

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019		6'161	12'877	19'038	13'259	5'779	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	334	56	67	26	4		487
	Mietzinserhöhung	486	125	22	8	1		642
	Mietzinssenkung	554	144	22	16	1		737
	Nebenkosten	344	97	7	3	1		452
	Ordentliche Vertragskündigung	1'216	225	102	63			1'606
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	529	165	46	27			767
	Erstreckung Mietverhältnis	742	78	43	27			890
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'368	655	176	30	38		2'267
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	717	221	58	31	13		1'040
	Andere Gründe <sup>10</sup>	643	194					837
						3'534	3'534	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>6'933</b>	<b>1'960</b>	<b>543</b>	<b>231</b>	<b>58</b>	<b>3'534</b>	<b>13'259</b>
In %		52.3%	14.8%	4.1%	1.7%	0.4%	26.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
Anfangsmietzins	334	354	374
Mietzinserhöhung	486	520	449
Mietzinssenkung	554	618	501
Nebenkosten	344	292	295
Ordentliche Vertragskündigung	1'216	1'209	1'222
Ausserordentliche Vertragskündigung	529	483	453
Erstreckung Mietverhältnis	742	729	673
Forderung auf Zahlung	1'368	1'247	1'141
Mängel an der Mietsache	717	701	608
Andere Gründe	643	581	629
<b>Total Einigung</b>	<b>6'933</b>	<b>6'734</b>	<b>6'345</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
Anfangsmietzins	56	103	87
Mietzinserhöhung	125	112	73
Mietzinssenkung	144	85	115
Nebenkosten	97	72	79
Ordentliche Vertragskündigung	225	303	298
Ausserordentliche Vertragskündigung	165	163	199
Erstreckung Mietverhältnis	78	89	72
Forderung auf Zahlung	655	687	617
Mängel an der Mietsache	221	246	241
Andere Gründe	194	212	205
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>1'960</b>	<b>2'072</b>	<b>1'986</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
Anfangsmietzins	4	1	1
Mietzinserhöhung	1	1	5
Mietzinssenkung	1	1	7
Nebenkosten	1	3	2
Forderung auf Zahlung	38	36	35
Mängel an der Mietsache	13	9	2
<b>Total Entscheid</b>	<b>58</b>	<b>51</b>	<b>52</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'534</b>	<b>3'525</b>	<b>3'605</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
Anfangsmietzins	67	50	42
Mietzinserhöhung	22	16	20
Mietzinssenkung	22	39	33
Nebenkosten	7	10	7
Ordentliche Vertragskündigung	102	112	116
Ausserordentliche Vertragskündigung	46	46	39
Erstreckung Mietverhältnis	43	40	43
Forderung auf Zahlung	176	143	128
Mängel an der Mietsache	58	70	48
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>543</b>	<b>526</b>	<b>476</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	2. Semester 2019	1. Semester 2019	2. Semester 2018
Anfangsmietzins	26	28	41
Mietzinserhöhung	8	14	8
Mietzinssenkung	16	16	9
Nebenkosten	3	2	2
Ordentliche Vertragskündigung	63	59	69
Ausserordentliche Vertragskündigung	27	19	22
Erstreckung Mietverhältnis	27	15	11
Forderung auf Zahlung	30	28	29
Mängel an der Mietsache	31	25	23
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>231</b>	<b>206</b>	<b>214</b>

Grenchen, 7. April 2020

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30