

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022		5'461	12'322	17'783	11'686	6'097	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	335	77	51	29	3		495
	Augmentation de loyer	660	120	41	13	6		840
	Baisse de loyer	252	66	19	15	3		355
	Frais accessoires	300	57	10	8	1		376
	Résiliation ordinaire	1'424	295	104	78	4		1'905
	Résiliation extraordinaire ⁷	485	169	38	17	8		717
	Prolongation du bail	844	113	42	20	4		1'023
	Créance de paiement ⁸	910	659	111	32	20		1'732
	Défauts de la chose louée ⁹	593	217	40	23	1		874
	Autres motifs ¹⁰	575	140	16	13	3		747
							2'622	2'622
Total des cas liquidés		6'378	1'913	472	248	53	2'622	11'686
En %		54.6%	16.4%	4.0%	2.1%	0.5%	22.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		83
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	83	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	335	382	384
Augmentation de loyer	660	530	370
Baisse de loyer	252	456	396
Frais accessoires	300	286	373
Résiliation ordinaire	1'424	1'346	1'235
Résiliation extraordinaire	485	466	412
Prolongation du bail	844	845	714
Créance de paiement	910	1'090	1'113
Défauts de la chose louée	593	705	645
Autres motifs	575	464	431
Total accord	6'378	6'570	6'073

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	77	71	95
Augmentation de loyer	120	104	52
Baisse de loyer	66	80	69
Frais accessoires	57	89	117
Résiliation ordinaire	295	272	362
Résiliation extraordinaire	169	143	156
Prolongation du bail	113	93	82
Créance de paiement	659	560	549
Défauts de la chose louée	217	223	230
Autres motifs	140	156	161
Total sans-accord	1'913	1'791	1'873

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	3	4	3
Augmentation de loyer	6	3	0
Baisse de loyer	3	0	1
Frais accessoires	1	3	4
Résiliation ordinaire	4	9	7
Résiliation extraordinaire	8	6	6
Prolongation du bail	4	3	4
Créance de paiement	20	38	23
Défauts de la chose louée	1	5	2
Autres motifs	3	6	6
Total décision	53	77	56

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	51	56	53
Augmentation de loyer	41	41	11
Baisse de loyer	19	24	29
Frais accessoires	10	11	8
Résiliation ordinaire	104	100	102
Résiliation extraordinaire	38	48	37
Prolongation du bail	42	45	46
Créance de paiement	111	115	102
Défauts de la chose louée	40	55	63
Autres motifs	16	29	19
Total proposition de jugement acceptée	472	524	470

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Loyer initial	29	28	34
Augmentation de loyer	13	18	12
Baisse de loyer	15	12	19
Frais accessoires	8	7	2
Résiliation ordinaire	78	67	64
Résiliation extraordinaire	17	19	13
Prolongation du bail	20	21	22
Créance de paiement	32	34	31
Défauts de la chose louée	23	18	15
Autres motifs	13	25	9
Total opposition à la proposition de jugement	248	249	221

Autres	2 ^e semestre 2022	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021
Total autres	2'622	2'460	2'728

Berne, 8 mai 2023

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95