

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	403	85	64	17	2		571
	Aumento della pigione	7'267	468	191	72	28		8'026
	Riduzione della pigione	255	126	10	38	4		433
	Spese accessorie	356	81	6	9	0		452
	Disdetta del contratto	1'644	320	121	77	12		2'174
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	541	178	41	16	8		784
	Protrazione della locazione	863	90	30	23	5		1'011
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	966	478	106	95	18		1'663
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	736	267	55	25	6		1'089
	Altri motivi <sup>10</sup>	561	135	19	11	10		736
						5'183		5'183
<b>Totale disbrighi</b>	<b>13'592</b>	<b>2'228</b>	<b>643</b>	<b>383</b>	<b>93</b>	<b>5'183</b>		<b>22'122</b>
In %	61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	23.4%		100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	133
		133	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

### Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

<b>Intesa (art. 208 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	403	355	335
Aumento della pigione	7'267	991	660
Riduzione della pigione	255	280	252
Spese accessorie	356	409	300
Disdetta del contratto	1'644	1'699	1'424
Disdetta straordinaria	541	519	485
Protrazione della locazione	863	922	844
Domanda di pagamento	966	1'139	910
Difetti della cosa locata	736	782	593
Altri motivi	561	476	575
<b>Totale intesa</b>	<b>13'592</b>	<b>7'572</b>	<b>6'378</b>

<b>Nessuna intesa (art. 209 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	85	79	77
Aumento della pigione	468	225	120
Riduzione della pigione	126	99	66
Spese accessorie	81	101	57
Disdetta del contratto	320	315	295
Disdetta straordinaria	178	189	169
Protrazione della locazione	90	82	113
Domanda di pagamento	478	525	659
Difetti della cosa locata	267	226	217
Altri motivi	135	183	140
<b>Totale nessuna intesa</b>	<b>2'228</b>	<b>2'024</b>	<b>1'913</b>

<b>Decisione (art. 212 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	2	2	3
Aumento della pigione	28	12	6
Riduzione della pigione	4	2	3
Spese accessorie	0	9	1
Disdetta del contratto	12	13	4
Disdetta straordinaria	8	9	8
Protrazione della locazione	5	7	4
Domanda di pagamento	18	43	20
Difetti della cosa locata	6	3	1
Altri motivi	10	8	3
<b>Totale decisione</b>	<b>93</b>	<b>108</b>	<b>53</b>

<b>Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	64	56	51
Aumento della pigione	191	45	41
Riduzione della pigione	10	12	19
Spese accessorie	6	10	10
Disdetta del contratto	121	120	104
Disdetta straordinaria	41	54	38
Protrazione della locazione	30	41	42
Domanda di pagamento	106	134	111
Difetti della cosa locata	55	67	40
Altri motivi	19	24	16
<b>Totale proposta di giudizio accettata</b>	<b>643</b>	<b>563</b>	<b>472</b>

<b>Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	17	32	29
Aumento della pigione	72	17	13
Riduzione della pigione	38	9	15
Spese accessorie	9	10	8
Disdetta del contratto	77	84	78
Disdetta straordinaria	16	24	17
Protrazione della locazione	23	24	20
Domanda di pagamento	95	36	32
Difetti della cosa locata	25	32	23
Altri motivi	11	8	13
<b>Totale rifiuto della proposta di giudizio</b>	<b>383</b>	<b>276</b>	<b>248</b>

<b>Altri</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
<b>Totale altri</b>	<b>5'183</b>	<b>2'852</b>	<b>2'622</b>

Berna, 19 marzo 2024

Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95