

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	403	85	64	17	2		571
	Mietzinserhöhung	7'267	468	191	72	28		8'026
	Mietzinssenkung	255	126	10	38	4		433
	Nebenkosten	356	81	6	9	0		452
	Ordentliche Vertragskündigung	1'644	320	121	77	12		2'174
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	541	178	41	16	8		784
	Erstreckung Mietverhältnis	863	90	30	23	5		1'011
	Forderung auf Zahlung ⁸	966	478	106	95	18		1'663
	Mängel an der Mietsache ⁹	736	267	55	25	6		1'089
	Andere Gründe ¹⁰	561	135	19	11	10		736
							5'183	5'183
Total Erledigungen		13'592	2'228	643	383	93	5'183	22'122
In %		61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	23.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	133
		133	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	403	355	335
Mietzinserhöhung	7'267	991	660
Mietzinssenkung	255	280	252
Nebenkosten	356	409	300
Ordentliche Vertragskündigung	1'644	1'699	1'424
Ausserordentliche Vertragskündigung	541	519	485
Erstreckung Mietverhältnis	863	922	844
Forderung auf Zahlung	966	1'139	910
Mängel an der Mietsache	736	782	593
Andere Gründe	561	476	575
Total Einigung	13'592	7'572	6'378

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	85	79	77
Mietzinserhöhung	468	225	120
Mietzinssenkung	126	99	66
Nebenkosten	81	101	57
Ordentliche Vertragskündigung	320	315	295
Ausserordentliche Vertragskündigung	178	189	169
Erstreckung Mietverhältnis	90	82	113
Forderung auf Zahlung	478	525	659
Mängel an der Mietsache	267	226	217
Andere Gründe	135	183	140
Total Nichteinigung	2'228	2'024	1'913

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	2	2	3
Mietzinserhöhung	28	12	6
Mietzinssenkung	4	2	3
Nebenkosten	0	9	1
Ordentliche Vertragskündigung	12	13	4
Ausserordentliche Vertragskündigung	8	9	8
Erstreckung Mietverhältnis	5	7	4
Forderung auf Zahlung	18	43	20
Mängel an der Mietsache	6	3	1
Andere Gründe	10	8	3
Total Entscheid	93	108	53

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	64	56	51
Mietzinserhöhung	191	45	41
Mietzinssenkung	10	12	19
Nebenkosten	6	10	10
Ordentliche Vertragskündigung	121	120	104
Ausserordentliche Vertragskündigung	41	54	38
Erstreckung Mietverhältnis	30	41	42
Forderung auf Zahlung	106	134	111
Mängel an der Mietsache	55	67	40
Andere Gründe	19	24	16
Total Urteilsvorschlag angenommen	643	563	472

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	17	32	29
Mietzinserhöhung	72	17	13
Mietzinssenkung	38	9	15
Nebenkosten	9	10	8
Ordentliche Vertragskündigung	77	84	78
Ausserordentliche Vertragskündigung	16	24	17
Erstreckung Mietverhältnis	23	24	20
Forderung auf Zahlung	95	36	32
Mängel an der Mietsache	25	32	23
Andere Gründe	11	8	13
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	383	276	248

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Total anderweitige Erledigung	5'183	2'852	2'622

Bern, 19. März 2024

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95