

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024		13'576	25'350	38'926	<b>26'092</b>	12'834	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	444	84	64	38	2		632
	Mietzinserhöhung	8'207	901	260	132	20		9'520
	Mietzinssenkung	302	96	26	13	1		438
	Nebenkosten	482	115	15	5	3		620
	Ordentliche Vertragskündigung	1'724	318	127	75	3		2'247
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	580	185	46	31	7		849
	Erstreckung Mietverhältnis	1'065	105	62	25	3		1'260
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'135	549	166	32	30		1'912
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	973	298	71	27	8		1'377
	Andere Gründe <sup>10</sup>	574	153	21	5	4		757
							6'480	6'480
<b>Total Erledigungen</b>		<b>15'486</b>	<b>2'804</b>	<b>858</b>	<b>383</b>	<b>81</b>	<b>6'480</b>	<b>26'092</b>
In %		59.4%	10.7%	3.3%	1.5%	0.3%	24.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
Anfangsmietzins	444	403	355
Mietzinserhöhung	8'207	7'267	991
Mietzinssenkung	302	255	280
Nebenkosten	482	356	409
Ordentliche Vertragskündigung	1'724	1'644	1'699
Ausserordentliche Vertragskündigung	580	541	519
Erstreckung Mietverhältnis	1'065	863	922
Forderung auf Zahlung	1'135	966	1'139
Mängel an der Mietsache	973	736	782
Andere Gründe	574	561	476
<b>Total Einigung</b>	<b>15'486</b>	<b>13'592</b>	<b>7'572</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
Anfangsmietzins	84	85	79
Mietzinserhöhung	901	468	225
Mietzinssenkung	96	126	99
Nebenkosten	115	81	101
Ordentliche Vertragskündigung	318	320	315
Ausserordentliche Vertragskündigung	185	178	189
Erstreckung Mietverhältnis	105	90	82
Forderung auf Zahlung	549	478	525
Mängel an der Mietsache	298	267	226
Andere Gründe	153	135	183
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'804</b>	<b>2'228</b>	<b>2'024</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
Anfangsmietzins	2	2	2
Mietzinserhöhung	20	28	12
Mietzinssenkung	1	4	2
Nebenkosten	3	0	9
Ordentliche Vertragskündigung	3	12	13
Ausserordentliche Vertragskündigung	7	8	9
Erstreckung Mietverhältnis	3	5	7
Forderung auf Zahlung	30	18	43
Mängel an der Mietsache	8	6	3
Andere Gründe	4	10	8
<b>Total Entscheid</b>	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>108</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
Anfangsmietzins	64	64	56
Mietzinserhöhung	260	191	45
Mietzinssenkung	26	10	12
Nebenkosten	15	6	10
Ordentliche Vertragskündigung	127	121	120
Ausserordentliche Vertragskündigung	46	41	54
Erstreckung Mietverhältnis	62	30	41
Forderung auf Zahlung	166	106	134
Mängel an der Mietsache	71	55	67
Andere Gründe	21	19	24
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>858</b>	<b>643</b>	<b>563</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
Anfangsmietzins	38	17	32
Mietzinserhöhung	132	72	17
Mietzinssenkung	13	38	9
Nebenkosten	5	9	10
Ordentliche Vertragskündigung	75	77	84
Ausserordentliche Vertragskündigung	31	16	24
Erstreckung Mietverhältnis	25	23	24
Forderung auf Zahlung	32	95	36
Mängel an der Mietsache	27	25	32
Andere Gründe	5	11	8
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>383</b>	<b>383</b>	<b>276</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	1. Semester 2024	2. Semester 2023	1. Semester 2023
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>6'480</b>	<b>5'183</b>	<b>2'852</b>

Bern, 3. Dezember 2024

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95