

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2020		5'954	13'750	19'704	11'840	7'864	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	317	53	45	23	1		439
	Augmentation de loyer	508	72	13	3	0		596
	Baisse de loyer	987	90	35	11	13		1'136
	Frais accessoires	372	101	11	6	5		495
	Résiliation ordinaire	1'133	212	74	51	4		1'474
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	436	128	45	17	6		632
	Prolongation du bail	679	95	20	17	1		812
	Créance de paiement <sup>8</sup>	937	496	93	17	23		1'566
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	647	170	46	21	3		887
	Autres motifs <sup>10</sup>	447	170	9	4	7		637
						3'166		3'166
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>6'463</b>	<b>1'587</b>	<b>391</b>	<b>170</b>	<b>63</b>	<b>3'166</b>	<b>11'840</b>
En %		54.6%	13.4%	3.3%	1.4%	0.5%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		1
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	1	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
Loyer initial	317	334	354
Augmentation de loyer	508	486	520
Baisse de loyer	987	554	618
Frais accessoires	372	344	292
Résiliation ordinaire	1'133	1'216	1'209
Résiliation extraordinaire	436	529	483
Prolongation du bail	679	742	729
Créance de paiement	937	1'368	1'247
Défauts de la chose louée	647	717	701
Autres motifs	447	643	581
<b>Total accord</b>	<b>6'463</b>	<b>6'933</b>	<b>6'734</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
Loyer initial	53	56	103
Augmentation de loyer	72	125	112
Baisse de loyer	90	144	85
Frais accessoires	101	97	72
Résiliation ordinaire	212	225	303
Résiliation extraordinaire	128	165	163
Prolongation du bail	95	78	89
Créance de paiement	496	655	687
Défauts de la chose louée	170	221	246
Autres motifs	170	194	212
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'587</b>	<b>1'960</b>	<b>2'072</b>

Décision (art. 212 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
Loyer initial	1	4	1
Augmentation de loyer	0	1	1
Baisse de loyer	13	1	1
Frais accessoires	5	1	3
Résiliation ordinaire	4	pas collectées	pas collectées
Résiliation extraordinaire	6	pas collectées	pas collectées
Prolongation du bail	1	pas collectées	pas collectées
Créance de paiement	23	38	36
Défauts de la chose louée	3	13	9
Autres motifs	7	pas collectées	pas collectées
<b>Total décision</b>	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>51</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
Loyer initial	45	67	50
Augmentation de loyer	13	22	16
Baisse de loyer	35	22	39
Frais accessoires	11	7	10
Résiliation ordinaire	74	102	112
Résiliation extraordinaire	45	46	46
Prolongation du bail	20	43	40
Créance de paiement	93	176	143
Défauts de la chose louée	46	58	70
Autres motifs	9	pas collectées	pas collectées
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>391</b>	<b>543</b>	<b>526</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
Loyer initial	23	26	28
Augmentation de loyer	3	8	14
Baisse de loyer	11	16	16
Frais accessoires	6	3	2
Résiliation ordinaire	51	63	59
Résiliation extraordinaire	17	27	19
Prolongation du bail	17	27	15
Créance de paiement	17	30	28
Défauts de la chose louée	21	31	25
Autres motifs	4	pas collectées	pas collectées
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>170</b>	<b>231</b>	<b>206</b>

Autres	1 <sup>er</sup> semestre 2020	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019
<b>Total autres</b>	<b>3'166</b>	<b>3'534</b>	<b>3'525</b>

Granges, 8 décembre 2020

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30