

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
1° semestre 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	382	71	56	28	4	541
	Aumento della pigione	530	104	41	18	3	696
	Riduzione della pigione	456	80	24	12	0	572
	Spese accessorie	286	89	11	7	3	396
	Disdetta del contratto	1'346	272	100	67	9	1'794
	Disdetta straordinaria ⁷	466	143	48	19	6	682
	Protrazione della locazione	845	93	45	21	3	1'007
	Domanda di pagamento ⁸	1'090	560	115	34	38	1'837
	Difetti della cosa locata ⁹	705	223	55	18	5	1'006
	Altri motivi ¹⁰	464	156	29	25	6	680
						2'460	2'460
Totale disbrighi		6'570	1'791	524	249	77	11'671
In %		56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	100%

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
		73	0
			73

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	382	384	490
Aumento della pigione	530	370	453
Riduzione della pigione	456	396	730
Spese accessorie	286	373	362
Disdetta del contratto	1'346	1'235	1'454
Disdetta straordinaria	466	412	478
Protrazione della locazione	845	714	905
Domanda di pagamento	1'090	1'113	1'247
Difetti della cosa locata	705	645	841
Altri motivi	464	431	556
Totale intesa	6'570	6'073	7'516

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	71	95	120
Aumento della pigione	104	52	107
Riduzione della pigione	80	69	137
Spese accessorie	89	117	132
Disdetta del contratto	272	362	298
Disdetta straordinaria	143	156	192
Protrazione della locazione	93	82	99
Domanda di pagamento	560	549	673
Difetti della cosa locata	223	230	316
Altri motivi	156	161	166
Totale nessuna intesa	1'791	1'873	2'240

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	4	3	3
Aumento della pigione	3	0	0
Riduzione della pigione	0	1	7
Spese accessorie	3	4	6
Disdetta del contratto	9	7	3
Disdetta straordinaria	6	6	5
Protrazione della locazione	3	4	4
Domanda di pagamento	38	23	26
Difetti della cosa locata	5	2	2
Altri motivi	6	6	2
Totale decisione	77	56	58

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	56	53	53
Aumento della pigione	41	11	41
Riduzione della pigione	24	29	98
Spese accessorie	11	8	19
Disdetta del contratto	100	102	118
Disdetta straordinaria	48	37	31
Protrazione della locazione	45	46	41
Domanda di pagamento	115	102	123
Difetti della cosa locata	55	63	62
Altri motivi	29	19	23
Totale proposta di giudizio accettata	524	470	609

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	28	34	24
Aumento della pigione	18	12	27
Riduzione della pigione	12	19	20
Spese accessorie	7	2	8
Disdetta del contratto	67	64	82
Disdetta straordinaria	19	13	16
Protrazione della locazione	21	22	23
Domanda di pagamento	34	31	35
Difetti della cosa locata	18	15	31
Altri motivi	25	9	15
Totale rifiuto della proposta di giudizio	249	221	281

Altri	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Totale altri	2'460	2'728	3'206

Berna, 17 ottobre 2022

Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95