

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017		6'269	12'861	19'130	12'967	6'163	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	291	61	54	32	1		439
	Mietzinserhöhung	512	81	26	57	1		677
	Mietzinssenkung	557	89	40	12	0		698
	Nebenkosten	314	93	12	5	4		428
	Ordentliche Vertragskündigung	1'290	332	131	86			1'839
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	443	191	42	18			694
	Erstreckung Mietverhältnis	708	86	51	17			862
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'229	679	141	43	36		2'128
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	562	191	55	26	6		840
	Andere Gründe <sup>10</sup>	515	241					756
						3'606	3'606	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>6'421</b>	<b>2'044</b>	<b>552</b>	<b>296</b>	<b>48</b>	<b>3'606</b>	<b>12'967</b>	
In %	49.5%	15.8%	4.3%	2.3%	0.4%	27.8%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	2
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	291	313	324
Mietzinserhöhung	512	493	537
Mietzinssenkung	557	511	1'024
Nebenkosten	314	282	404
Ordentliche Vertragskündigung	1'290	1'295	1'502
Ausserordentliche Vertragskündigung	443	460	508
Erstreckung Mietverhältnis	708	693	854
Forderung auf Zahlung	1'229	1'275	1'322
Mängel an der Mietsache	562	586	670
Andere Gründe	515	491	593
<b>Total Einigung</b>	<b>6'421</b>	<b>6'399</b>	<b>7'738</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	61	79	101
Mietzinserhöhung	81	77	100
Mietzinssenkung	89	87	208
Nebenkosten	93	91	118
Ordentliche Vertragskündigung	332	319	365
Ausserordentliche Vertragskündigung	191	156	181
Erstreckung Mietverhältnis	86	67	90
Forderung auf Zahlung	679	600	702
Mängel an der Mietsache	191	174	221
Andere Gründe	241	194	219
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'044</b>	<b>1'844</b>	<b>2'305</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	1	0	0
Mietzinserhöhung	1	0	4
Mietzinssenkung	0	1	2
Nebenkosten	4	4	2
Forderung auf Zahlung	36	53	58
Mängel an der Mietsache	6	3	3
<b>Total Entscheid</b>	<b>48</b>	<b>61</b>	<b>69</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'606</b>	<b>3'713</b>	<b>4'244</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	54	35	44
Mietzinserhöhung	26	47	27
Mietzinssenkung	40	30	93
Nebenkosten	12	12	14
Ordentliche Vertragskündigung	131	137	142
Ausserordentliche Vertragskündigung	42	47	50
Erstreckung Mietverhältnis	51	48	57
Forderung auf Zahlung	141	124	138
Mängel an der Mietsache	55	57	65
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>552</b>	<b>537</b>	<b>630</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	32	32	20
Mietzinserhöhung	57	4	10
Mietzinssenkung	12	16	32
Nebenkosten	5	7	29
Ordentliche Vertragskündigung	86	86	104
Ausserordentliche Vertragskündigung	18	25	21
Erstreckung Mietverhältnis	17	23	19
Forderung auf Zahlung	42	25	44
Mängel an der Mietsache	26	27	30
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>296</b>	<b>245</b>	<b>309</b>

Grenchen, 24. Oktober 2017

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29