

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021		5'920	11'057	16'977	11'421	5'556	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	384	95	53	34	3		569
	Augmentation de loyer	370	52	11	12	0		445
	Baisse de loyer	396	69	29	19	1		514
	Frais accessoires	373	117	8	2	4		504
	Résiliation ordinaire	1'235	362	102	64	7		1'770
	Résiliation extraordinaire ⁷	412	156	37	13	6		624
	Prolongation du bail	714	82	46	22	4		868
	Créance de paiement ⁸	1'113	549	102	31	23		1'818
	Défauts de la chose louée ⁹	645	230	63	15	2		955
	Autres motifs ¹⁰	431	161	19	9	6		626
							2'728	2'728
Total des cas liquidés		6'073	1'873	470	221	56	2'728	11'421
En %		53.2%	16.4%	4.1%	1.9%	0.5%	23.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	46
	46	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Loyer initial	384	490	397
Augmentation de loyer	370	453	418
Baisse de loyer	396	730	1'289
Frais accessoires	373	362	425
Résiliation ordinaire	1'235	1'454	1'264
Résiliation extraordinaire	412	478	433
Prolongation du bail	714	905	774
Créance de paiement	1'113	1'247	1'227
Défauts de la chose louée	645	841	775
Autres motifs	431	556	581
Total accord	6'073	7'516	7'583

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Loyer initial	53	53	68
Augmentation de loyer	11	41	37
Baisse de loyer	29	98	102
Frais accessoires	8	19	14
Résiliation ordinaire	102	118	118
Résiliation extraordinaire	37	31	38
Prolongation du bail	46	41	47
Créance de paiement	102	123	155
Défauts de la chose louée	63	62	60
Autres motifs	19	23	23
Total proposition de jugement acceptée	470	609	662

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Loyer initial	95	120	101
Augmentation de loyer	52	107	52
Baisse de loyer	69	137	183
Frais accessoires	117	132	94
Résiliation ordinaire	362	298	326
Résiliation extraordinaire	156	192	188
Prolongation du bail	82	99	83
Créance de paiement	549	673	640
Défauts de la chose louée	230	316	326
Autres motifs	161	166	201
Total sans-accord	1'873	2'240	2'194

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Loyer initial	34	24	39
Augmentation de loyer	12	27	11
Baisse de loyer	19	20	33
Frais accessoires	2	8	8
Résiliation ordinaire	64	82	83
Résiliation extraordinaire	13	16	30
Prolongation du bail	22	23	13
Créance de paiement	31	35	29
Défauts de la chose louée	15	31	27
Autres motifs	9	15	8
Total opposition à la proposition de jugement	221	281	281

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Loyer initial	3	3	3
Augmentation de loyer	0	0	0
Baisse de loyer	1	7	3
Frais accessoires	4	6	4
Résiliation ordinaire	7	3	11
Résiliation extraordinaire	6	5	5
Prolongation du bail	4	4	3
Créance de paiement	23	26	38
Défauts de la chose louée	2	2	6
Autres motifs	6	2	8
Total décision	56	58	81

Autres	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020
Total autres	2'728	3'206	2'363

Berne, 21 avril 2022

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95