Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	382	71	56	28	4		541
	Augmentation de loyer	530	104	41	18	3		696
	Baisse de loyer	456	80	24	12	0		572
	Frais accessoires	286	89	11	7	3		396
	Résiliation ordinaire	1'346	272	100	67	9		1'794
	Résiliation extraordinaire ⁷	466	143	48	19	6		682
	Prolongation du bail	845	93	45	21	3		1'007
	Créance de paiement ⁸	1'090	560	115	34	38		1'837
	Défauts de la chose louée ⁹	705	223	55	18	5		1'006
	Autres motifs ¹⁰	464	156	29	25	6		680
						2'460		2'460
Total des cas liquidés		6'570	1'791	524	249	77	2'460	11'671
En %		56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	21.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		73
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	73	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	382	384	490
Augmentation de loyer	530	370	453
Baisse de loyer	456	396	730
Frais accessoires	286	373	362
Résiliation ordinaire	1'346	1'235	1'454
Résiliation extraordinaire	466	412	478
Prolongation du bail	845	714	905
Créance de paiement	1'090	1'113	1'247
Défauts de la chose louée	705	645	841
Autres motifs	464	431	556
Total accord	6'570	6'073	7'516

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	71	95	120
Augmentation de loyer	104	52	107
Baisse de loyer	80	69	137
Frais accessoires	89	117	132
Résiliation ordinaire	272	362	298
Résiliation extraordinaire	143	156	192
Prolongation du bail	93	82	99
Créance de paiement	560	549	673
Défauts de la chose louée	223	230	316
Autres motifs	156	161	166
Total sans-accord	1'791	1'873	2'240

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	4	3	3
Augmentation de loyer	3	0	0
Baisse de loyer	0	1	7
Frais accessoires	3	4	6
Résiliation ordinaire	9	7	3
Résiliation extraordinaire	6	6	5
Prolongation du bail	3	4	4
Créance de paiement	38	23	26
Défauts de la chose louée	5	2	2
Autres motifs	6	6	2
Total décision	77	56	58

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	56	53	53
Augmentation de loyer	41	11	41
Baisse de loyer	24	29	98
Frais accessoires	11	8	19
Résiliation ordinaire	100	102	118
Résiliation extraordinaire	48	37	31
Prolongation du bail	45	46	41
Créance de paiement	115	102	123
Défauts de la chose louée	55	63	62
Autres motifs	29	19	23
Total proposition de jugement acceptée	524	470	609

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	28	34	24
Augmentation de loyer	18	12	27
Baisse de loyer	12	19	20
Frais accessoires	7	2	8
Résiliation ordinaire	67	64	82
Résiliation extraordinaire	19	13	16
Prolongation du bail	21	22	23
Créance de paiement	34	31	35
Défauts de la chose louée	18	15	31
Autres motifs	25	9	15
Total opposition à la proposition de jugement	249	221	281

Autres	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Total autres	2'460	2'728	3'206

Berne, 17 octobre 2022

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95