

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017		5'595	16'035	21'630	15'166	6'464	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	325	102	48	36	1		512
	Augmentation de loyer	582	85	27	51	1		746
	Baisse de loyer	1'710	204	101	48	5		2'068
	Frais accessoires	333	90	9	4	5		441
	Résiliation ordinaire	1'186	269	95	74			1'624
	Résiliation extraordinaire ⁷	429	172	36	21			658
	Prolongation du bail	655	73	32	11			771
	Créance de paiement ⁸	1'085	556	143	25	39		1'848
	Défauts de la chose louée ⁹	570	176	37	27	7		817
	Autres motifs ¹⁰	537	244					781
						4'900	4'900	
Total des cas liquidés		7'412	1'971	528	297	58	4'900	15'166
En %		48.9%	13.0%	3.5%	2.0%	0.4%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Loyer initial	325	291	313
Augmentation de loyer	582	512	493
Baisse de loyer	1'710	557	511
Frais accessoires	333	314	282
Résiliation ordinaire	1'186	1'290	1'295
Résiliation extraordinaire	429	443	460
Prolongation du bail	655	708	693
Créance de paiement	1'085	1'229	1'275
Défauts de la chose louée	570	562	586
Autres motifs	537	515	491
Total accord	7'412	6'421	6'399

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Loyer initial	102	61	79
Augmentation de loyer	85	81	77
Baisse de loyer	204	89	87
Frais accessoires	90	93	91
Résiliation ordinaire	269	332	319
Résiliation extraordinaire	172	191	156
Prolongation du bail	73	86	67
Créance de paiement	556	679	600
Défauts de la chose louée	176	191	174
Autres motifs	244	241	194
Total sans-accord	1'971	2'044	1'844

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Loyer initial	1	1	0
Augmentation de loyer	1	1	0
Baisse de loyer	5	0	1
Frais accessoires	5	4	4
Créance de paiement	39	36	53
Défauts de la chose louée	7	6	3
Total décision	58	48	61

Autres	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Total autres	4'900	3'606	3'713

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Loyer initial	48	54	35
Augmentation de loyer	27	26	47
Baisse de loyer	101	40	30
Frais accessoires	9	12	12
Résiliation ordinaire	95	131	137
Résiliation extraordinaire	36	42	47
Prolongation du bail	32	51	48
Créance de paiement	143	141	124
Défauts de la chose louée	37	55	57
Total proposition de jugement acceptée	528	552	537

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016
Loyer initial	36	32	32
Augmentation de loyer	51	57	4
Baisse de loyer	48	12	16
Frais accessoires	4	5	7
Résiliation ordinaire	74	86	86
Résiliation extraordinaire	21	18	25
Prolongation du bail	11	17	23
Créance de paiement	25	43	25
Défauts de la chose louée	27	26	27
Total opposition à la proposition de jugement	297	296	245

Granges, 22 mars 2018

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29