

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018		6'868	13'781	20'649	14'498	6'151	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	343	85	56	31	3		518
	Mietzinserhöhung	491	94	23	18	4		630
	Mietzinssenkung	940	131	109	25	7		1'212
	Nebenkosten	346	85	17	3	5		456
	Ordentliche Vertragskündigung	1'314	337	139	111			1'901
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	464	218	38	24			744
	Erstreckung Mietverhältnis	777	81	51	16			925
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'343	652	163	39	41		2'238
	Mängel an der Mietsache ⁹	678	230	60	29	11		1'008
	Andere Gründe ¹⁰	554	215					769
						4'097	4'097	
Total Erledigungen	7'250	2'128	656	296	71	4'097	14'498	
In %	50.0%	14.7%	4.5%	2.0%	0.5%	28.3%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	343	325	291
Mietzinserhöhung	491	582	512
Mietzinssenkung	940	1'710	557
Nebenkosten	346	333	314
Ordentliche Vertragskündigung	1'314	1'186	1'290
Ausserordentliche Vertragskündigung	464	429	443
Erstreckung Mietverhältnis	777	655	708
Forderung auf Zahlung	1'343	1'085	1'229
Mängel an der Mietsache	678	570	562
Andere Gründe	554	537	515
Total Einigung	7'250	7'412	6'421

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	85	102	61
Mietzinserhöhung	94	85	81
Mietzinssenkung	131	204	89
Nebenkosten	85	90	93
Ordentliche Vertragskündigung	337	269	332
Ausserordentliche Vertragskündigung	218	172	191
Erstreckung Mietverhältnis	81	73	86
Forderung auf Zahlung	652	556	679
Mängel an der Mietsache	230	176	191
Andere Gründe	215	244	241
Total Nichteinigung	2'128	1'971	2'044

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	3	1	1
Mietzinserhöhung	4	1	1
Mietzinssenkung	7	5	0
Nebenkosten	5	5	4
Forderung auf Zahlung	41	39	36
Mängel an der Mietsache	11	7	6
Total Entscheid	71	58	48

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Total anderweitige Erledigung	4'097	4'900	3'606

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	56	48	54
Mietzinserhöhung	23	27	26
Mietzinssenkung	109	101	40
Nebenkosten	17	9	12
Ordentliche Vertragskündigung	139	95	131
Ausserordentliche Vertragskündigung	38	36	42
Erstreckung Mietverhältnis	51	32	51
Forderung auf Zahlung	163	143	141
Mängel an der Mietsache	60	37	55
Total Urteilsvorschlag angenommen	656	528	552

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	31	36	32
Mietzinserhöhung	18	51	57
Mietzinssenkung	25	48	12
Nebenkosten	3	4	5
Ordentliche Vertragskündigung	111	74	86
Ausserordentliche Vertragskündigung	24	21	18
Erstreckung Mietverhältnis	16	11	17
Forderung auf Zahlung	39	25	43
Mängel an der Mietsache	29	27	26
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	296	297	296

Grenchen, 22. November 2018

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29