

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020		5'954	13'750	19'704	11'840	7'864	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	317	53	45	23	1		439
	Mietzinserhöhung	508	72	13	3	0		596
	Mietzinssenkung	987	90	35	11	13		1'136
	Nebenkosten	372	101	11	6	5		495
	Ordentliche Vertragskündigung	1'133	212	74	51	4		1'474
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	436	128	45	17	6		632
	Erstreckung Mietverhältnis	679	95	20	17	1		812
	Forderung auf Zahlung ⁸	937	496	93	17	23		1'566
	Mängel an der Mietsache ⁹	647	170	46	21	3		887
	Andere Gründe ¹⁰	447	170	9	4	7		637
							3'166	3'166
Total Erledigungen		6'463	1'587	391	170	63	3'166	11'840
In %		54.6%	13.4%	3.3%	1.4%	0.5%	26.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	317	334	354
Mietzinserhöhung	508	486	520
Mietzinssenkung	987	554	618
Nebenkosten	372	344	292
Ordentliche Vertragskündigung	1'133	1'216	1'209
Ausserordentliche Vertragskündigung	436	529	483
Erstreckung Mietverhältnis	679	742	729
Forderung auf Zahlung	937	1'368	1'247
Mängel an der Mietsache	647	717	701
Andere Gründe	447	643	581
Total Einigung	6'463	6'933	6'734

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	53	56	103
Mietzinserhöhung	72	125	112
Mietzinssenkung	90	144	85
Nebenkosten	101	97	72
Ordentliche Vertragskündigung	212	225	303
Ausserordentliche Vertragskündigung	128	165	163
Erstreckung Mietverhältnis	95	78	89
Forderung auf Zahlung	496	655	687
Mängel an der Mietsache	170	221	246
Andere Gründe	170	194	212
Total Nichteinigung	1'587	1'960	2'072

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	1	4	1
Mietzinserhöhung	0	1	1
Mietzinssenkung	13	1	1
Nebenkosten	5	1	3
Ordentliche Vertragskündigung	4	nicht erhoben	nicht erhoben
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	nicht erhoben	nicht erhoben
Erstreckung Mietverhältnis	1	nicht erhoben	nicht erhoben
Forderung auf Zahlung	23	38	36
Mängel an der Mietsache	3	13	9
Andere Gründe	7	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Entscheid	63	58	51

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	45	67	50
Mietzinserhöhung	13	22	16
Mietzinssenkung	35	22	39
Nebenkosten	11	7	10
Ordentliche Vertragskündigung	74	102	112
Ausserordentliche Vertragskündigung	45	46	46
Erstreckung Mietverhältnis	20	43	40
Forderung auf Zahlung	93	176	143
Mängel an der Mietsache	46	58	70
Andere Gründe	9	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag angenommen	391	543	526

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	23	26	28
Mietzinserhöhung	3	8	14
Mietzinssenkung	11	16	16
Nebenkosten	6	3	2
Ordentliche Vertragskündigung	51	63	59
Ausserordentliche Vertragskündigung	17	27	19
Erstreckung Mietverhältnis	17	27	15
Forderung auf Zahlung	17	30	28
Mängel an der Mietsache	21	31	25
Andere Gründe	4	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	170	231	206

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Total anderweitige Erledigung	3'166	3'534	3'525

Grenchen, 8. Dezember 2020

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30