



Medienmitteilung

Datum

19. Oktober 2006

Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietangelegenheiten im ersten Halbjahr 2006

Im ersten Halbjahr 2006 sind insgesamt 627 Begehren weniger eingegangen als im zweiten Halbjahr 2005. Dies entspricht 14'271 Neueingängen gegenüber 14'898 im zweiten Halbjahr 2005. Wird als Vergleichsbasis das erste Halbjahr 2005 verwendet, so sind 338 Begehren weniger eingegangen (in diesem Halbjahr waren 14'609 Neueingänge zu verzeichnen). In der Berichtsperiode waren somit insgesamt 22'755 Verfahren zu behandeln, wovon 14'691 bis zum Ende der Periode als erledigt abgeschrieben werden konnten.

Bei 44.97 % der erledigten Fällen kam es zu einer **EINIGUNG** zwischen den Parteien. Dies sind 6'607 Fälle gegenüber 6'018 im zweiten Halbjahr 2005. Eine Einigung wurde im Einzelnen erreicht hinsichtlich:

	1. Halbjahr 2006	2. Halbjahr 2005	1. Halbjahr 2005
Anfangsmietzins	187	163	146
Mietzinserhöhung	808	710	770
Mietzinssenkung	378	554	328
Nebenkosten	513	521	606
Vertragskündigung	2'050	1'860	1'948
Mietzinshinterlegung	525	443	442
andere Gründe	2'146	1'767	1'857

In 3'066 Fällen (Vorsemester 3'114) bzw. 20.87 % wurde **KEINE EINIGUNG** erzielt. Es betraf dies insbesondere:

	1. Halbjahr 2006	2. Halbjahr 2005	1. Halbjahr 2005
Anfangsmietzins	155	104	93
Mietzinserhöhung	294	262	336
Mietzinssenkung	210	242	191
Nebenkosten	255	370	212
andere Gründe	2'152	2'136	2'318

In 1'063 Fällen (Vorsemester 993) konnte ein **ENTSCHEID** getroffen werden. Dies entspricht 7.24 %. Es betraf dies im Einzelnen:

	1. Halbjahr 2006	2. Halbjahr 2005	1. Halbjahr 2005
die Vertragskündigung	739	739	835
und die Mietzinshinterlegung	324	254	283

3'955 Fälle (Vorsemester 4'468) bzw. 26.92 %, wurden **ANDERWEITIG** erledigt, insbesondere:

	1. Halbjahr 2006	2. Halbjahr 2005	1. Halbjahr 2005
durch Nichteintreten oder Rückzug	3'111	3'410	3'310
durch Überweisung ans Schiedsgericht	82	104	151

8'064 Fälle (Vorsemester 8'489) waren am Ende des ersten Halbjahres 2006 noch **PENDENT**.

Kontakt/Rückfragen:

Cipriano Alvarez, BWO, Leiter Bereich Recht, Tel. 032 654 91 30

Beilagen: 2 Tabellen