	2	11	64	27	21	18	0	65
TG	0	10	4	18	39	34	12	0	3	1	5	38	24	2	89	4	18
TI	0	34	10	29	88	149	94	0	17	12	34	117	51	82	140	10	10
VD	124	82	31	41	200	196	82	54	59	24	60	249	168	69	570	1	25
VS	1	7	0	13	35	110	17	0	1	0	3	34	24	11	5	0	35
NE	7	44	19	73	88	67	46	0	5	4	8	25	15	3	110	0	5
GE	58	144	23	5	242	168	31	57	59	27	0	909	87	32	576	0	136
JU	0	2	3	13	17	11	5	3	0	0	5	11	10	3	1	0	5
Total	220	921	217	719	2'118	1'857	546	119	316	104	268	2'028	773	314	3'181	101	815

*Anfechtung der Kündigung, Erstreckung des Mietverhältnisses

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 1er semestre 2007

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT

01.10.07

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990

Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

Canton	Demandes pendantes	Nouvelles demandes	Total à traiter	Cas liquidés*								Total des cas liquidés	Demandes pendantes
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Décisions, absolus	En %	Autres (div.)**, absolus	En %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	836	2'337	3'173	906	44.85%	198	9.80%	98	4.85%	818	40.50%	2'020	1'153
BE	465	1'443	1'908	808	54.63%	127	8.59%	82	5.54%	462	31.24%	1'479	429
LU	157	446	603	109	26.58%	43	10.49%	33	8.05%	225	54.88%	410	193
UR	0	24	24	14	58.33%	3	12.50%	5	20.83%	2	8.33%	24	0
SZ	50	125	175	77	65.25%	13	11.02%	16	13.56%	12	10.17%	118	57
OW	21	44	65	27	65.85%	4	9.76%	2	4.88%	8	19.51%	41	24
NW	6	26	32	14	45.16%	1	3.23%	1	3.23%	15	48.39%	31	1
GL	18	36	54	23	50.00%	12	26.09%	4	8.70%	7	15.22%	46	8
ZG	37	117	154	66	54.55%	12	9.92%	7	5.79%	36	29.75%	121	33
FR	111	442	553	328	70.69%	60	12.93%	28	6.03%	48	10.34%	464	89
SO	147	261	408	146	50.17%	23	7.90%	20	6.87%	102	35.05%	291	117
BS	598	806	1'404	446	57.03%	123	15.73%	74	9.46%	139	17.77%	782	622
BL	285	660	945	303	58.83%	75	14.56%	32	6.21%	105	20.39%	515	430
SH	36	64	100	37	61.67%	8	13.33%	0	0.00%	15	25.00%	60	40
AR	9	63	72	28	44.44%	17	26.98%	7	11.11%	11	17.46%	63	9
AI	0	8	8	3	50.00%	1	16.67%	0	0.00%	2	33.33%	6	2
SG	195	754	949	319	40.33%	196	24.78%	41	5.18%	235	29.71%	791	158
GR	41	144	185	89	63.57%	11	7.86%	8	5.71%	32	22.86%	140	45
AG	312	629	941	329	60.48%	84	15.44%	48	8.82%	83	15.26%	544	397
TG	84	314	398	117	38.87%	47	15.61%	26	8.64%	111	36.88%	301	97
TI	381	817	1'198	404	46.07%	180	20.52%	133	15.17%	160	18.24%	877	321
VD	1'517	2'145	3'662	756	37.15%	446	21.92%	237	11.65%	596	29.29%	2'035	1'627
VS	100	315	415	183	61.82%	38	12.84%	35	11.82%	40	13.51%	296	119
NE	267	495	762	344	66.28%	42	8.09%	18	3.47%	115	22.16%	519	243
GE	2'704	2'401	5'105	671	26.27%	1'052	41.19%	119	4.66%	712	27.88%	2'554	2'551
JU	20	88	108	51	57.30%	19	21.35%	13	14.61%	6	6.74%	89	19
Total	8'397	15'004	23'401	6'598	45.14%	2'835	19.40%	1'087	7.44%	4'097	28.03%	14'617	8'784

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Tableau 1

Canton	Conciliations portant sur							Pas d'entente					Décisions		divers		
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	184	26	17	319	330	29	2	39	6	5	146	87	11	576	70	172
BE	6	95	18	127	304	210	48	0	8	9	17	93	64	18	371	5	86
LU	0	14	14	3	32	40	6	0	3	1	5	34	25	8	102	0	123
UR	0	4	1	2	3	3	1	0	1	0	0	2	4	1	1	1	0
SZ	1	10	1	3	23	36	3	0	0	1	2	10	15	1	11	0	1
OW	0	1	2	4	13	6	1	0	0	0	1	3	2	0	8	0	0
NW	0	1	0	0	1	10	2	0	0	1	0	0	1	0	13	0	2
GL	0	1	0	1	16	4	1	0	0	0	0	12	3	1	6	0	1
ZG	0	8	3	1	26	24	4	0	0	3	0	9	7	0	34	2	0
FR	18	24	21	51	104	75	35	1	6	5	7	41	13	15	17	5	26
SO	0	15	2	29	44	26	30	0	1	0	5	17	19	1	84	3	15
BS	1	80	9	83	174	77	22	1	16	3	36	67	61	13	105	0	34
BL	0	92	4	68	75	47	17	0	3	0	32	40	28	4	100	0	5
SH	0	1	2	1	13	16	4	0	0	0	1	7	0	0	8	0	7
AR	0	2	1	5	12	7	1	0	4	2	6	5	5	2	9	0	2
AI	0	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0
SG	1	36	4	107	63	86	22	1	83	2	24	86	26	15	197	0	38
GR	0	1	1	4	28	46	9	0	0	1	1	9	7	1	28	0	4
AG	2	29	17	21	157	79	24	0	7	2	11	64	27	21	18	0	65
TG	0	10	4	18	39	34	12	0	3	1	5	38	24	2	89	4	18
TI	0	34	10	29	88	149	94	0	17	12	34	117	51	82	140	10	10
VD	124	82	31	41	200	196	82	54	59	24	60	249	168	69	570	1	25
VS	1	7	0	13	35	110	17	0	1	0	3	34	24	11	5	0	35
NE	7	44	19	73	88	67	46	0	5	4	8	25	15	3	110	0	5
GE	58	144	23	5	242	168	31	57	59	27	0	909	87	32	576	0	136
JU	0	2	3	13	17	11	5	3	0	0	5	11	10	3	1	0	5
Total	220	921	217	719	2'118	1'857	546	119	316	104	268	2'028	773	314	3'181	101	815

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione in materia di pignoni
nel primo semestre 2007

UFFICIO FEDERALE DELLE ABITAZIONI

01.10.07

Ordinanza del 09.05.1990 concernente la locazione e l'affitto di locali d'abitazione o commerciali (OLAL)

Quadro sinottico delle cause pendenti, delle nuove richieste e del disbrigo nel periodo in esame

Cantone	Cause pendenti	Nuovo richieste	Totale da evadere	Disbrigo*								Totale disbrigo	Cause pendenti
				Conciliazione, assolute	In %	Nessuna intesa, assolute	In %	Decisione, assolute	In %	Altri motivi**, assolute	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	836	2'337	3'173	906	44.85%	198	9.80%	98	4.85%	818	40.50%	2'020	1'153
BE	465	1'443	1'908	808	54.63%	127	8.59%	82	5.54%	462	31.24%	1'479	429
LU	157	446	603	109	26.58%	43	10.49%	33	8.05%	225	54.88%	410	193
UR	0	24	24	14	58.33%	3	12.50%	5	20.83%	2	8.33%	24	0
SZ	50	125	175	77	65.25%	13	11.02%	16	13.56%	12	10.17%	118	57
OW	21	44	65	27	65.85%	4	9.76%	2	4.88%	8	19.51%	41	24
NW	6	26	32	14	45.16%	1	3.23%	1	3.23%	15	48.39%	31	1
GL	18	36	54	23	50.00%	12	26.09%	4	8.70%	7	15.22%	46	8
ZG	37	117	154	66	54.55%	12	9.92%	7	5.79%	36	29.75%	121	33
FR	111	442	553	328	70.69%	60	12.93%	28	6.03%	48	10.34%	464	89
SO	147	261	408	146	50.17%	23	7.90%	20	6.87%	102	35.05%	291	117
BS	598	806	1'404	446	57.03%	123	15.73%	74	9.46%	139	17.77%	782	622
BL	285	660	945	303	58.83%	75	14.56%	32	6.21%	105	20.39%	515	430
SH	36	64	100	37	61.67%	8	13.33%	0	0.00%	15	25.00%	60	40
AR	9	63	72	28	44.44%	17	26.98%	7	11.11%	11	17.45%	63	9
AI	0	8	8	3	50.00%	1	16.67%	0	0.00%	2	33.33%	6	2
SG	195	754	949	319	40.33%	196	24.78%	41	5.18%	235	29.71%	791	158
GR	41	144	185	89	63.57%	11	7.86%	8	5.71%	32	22.86%	140	45
AG	312	629	941	329	60.48%	84	15.44%	48	8.82%	83	15.26%	544	397
TG	84	314	398	117	38.87%	47	15.61%	26	8.64%	111	36.88%	301	97
TI	381	817	1'198	404	46.07%	180	20.52%	133	15.17%	160	18.24%	877	321
VD	1'517	2'145	3'662	756	37.15%	446	21.92%	237	11.65%	596	29.29%	2'035	1'627
VS	100	315	415	183	61.82%	38	12.84%	35	11.82%	40	31.51%	296	119
NE	267	495	762	344	66.28%	42	8.09%	18	3.47%	115	22.16%	519	243
GE	2'704	2'401	5'105	671	26.27%	1'052	41.19%	119	4.66%	712	27.88%	2'554	2'551
JU	20	88	108	51	57.30%	19	21.35%	13	14.61%	6	6.74%	89	19
Totale	8'397	15'004	23'401	6'598	45.14%	2'835	19.40%	1'087	7.44%	4'097	28.03%	14'617	8'784

*Indicazioni a tergo

**Non entrata in materia, Privo d'oggetto, trasmissione (compreso la trasmissione al tribunale arbitrale), ritiro (senza il ritiro in seguito a conciliazione)

Quadro 1

Cantone	Intesa							Constatazione nessuna intesa					Decisione		Altrimenti		
	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Non entrata in materia, ritiro mediante	Al tribunale arbitrale	Rimanente
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	184	26	17	319	330	29	2	39	6	5	146	87	11	576	70	172
BE	6	95	18	127	304	210	48	0	8	9	17	93	64	18	371	5	86
LU	0	14	14	3	32	40	6	0	3	1	5	34	25	8	102	0	123
UR	0	4	1	2	3	3	1	0	1	0	0	2	4	1	1	1	0
SZ	1	10	1	3	23	36	3	0	0	1	2	10	15	1	11	0	1
OW	0	1	2	4	13	6	1	0	0	0	1	3	2	0	8	0	0
NW	0	1	0	0	1	10	2	0	0	1	0	0	1	0	13	0	2
GL	0	1	0	1	16	4	1	0	0	0	0	12	3	1	6	0	1
ZG	0	8	3	1	26	24	4	0	0	3	0	9	7	0	34	2	0
FR	18	24	21	51	104	75	35	1	6	5	7	41	13	15	17	5	26
SO	0	15	2	29	44	26	30	0	1	0	5	17	19	1	84	3	15
BS	1	80	9	83	174	77	22	1	16	3	36	67	61	13	105	0	34
BL	0	92	4	68	75	47	17	0	3	0	32	40	28	4	100	0	5
SH	0	1	2	1	13	16	4	0	0	0	1	7	0	0	8	0	7
AR	0	2	1	5	12	7	1	0	4	2	6	5	5	2	9	0	2
AI	0	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0
SG	1	36	4	107	63	86	22	1	83	2	24	86	26	15	197	0	38
GR	0	1	1	4	28	46	9	0	0	1	1	9	7	1	28	0	4
AG	2	29	17	21	157	79	24	0	7	2	11	64	27	21	18	0	65
TG	0	10	4	18	39	34	12	0	3	1	5	38	24	2	89	4	18
TI	0	34	10	29	88	149	94	0	17	12	34	117	51	82	140	10	10
VD	124	82	31	41	200	196	82	54	59	24	60	249	168	69	570	1	25
VS	1	7	0	13	35	110	17	0	1	0	3	34	24	11	5	0	35
NE	7	44	19	73	88	67	46	0	5	4	8	25	15	3	110	0	5
GE	58	144	23	5	242	168	31	57	59	27	0	909	87	32	576	0	136
JU	0	2	3	13	17	11	5	3	0	0	5	11	10	3	1	0	5
Totale	220	921	217	719	2'118	1'857	546	119	316	104	268	2'028	773	314	3'181	101	815

*Impugnazione della disdetta, prolungamento del rapporto