

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019		6'248	12'866	19'114	13'114	6'000	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	354	103	50	28	1		536
	Mietzinserhöhung	520	112	16	14	1		663
	Mietzinssenkung	618	85	39	16	1		759
	Nebenkosten	292	72	10	2	3		379
	Ordentliche Vertragskündigung	1'209	303	112	59			1'683
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	483	163	46	19			711
	Erstreckung Mietverhältnis	729	89	40	15			873
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'247	687	143	28	36		2'141
	Mängel an der Mietsache ⁹	701	246	70	25	9		1'051
	Andere Gründe ¹⁰	581	212					793
						3'525	3'525	
Total Erledigungen		6'734	2'072	526	206	51	3'525	13'114
In %		51.3%	15.8%	4.0%	1.6%	0.4%	26.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	354	374	343
Mietzinserhöhung	520	449	491
Mietzinssenkung	618	501	940
Nebenkosten	292	295	346
Ordentliche Vertragskündigung	1'209	1'222	1'314
Ausserordentliche Vertragskündigung	483	453	464
Erstreckung Mietverhältnis	729	673	777
Forderung auf Zahlung	1'247	1'141	1'343
Mängel an der Mietsache	701	608	678
Andere Gründe	581	629	554
Total Einigung	6'734	6'345	7'250

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	103	87	85
Mietzinserhöhung	112	73	94
Mietzinssenkung	85	115	131
Nebenkosten	72	79	85
Ordentliche Vertragskündigung	303	298	337
Ausserordentliche Vertragskündigung	163	199	218
Erstreckung Mietverhältnis	89	72	81
Forderung auf Zahlung	687	617	652
Mängel an der Mietsache	246	241	230
Andere Gründe	212	205	215
Total Nichteinigung	2'072	1'986	2'128

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	1	1	3
Mietzinserhöhung	1	5	4
Mietzinssenkung	1	7	7
Nebenkosten	3	2	5
Forderung auf Zahlung	36	35	41
Mängel an der Mietsache	9	2	11
Total Entscheid	51	52	71

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Total anderweitige Erledigung	3'525	3'605	4'097

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	50	42	56
Mietzinserhöhung	16	20	23
Mietzinssenkung	39	33	109
Nebenkosten	10	7	17
Ordentliche Vertragskündigung	112	116	139
Ausserordentliche Vertragskündigung	46	39	38
Erstreckung Mietverhältnis	40	43	51
Forderung auf Zahlung	143	128	163
Mängel an der Mietsache	70	48	60
Total Urteilsvorschlag angenommen	526	476	656

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	28	41	31
Mietzinserhöhung	14	8	18
Mietzinssenkung	16	9	25
Nebenkosten	2	2	3
Ordentliche Vertragskündigung	59	69	111
Ausserordentliche Vertragskündigung	19	22	24
Erstreckung Mietverhältnis	15	11	16
Forderung auf Zahlung	28	29	39
Mängel an der Mietsache	25	23	29
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	206	214	296

Grenchen, 26. September 2019

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29