



Ordinanza concernente la promozione di alloggi a pigioni e prezzi moderati (Ordinanza sulla promozione dell'alloggio, OPrA)

Modifica del ...

*Il Consiglio federale svizzero
ordina:*

I

L'ordinanza del 26 novembre 2003¹ sulla promozione dell'alloggio è modificata come segue:

Art. 39 cpv. 1

¹ Le organizzazioni di utilità pubblica attive nella costruzione di abitazioni presentano un rapporto di attività annuale conformemente ai principi previsti negli articoli 957–960e CO².

Art. 41a Gestione dei rischi

¹ Le centrali di emissione predispongono ogni anno un controllo della solvibilità per valutare la capacità di pagamento degli interessi e di rimborso di tutti i committenti della costruzione di utilità pubblica che hanno ottenuto un mutuo finanziato mediante prestiti in obbligazioni garantiti da fideiussioni. L'esame è effettuato da una persona indipendente munita di un'abilitazione dell'Autorità federale di sorveglianza dei revisori.

² I committenti della costruzione di utilità pubblica sono tenuti a presentare alle centrali di emissione almeno una volta ogni quadriennio un rapporto per ogni oggetto di pegno per il quale è stato concesso un mutuo finanziato mediante prestiti in obbligazioni garantiti da fideiussioni. Il rapporto comprende in particolare:

- a. il conto economico dell'immobile;
- b. lo stato del finanziamento di grado anteriore o uguale;
- c. la tabella delle pigioni;

¹ RS 842.1

² RS 220

d. la descrizione dello stato dell'edificio, delle cose locate e dei relativi impianti d'esercizio.

³ Le centrali di emissione redigono un resoconto annuale degli eventuali rischi.

⁴ In presenza di dubbi sulla capacità di pagamento degli interessi o di rimborso di un committente della costruzione di utilità pubblica le centrali di emissione informano senza indugio l'Ufficio federale.

⁵ L'Ufficio federale adotta le misure necessarie per proteggere gli interessi finanziari della Confederazione.

II

La presente ordinanza entra in vigore il 1° ottobre 2020.

...

In nome del Consiglio federale svizzero:

La presidente della Confederazione, Simonetta Sommaruga

Il cancelliere della Confederazione, Walter Thurnherr