Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2019		6'161	12'877	19'038	**13'259**	5'779	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	334	56	67	26	4		487
	Augmentation de loyer	486	125	22	8	1		642
	Baisse de loyer	554	144	22	16	1		737
	Frais accessoires	344	97	7	3	1		452
	Résiliation ordinaire	1'216	225	102	63			1'606
	Résiliation extraordinaire [7]	529	165	46	27			767
	Prolongation du bail	742	78	43	27			890
	Créance de paiement [8]	1'368	655	176	30	38		2'267
	Défauts de la chose louée [9]	717	221	58	31	13		1'040
	Autres motifs [10]	643	194					837
							3'534	3'534
Total des cas liquidées		6'933	1'960	543	231	58	3'534	**13'259**
En %		52.3%	14.8%	4.1%	1.7%	0.4%	26.7%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Loyer initial	334	354	374
Augmentation de loyer	486	520	449
Baisse de loyer	554	618	501
Frais accessoires	344	292	295
Résiliation ordinaire	1'216	1'209	1'222
Résiliation extraordinaire	529	483	453
Prolongation du bail	742	729	673
Créance de paiement	1'368	1'247	1'141
Défauts de la chose louée	717	701	608
Autres motifs	643	581	629
Total accord	**6'933**	**6'734**	**6'345**

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Loyer initial	56	103	87
Augmentation de loyer	125	112	73
Baisse de loyer	144	85	115
Frais accessoires	97	72	79
Résiliation ordinaire	225	303	298
Résiliation extraordinaire	165	163	199
Prolongation du bail	78	89	72
Créance de paiement	655	687	617
Défauts de la chose louée	221	246	241
Autres motifs	194	212	205
Total sans-accord	**1'960**	**2'072**	**1'986**

Décision (art. 212 CPC)	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Loyer initial	4	1	1
Augmentation de loyer	1	1	5
Baisse de loyer	1	1	7
Frais accessoires	1	3	2
Créance de paiement	38	36	35
Défauts de la chose louée	13	9	2
Total décision	**58**	**51**	**52**

Autres	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Total autres	3'534	3'525	3'605

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Loyer initial	67	50	42
Augmentation de loyer	22	16	20
Baisse de loyer	22	39	33
Frais accessoires	7	10	7
Résiliation ordinaire	102	112	116
Résiliation extraordinaire	46	46	39
Prolongation du bail	43	40	43
Créance de paiement	176	143	128
Défauts de la chose louée	58	70	48
Total proposition de jugement acceptée	**543**	**526**	**476**

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2e semestre 2019	1er semestre 2019	2e semestre 2018
Loyer initial	26	28	41
Augmentation de loyer	8	14	8
Baisse de loyer	16	16	9
Frais accessoires	3	2	2
Résiliation ordinaire	63	59	69
Résiliation extraordinaire	27	19	22
Prolongation du bail	27	15	11
Créance de paiement	30	28	29
Défauts de la chose louée	31	25	23
Total opposition à la proposition de jugement	**231**	**206**	**214**

Granges, 7 avril 2020

Office fédéral du logement OFL
Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30