

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	403	85	64	17	2		571
	Augmentation de loyer	7'267	468	191	72	28		8'026
	Baisse de loyer	255	126	10	38	4		433
	Frais accessoires	356	81	6	9	0		452
	Résiliation ordinaire	1'644	320	121	77	12		2'174
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	541	178	41	16	8		784
	Prolongation du bail	863	90	30	23	5		1'011
	Créance de paiement <sup>8</sup>	966	478	106	95	18		1'663
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	736	267	55	25	6		1'089
	Autres motifs <sup>10</sup>	561	135	19	11	10		736
						5'183		5'183
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>13'592</b>	<b>2'228</b>	<b>643</b>	<b>383</b>	<b>93</b>	<b>5'183</b>	<b>22'122</b>
En %		61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	23.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		133
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	133	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
Loyer initial	403	355	335
Augmentation de loyer	7'267	991	660
Baisse de loyer	255	280	252
Frais accessoires	356	409	300
Résiliation ordinaire	1'644	1'699	1'424
Résiliation extraordinaire	541	519	485
Prolongation du bail	863	922	844
Créance de paiement	966	1'139	910
Défauts de la chose louée	736	782	593
Autres motifs	561	476	575
<b>Total accord</b>	<b>13'592</b>	<b>7'572</b>	<b>6'378</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
Loyer initial	85	79	77
Augmentation de loyer	468	225	120
Baisse de loyer	126	99	66
Frais accessoires	81	101	57
Résiliation ordinaire	320	315	295
Résiliation extraordinaire	178	189	169
Prolongation du bail	90	82	113
Créance de paiement	478	525	659
Défauts de la chose louée	267	226	217
Autres motifs	135	183	140
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'228</b>	<b>2'024</b>	<b>1'913</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
Loyer initial	2	2	3
Augmentation de loyer	28	12	6
Baisse de loyer	4	2	3
Frais accessoires	0	9	1
Résiliation ordinaire	12	13	4
Résiliation extraordinaire	8	9	8
Prolongation du bail	5	7	4
Créance de paiement	18	43	20
Défauts de la chose louée	6	3	1
Autres motifs	10	8	3
<b>Total décision</b>	<b>93</b>	<b>108</b>	<b>53</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
Loyer initial	64	56	51
Augmentation de loyer	191	45	41
Baisse de loyer	10	12	19
Frais accessoires	6	10	10
Résiliation ordinaire	121	120	104
Résiliation extraordinaire	41	54	38
Prolongation du bail	30	41	42
Créance de paiement	106	134	111
Défauts de la chose louée	55	67	40
Autres motifs	19	24	16
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>643</b>	<b>563</b>	<b>472</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
Loyer initial	17	32	29
Augmentation de loyer	72	17	13
Baisse de loyer	38	9	15
Frais accessoires	9	10	8
Résiliation ordinaire	77	84	78
Résiliation extraordinaire	16	24	17
Prolongation du bail	23	24	20
Créance de paiement	95	36	32
Défauts de la chose louée	25	32	23
Autres motifs	11	8	13
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>383</b>	<b>276</b>	<b>248</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2023	1 <sup>er</sup> semestre 2023	2 <sup>e</sup> semestre 2022
<b>Total autres</b>	<b>5'183</b>	<b>2'852</b>	<b>2'622</b>

Berne, 19 mars 2024

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95