

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017		5'595	16'035	21'630	15'166	6'464	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	325	102	48	36	1		512
	Mietzinserhöhung	582	85	27	51	1		746
	Mietzinssenkung	1'710	204	101	48	5		2'068
	Nebenkosten	333	90	9	4	5		441
	Ordentliche Vertragskündigung	1'186	269	95	74			1'624
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	429	172	36	21			658
	Erstreckung Mietverhältnis	655	73	32	11			771
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'085	556	143	25	39		1'848
	Mängel an der Mietsache ⁹	570	176	37	27	7		817
	Andere Gründe ¹⁰	537	244					781
						4'900	4'900	
Total Erledigungen	7'412	1'971	528	297	58	4'900	15'166	
In %	48.9%	13.0%	3.5%	2.0%	0.4%	32.3%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	325	291	313
Mietzinserhöhung	582	512	493
Mietzinssenkung	1'710	557	511
Nebenkosten	333	314	282
Ordentliche Vertragskündigung	1'186	1'290	1'295
Ausserordentliche Vertragskündigung	429	443	460
Erstreckung Mietverhältnis	655	708	693
Forderung auf Zahlung	1'085	1'229	1'275
Mängel an der Mietsache	570	562	586
Andere Gründe	537	515	491
Total Einigung	7'412	6'421	6'399

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	102	61	79
Mietzinserhöhung	85	81	77
Mietzinssenkung	204	89	87
Nebenkosten	90	93	91
Ordentliche Vertragskündigung	269	332	319
Ausserordentliche Vertragskündigung	172	191	156
Erstreckung Mietverhältnis	73	86	67
Forderung auf Zahlung	556	679	600
Mängel an der Mietsache	176	191	174
Andere Gründe	244	241	194
Total Nichteinigung	1'971	2'044	1'844

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	1	1	0
Mietzinserhöhung	1	1	0
Mietzinssenkung	5	0	1
Nebenkosten	5	4	4
Forderung auf Zahlung	39	36	53
Mängel an der Mietsache	7	6	3
Total Entscheid	58	48	61

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Total anderweitige Erledigung	4'900	3'606	3'713

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	48	54	35
Mietzinserhöhung	27	26	47
Mietzinssenkung	101	40	30
Nebenkosten	9	12	12
Ordentliche Vertragskündigung	95	131	137
Ausserordentliche Vertragskündigung	36	42	47
Erstreckung Mietverhältnis	32	51	48
Forderung auf Zahlung	143	141	124
Mängel an der Mietsache	37	55	57
Total Urteilsvorschlag angenommen	528	552	537

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	36	32	32
Mietzinserhöhung	51	57	4
Mietzinssenkung	48	12	16
Nebenkosten	4	5	7
Ordentliche Vertragskündigung	74	86	86
Ausserordentliche Vertragskündigung	21	18	25
Erstreckung Mietverhältnis	11	17	23
Forderung auf Zahlung	25	42	25
Mängel an der Mietsache	27	26	27
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	297	296	245

Grenchen, 22. März 2018

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29