

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021		5'920	11'057	16'977	11'421	5'556	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	384	95	53	34	3		569
	Mietzinserhöhung	370	52	11	12	0		445
	Mietzinssenkung	396	69	29	19	1		514
	Nebenkosten	373	117	8	2	4		504
	Ordentliche Vertragskündigung	1'235	362	102	64	7		1'770
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	412	156	37	13	6		624
	Erstreckung Mietverhältnis	714	82	46	22	4		868
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'113	549	102	31	23		1'818
	Mängel an der Mietsache ⁹	645	230	63	15	2		955
	Andere Gründe ¹⁰	431	161	19	9	6		626
						2'728	2'728	
Total Erledigungen		6'073	1'873	470	221	56	2'728	11'421
In %		53.2%	16.4%	4.1%	1.9%	0.5%	23.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	46
		46	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	384	490	397
Mietzinserhöhung	370	453	418
Mietzinssenkung	396	730	1'289
Nebenkosten	373	362	425
Ordentliche Vertragskündigung	1'235	1'454	1'264
Ausserordentliche Vertragskündigung	412	478	433
Erstreckung Mietverhältnis	714	905	774
Forderung auf Zahlung	1'113	1'247	1'227
Mängel an der Mietsache	645	841	775
Andere Gründe	431	556	581
Total Einigung	6'073	7'516	7'583

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	95	120	101
Mietzinserhöhung	52	107	52
Mietzinssenkung	69	137	183
Nebenkosten	117	132	94
Ordentliche Vertragskündigung	362	298	326
Ausserordentliche Vertragskündigung	156	192	188
Erstreckung Mietverhältnis	82	99	83
Forderung auf Zahlung	549	673	640
Mängel an der Mietsache	230	316	326
Andere Gründe	161	166	201
Total Nichteinigung	1'873	2'240	2'194

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	3	3	3
Mietzinserhöhung	0	0	0
Mietzinssenkung	1	7	3
Nebenkosten	4	6	4
Ordentliche Vertragskündigung	7	3	11
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	5	5
Erstreckung Mietverhältnis	4	4	3
Forderung auf Zahlung	23	26	38
Mängel an der Mietsache	2	2	6
Andere Gründe	6	2	8
Total Entscheid	56	58	81

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	53	53	68
Mietzinserhöhung	11	41	37
Mietzinssenkung	29	98	102
Nebenkosten	8	19	14
Ordentliche Vertragskündigung	102	118	118
Ausserordentliche Vertragskündigung	37	31	38
Erstreckung Mietverhältnis	46	41	47
Forderung auf Zahlung	102	123	155
Mängel an der Mietsache	63	62	60
Andere Gründe	19	23	23
Total Urteilsvorschlag angenommen	470	609	662

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	34	24	39
Mietzinserhöhung	12	27	11
Mietzinssenkung	19	20	33
Nebenkosten	2	8	8
Ordentliche Vertragskündigung	64	82	83
Ausserordentliche Vertragskündigung	13	16	30
Erstreckung Mietverhältnis	22	23	13
Forderung auf Zahlung	31	35	29
Mängel an der Mietsache	15	31	27
Andere Gründe	9	15	8
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	221	281	281

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Total anderweitige Erledigung	2'278	3'206	2'363

Bern, 21. April 2022

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95