

# Initiative populaire «Davantage de logements abordables»

## Chiffres relatifs au marché du logement

(MOUP = Maîtres d'ouvrage d'utilité publique)

### Population

Population	8'544'527	Fin 2018
Croissance de la population	60'397 (0,7%)	2018

### Bâtiments

Bâtiments d'habitation	1'738'218	2017
Bâtiments d'habitation en propriété des MOUP	23'848 (1,4%)	2017
Bâtiments d'habitation nouvellement construits	12'315	2017

### Logements

Parc de logements (incl. résidences secondaires, logements vacants etc.)	4'528'902	2018
Logements occupés	3'715'931	2017
Logements des MOUP (= 3,8% du parc de logements)	170'198	2017
Logements nouvellement construits	50'209	2017

### Logements vacants

Chiffre de logements vacants	1,66%	2019
Logements vacants (12'498 à vendre; 62'825 à louer)	75'323	2019

### Surface habitable, densité d'occupation par logement et par pièce

Surface moyenne par logement	99 m <sup>2</sup>	2017
Surface moyenne par logement en propriété des MOUP	77 m <sup>2</sup>	2017
Surface habitable par personne	46 m <sup>2</sup>	2017
Surface habitable par personne dans les logements des MOUP	36 m <sup>2</sup>	2017
Personnes par logement	2,2 Pers.	2017
Personnes par logements dans les logements des MOUP	2,2 Pers.	2017
Personnes par pièce	0,60	2017
Personnes par pièce dans les logements des MOUP	0,68	2017

### Loyers

Loyer moyen des logements	1'329 frs.	2017
Loyer moyen des logements de locataires	1'339 frs.	2017
Loyer moyen des logements de coopérateurs	1'140 frs.	2017
Evolution de l'indice du loyer	+0,6%	2018

### Divers

Proportion de logements en propriété	38,0%	2017
Intérêt moyen de tous les crédits hypothécaires (1'017 mrd. frs)	1,41%	30 juin 2019

## Chiffres relatifs à l'aide au logement

### Aide au logement selon la Loi sur le logement (LOG)

Effectif du Fonds de roulement	510 mio
Logements encouragés avec prêts depuis 2004	21'600
Montant des prêts accordés en 2018	26,8 mio frs
Cautionnements pour 25 emprunts CCL en cours	3'432,1 mio frs
Nombre actuel de logements cofinancés par la CCL	35'000
17 arrière-cautionnements en faveur de la hbg	17 mio frs

### Aide au logement selon la Loi encourageant la construction et l'accession à la propriété de logements (LCAP)

Nombre de logements sous le régime LCAP (fin 2018)	38'736
Abaissements supplémentaires versée en 2018	32,3 mio frs