

Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»

Zahlen zum Wohnungsmarkt

Bevölkerung

Bevölkerung	8'544'527	Ende 2018
Bevölkerungswachstum	60'397 (0,7%)	2018

Gebäude

Gebäude mit Wohnnutzung	1'738'218	2017
Gebäude im Besitz gemeinnütziger Wohnbauträger	23'848 (1,4%)	2017
Neu erstellte Gebäude mit Wohnnutzung	12'315	2017

Wohnungen

Wohnungsbestand (inkl. Zweitwohnungen, Leerwohnungen, etc.)	4'528'902	2018
Bewohnte Wohnungen	3'715'931	2017
Wohnungen gemeinnütziger Wohnbauträger (= 3,8% aller Wohnungen)	170'198	2017
Neu erstellte Wohnungen	50'209	2017

Leere Wohnungen

Leerwohnungsziffer	1,66%	2019
Leerwohnungen (12'498 zu verkaufen; 62'825 zu vermieten)	75'323	2019

Wohnfläche, Belegungs- und Wohndichte

Durchschnittliche Fläche pro Wohnung	99 m ²	2017
Durchschnittliche Fläche pro Wohnung im gemeinnützigen Besitz	77 m ²	2017
Wohnfläche pro Person	46 m ²	2017
Wohnfläche pro Person in gemeinnützigen Wohnungen	36 m ²	2017
Belegungsdichte / Bewohner pro Wohnung	2,2 Pers.	2017
Belegungsdichte / Bewohner pro Wohnung in gemeinnützigen Wohnungen	2,2 Pers.	2017
Wohndichte / Bewohner pro Zimmer	0,60	2017
Wohndichte in gemeinnützigen Wohnungen	0,68	2017

Mietpreise

Durchschnittlicher Mietpreis	1'329 Fr.	2017
Durchschnittlicher Mietpreis Mieterwohnungen	1'339 Fr.	2017
Durchschnittlicher Mietpreis Genossenschaftswohnungen	1'140 Fr.	2017
Mietpreisindexentwicklung	+0,6%	2018

Diverses

Wohneigentumsquote	38,0%	2017
Durchschnittliche Verzinsung aller Hypothekarkredite (1'017 Mrd. Fr)	1,41%	30. Juni 2019

Zahlen zur Wohnraumförderung

Förderung gemäss Wohnraumförderungsgesetz (WFG)

Bestand Fonds de roulement	510 mio
Mit Darlehen seit 2004 geförderte Wohnungen	21'600
Gewährte Darlehen 2018	26,8 mio Fr.
Bürgschaften für 25 laufende Anleihen der EGW	3'432,1 mio Fr.
Aktuell über die EGW mitfinanzierte Wohnungen	35'000
17 laufende Rückbürgschaften zugunsten der hbg	17 mio Fr.

Förderung gemäss Wohnbau-und Eigentumsförderungsgesetz (WEG)

Aktueller Bestand der Wohnungen unter dem WEG (Ende 2018)	38'736
2018 ausbezahlte Zusatzverbilligungen	32,3 mio Fr.