

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018		6'201	12'700	18'901	12'678	6'223	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	374	87	42	41	1		545
	Mietzinserhöhung	449	73	20	8	5		555
	Mietzinssenkung	501	115	33	9	7		665
	Nebenkosten	295	79	7	2	2		385
	Ordentliche Vertragskündigung	1'222	298	116	69			1'705
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	453	199	39	22			713
	Erstreckung Mietverhältnis	673	72	43	11			799
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'141	617	128	29	35		1'950
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	608	241	48	23	2		922
	Andere Gründe <sup>10</sup>	629	205					834
						3'605	3'605	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>6'345</b>	<b>1'986</b>	<b>476</b>	<b>214</b>	<b>52</b>	<b>3'605</b>	<b>12'678</b>	
In %	50.0%	15.7%	3.8%	1.7%	0.4%	28.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	374	343	325
Mietzinserhöhung	449	491	582
Mietzinssenkung	501	940	1'710
Nebenkosten	295	346	333
Ordentliche Vertragskündigung	1'222	1'314	1'186
Ausserordentliche Vertragskündigung	453	464	429
Erstreckung Mietverhältnis	673	777	655
Forderung auf Zahlung	1'141	1'343	1'085
Mängel an der Mietsache	608	678	570
Andere Gründe	629	554	537
<b>Total Einigung</b>	<b>6'345</b>	<b>7'250</b>	<b>7'412</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	87	85	102
Mietzinserhöhung	73	94	85
Mietzinssenkung	115	131	204
Nebenkosten	79	85	90
Ordentliche Vertragskündigung	298	337	269
Ausserordentliche Vertragskündigung	199	218	172
Erstreckung Mietverhältnis	72	81	73
Forderung auf Zahlung	617	652	556
Mängel an der Mietsache	241	230	176
Andere Gründe	205	215	244
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>1'986</b>	<b>2'128</b>	<b>1'971</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	1	3	1
Mietzinserhöhung	5	4	1
Mietzinssenkung	7	7	5
Nebenkosten	2	5	5
Forderung auf Zahlung	35	41	39
Mängel an der Mietsache	2	11	7
<b>Total Entscheid</b>	<b>52</b>	<b>71</b>	<b>58</b>

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'605</b>	<b>4'097</b>	<b>4'900</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	42	56	48
Mietzinserhöhung	20	23	27
Mietzinssenkung	33	109	101
Nebenkosten	7	17	9
Ordentliche Vertragskündigung	116	139	95
Ausserordentliche Vertragskündigung	39	38	36
Erstreckung Mietverhältnis	43	51	32
Forderung auf Zahlung	128	163	143
Mängel an der Mietsache	48	60	37
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>476</b>	<b>656</b>	<b>528</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	41	31	36
Mietzinserhöhung	8	18	51
Mietzinssenkung	9	25	48
Nebenkosten	2	3	4
Ordentliche Vertragskündigung	69	111	74
Ausserordentliche Vertragskündigung	22	24	21
Erstreckung Mietverhältnis	11	16	11
Forderung auf Zahlung	29	39	25
Mängel an der Mietsache	23	29	27
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>214</b>	<b>296</b>	<b>297</b>

Grenchen, 8. April 2019

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29