

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2021 | | 7'539 | 12'087 | 19'626 | 13'910 | 5'716 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 490 | 120 | 53 | 24 | 3 | | 690 |
| | Mietzinserhöhung | 453 | 107 | 41 | 27 | 0 | | 628 |
| | Mietzinssenkung | 730 | 137 | 98 | 20 | 7 | | 992 |
| | Nebenkosten | 362 | 132 | 19 | 8 | 6 | | 527 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1'454 | 298 | 118 | 82 | 3 | | 1'955 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 478 | 192 | 31 | 16 | 5 | | 722 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 905 | 99 | 41 | 23 | 4 | | 1'072 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1'247 | 673 | 123 | 35 | 26 | | 2'104 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 841 | 316 | 62 | 31 | 2 | | 1'252 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 556 | 166 | 23 | 15 | 2 | | 762 |
| | | | | | | | 3'206 | 3'206 |
| Total Erledigungen | 7'516 | 2'240 | 609 | 281 | 58 | 3'206 | 13'910 | |
| In % | 54.0% | 16.1% | 4.4% | 2.0% | 0.4% | 23.0% | 100% | |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | 114 | 0 | 0 |
| | | | 114 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

| Einigung (Art. 208 ZPO) | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 490 | 397 | 317 |
| Mietzinserhöhung | 453 | 418 | 508 |
| Mietzinssenkung | 730 | 1'289 | 987 |
| Nebenkosten | 362 | 425 | 372 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 1'454 | 1'264 | 1'133 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 478 | 433 | 436 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 905 | 774 | 679 |
| Forderung auf Zahlung | 1'247 | 1'227 | 937 |
| Mängel an der Mietsache | 841 | 775 | 647 |
| Andere Gründe | 556 | 581 | 447 |
| Total Einigung | 7'516 | 7'583 | 6'463 |

| Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO) | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 120 | 101 | 53 |
| Mietzinserhöhung | 107 | 52 | 72 |
| Mietzinssenkung | 137 | 183 | 90 |
| Nebenkosten | 132 | 94 | 101 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 298 | 326 | 212 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 192 | 188 | 128 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 99 | 83 | 95 |
| Forderung auf Zahlung | 673 | 640 | 496 |
| Mängel an der Mietsache | 316 | 326 | 170 |
| Andere Gründe | 166 | 201 | 170 |
| Total Nichteinigung | 2'240 | 2'194 | 1'587 |

| Entscheid (Art. 212 ZPO) | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 3 | 3 | 1 |
| Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 |
| Mietzinssenkung | 7 | 3 | 13 |
| Nebenkosten | 6 | 4 | 5 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 3 | 11 | 4 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 5 | 5 | 6 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 3 | 1 |
| Forderung auf Zahlung | 26 | 38 | 23 |
| Mängel an der Mietsache | 2 | 6 | 3 |
| Andere Gründe | 2 | 8 | 7 |
| Total Entscheid | 58 | 81 | 63 |

| Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO) | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 53 | 68 | 45 |
| Mietzinserhöhung | 41 | 37 | 13 |
| Mietzinssenkung | 98 | 102 | 35 |
| Nebenkosten | 19 | 14 | 11 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 118 | 118 | 74 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 31 | 38 | 45 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 41 | 47 | 20 |
| Forderung auf Zahlung | 123 | 155 | 93 |
| Mängel an der Mietsache | 62 | 60 | 46 |
| Andere Gründe | 23 | 23 | 9 |
| Total Urteilsvorschlag angenommen | 609 | 662 | 391 |

| Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO) | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 24 | 39 | 23 |
| Mietzinserhöhung | 27 | 11 | 3 |
| Mietzinssenkung | 20 | 33 | 11 |
| Nebenkosten | 8 | 8 | 6 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 82 | 83 | 51 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 16 | 30 | 17 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 23 | 13 | 17 |
| Forderung auf Zahlung | 35 | 29 | 17 |
| Mängel an der Mietsache | 31 | 27 | 21 |
| Andere Gründe | 15 | 8 | 4 |
| Total Urteilsvorschlag abgelehnt | 281 | 281 | 170 |

| Anderweitige Erledigung | 1. Semester 2021 | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Total anderweitige Erledigung | 3'206 | 2'363 | 3'166 |

Grenchen, 23. September 2021

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95