

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018		6'201	12'700	18'901	12'678	6'223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	374	87	42	41	1		545
	Augmentation de loyer	449	73	20	8	5		555
	Baisse de loyer	501	115	33	9	7		665
	Frais accessoires	295	79	7	2	2		385
	Résiliation ordinaire	1'222	298	116	69			1'705
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	453	199	39	22			713
	Prolongation du bail	673	72	43	11			799
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'141	617	128	29	35		1'950
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	608	241	48	23	2		922
	Autres motifs <sup>10</sup>	629	205					834
						3'605	3'605	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>6'345</b>	<b>1'986</b>	<b>476</b>	<b>214</b>	<b>52</b>	<b>3'605</b>	<b>12'678</b>
En %		50.0%	15.7%	3.8%	1.7%	0.4%	28.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		1
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	1	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

<b>Conciliation (art. 208 CPC)</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
Loyer initial	374	343	325
Augmentation de loyer	449	491	582
Baisse de loyer	501	940	1'710
Frais accessoires	295	346	333
Résiliation ordinaire	1'222	1'314	1'186
Résiliation extraordinaire	453	464	429
Prolongation du bail	673	777	655
Créance de paiement	1'141	1'343	1'085
Défauts de la chose louée	608	678	570
Autres motifs	629	554	537
<b>Total accord</b>	<b>6'345</b>	<b>7'250</b>	<b>7'412</b>

<b>Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
Loyer initial	42	56	48
Augmentation de loyer	20	23	27
Baisse de loyer	33	109	101
Frais accessoires	7	17	9
Résiliation ordinaire	116	139	95
Résiliation extraordinaire	39	38	36
Prolongation du bail	43	51	32
Créance de paiement	128	163	143
Défauts de la chose louée	48	60	37
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>476</b>	<b>656</b>	<b>528</b>

<b>Pas d'entente (art. 209 CPC)</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
Loyer initial	87	85	102
Augmentation de loyer	73	94	85
Baisse de loyer	115	131	204
Frais accessoires	79	85	90
Résiliation ordinaire	298	337	269
Résiliation extraordinaire	199	218	172
Prolongation du bail	72	81	73
Créance de paiement	617	652	556
Défauts de la chose louée	241	230	176
Autres motifs	205	215	244
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'986</b>	<b>2'128</b>	<b>1'971</b>

<b>Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
Loyer initial	41	31	36
Augmentation de loyer	8	18	51
Baisse de loyer	9	25	48
Frais accessoires	2	3	4
Résiliation ordinaire	69	111	74
Résiliation extraordinaire	22	24	21
Prolongation du bail	11	16	11
Créance de paiement	29	39	25
Défauts de la chose louée	23	29	27
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>214</b>	<b>296</b>	<b>297</b>

<b>Décision (art. 212 CPC)</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
Loyer initial	1	3	1
Augmentation de loyer	5	4	1
Baisse de loyer	7	7	5
Frais accessoires	2	5	5
Créance de paiement	35	41	39
Défauts de la chose louée	2	11	7
<b>Total décision</b>	<b>52</b>	<b>71</b>	<b>58</b>

<b>Autres</b>	2 <sup>o</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>o</sup> semestre 2017
<b>Total autres</b>	<b>3'605</b>	<b>4'097</b>	<b>4'900</b>

Granges, 8 avril 2019

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29