



Comunicato stampa

Data 31 marzo 2022

Nel 2021 il numero di Comuni con più del 20 per cento di abitazioni secondarie è rimasto stabile

Nel 2021, il numero di Comuni con una quota di abitazioni secondarie superiore al 20 per cento è rimasto praticamente invariato rispetto all'anno precedente. Inoltre, sono pochi i Comuni la cui quota di abitazioni secondarie è passata lo scorso anno da un valore inferiore al 20 per cento a uno superiore, o viceversa.

Dal 2013, nei Comuni con una quota di abitazioni secondarie superiore al 20 per cento non è più possibile realizzarne di nuove. Per poter determinare questa quota, la legge sulle abitazioni secondarie (LASEC) obbliga tutti i Comuni svizzeri a stilare ogni anno un inventario delle abitazioni. L'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) pubblica gli inventari delle abitazioni ogni anno a fine marzo. In base a come vengono utilizzate le abitazioni, l'ARE calcola la quota di abitazioni secondarie dei Comuni (vedi riquadro).

Secondo gli attuali calcoli, sono sette i Comuni la cui quota di abitazioni secondarie è passata lo scorso anno da un valore inferiore al 20 per cento a uno superiore, e otto quelli in cui è scesa a meno del 20 per cento (vedi tabella). Il numero di Comuni con una quota di abitazioni secondarie superiore al 20 per cento rimane quindi al livello dell'anno precedente. I quindici Comuni che hanno cambiato stato sono per lo più Comuni piccoli, poco turistici, con una quota di abitazioni secondarie di poco superiore o inferiore al 20 per cento. Nel caso dei Comuni più piccoli, ogni minima variazione del numero di abitazioni primarie e dell'offerta di abitazioni può influenzare la quota di abitazioni secondarie. A Heiligenschwendi, ad esempio, il numero di abitazioni è rimasto praticamente invariato, ma una dozzina di nuove residenze primarie ha fatto scendere la quota di residenze secondarie sotto il 20 per cento.

I Comuni la cui quota di abitazioni secondarie è passata lo scorso anno da un valore inferiore al 20 per cento a uno superiore o viceversa possono presentare entro 30 giorni la loro presa di posizione e, d'intesa con l'ARE, inserire delle precisazioni nel

Comunicato stampa **Wohnungsinventar Zweitwohnungen**

loro inventario delle abitazioni. L'ARE esamina poi se la LASEC si applica in questi Comuni.

L'inventario delle abitazioni

I Comuni elaborano un inventario delle abitazioni nel quale iscrivono gli usi abitativi riportati nel Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA). In combinazione con il registro degli abitanti, si può così determinare in modo attendibile la quota di abitazioni primarie. Su base volontaria, i Comuni possono indicare anche le abitazioni equiparate alle abitazioni primarie, come ad esempio le abitazioni di servizio o le abitazioni per scopi professionali o di formazione. I dati sull'utilizzazione delle abitazioni servono a calcolare la quota di abitazioni primarie e di abitazioni secondarie. Tuttavia, poiché non tutti i Comuni rilevano le abitazioni equiparate ad abitazioni primarie, è possibile solo in misura limitata comparare tra loro gli inventari delle abitazioni.

Link:

[Abitazioni secondarie \(admin.ch\)](#)

Per ulteriori informazioni:

Gabriel Weick, collaboratore scientifico, Sezione Insediamenti e paesaggio, Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE, tel. 058 483 65 27, gabriel.weick@are.admin.ch

Comuni la cui quota di abitazioni secondarie è passata nel 2021 da un valore inferiore al 20 per cento a uno superiore o viceversa

La tabella mostra le variazioni rispetto all'anno precedente. I Comuni la cui quota di abitazioni secondarie è passata nel 2021 da un valore inferiore al 20 per cento a uno superiore o viceversa sono invitati a prendere posizione nell'ambito di una procedura d'esame. L'ARE prende una decisione finale dopo aver esaminato la presa di posizione.

Data di riferimento per gli inventari delle abitazioni: 31.12.2021

- Data di riferimento per lo stato dei Comuni: 1.1.2022

- Stato della procedura: 30.03.2022

Cantone	Comune	procedura in corso dal 2021 sopra il 20%	procedura in corso dal 2021 sotto il 20%
BE	Guttannen	x	
BE	Leissigen	x	
GE	Jussy	x	
JU	Mettembert	x	
JU	Bonfol	x	
TI	Collina d'Oro	x	
VD	Treytorrens (Payerne)	x	
BE	Seehof		x
BE	Heiligenschwendi		x
JU	Les Enfers		x
JU	Saulcy		x
JU	Pleigne		x
NE	Les Verrières		x
VD	Provence		x
VS	Varen		x