



Berna, il 5 aprile 2017

Destinatari:

I Governi cantonali

Decreto federale concernente un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione a favore dell'edilizia abitativa di utilità pubblica: avvio della procedura di consultazione

Onorevoli Consiglieri di Stato,

il 5 aprile 2017 il Consiglio federale ha incaricato il DEFR di svolgere una procedura di consultazione su un decreto federale concernente un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione a favore dell'edilizia abitativa di utilità pubblica presso i Cantoni, i partiti politici, le associazioni mantello nazionali dei Comuni, delle città e delle regioni di montagna, le associazioni mantello dell'economia e le cerchie interessate.

La consultazione si concluderà il **12 luglio 2017**.

Il disegno di atto legislativo oggetto della procedura di consultazione è strettamente connesso all'iniziativa popolare «Più abitazioni a prezzi accessibili» lanciata dall'Associazione Svizzera Inquilini (ASI) e depositata il 18 ottobre 2016 corredata di 104 800 firme valide. L'iniziativa chiede la modifica e l'integrazione dell'articolo della Costituzione sulla promozione della costruzione di abitazioni e dell'accesso alla proprietà (art. 108 Cost.; RS 101) per estendere l'offerta di abitazioni a prezzi moderati.

Il 25 gennaio 2017 il Consiglio federale ha proposto di respingere l'iniziativa ritenendo che le misure e gli strumenti che richiede non siano né realistici né conformi alle esigenze di mercato. Nel contempo ha deciso di proporre un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione per la concessione di mutui ai committenti di utilità pubblica ai sensi della legge sulla promozione dell'alloggio (LPrA; RS 842).

Il fondo di rotazione è gestito a titolo fiduciario per la Confederazione dalle due organizzazioni mantello dell'edilizia abitativa di utilità pubblica (*Cooperative d'abitazione Svizzera* e *WOHNEN SCHWEIZ*). I mutui possono essere concessi per la costruzione e il rinnovo di abitazioni nonché per l'acquisto di terreni e immobili. All'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) spetta la definizione delle condizioni di concessione dei mutui. Il Consiglio federale propone di stanziare un credito quadro dell'importo massimo di 250 milioni di franchi. Le singole rate del credito destinate ad alimentare il fondo di rotazione saranno versate a partire dal 2020 per consentire per un periodo di 10 anni di sostenere 1500 abitazioni a prezzi moderati all'anno. Questo



valore corrisponde al sostegno medio concesso ogni anno dall'entrata in vigore della LPrA nel 2003.

Vi invitiamo a esprimere il vostro parere in merito al disegno e a quanto esposto nel rapporto esplicativo.

I testi in consultazione possono essere scaricati al seguente indirizzo: <http://www.admin.ch/ch/i/gg/pc/pendent.html>.

Ai sensi della legge sui disabili (LDis; RS 151.3) ci adoperiamo per pubblicare documenti accessibili a tutti. Vi invitiamo pertanto a trasmettere elettronicamente (**in formato PDF e Word**) i vostri pareri entro il suddetto termine a:

recht@bwo.admin.ch

Per domande e ulteriori informazioni sono a vostra disposizione il signor Cipriano Alvarez, UFAB, capo del settore Diritto (tel. 058 480 91 30, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch) e il signor Felix König, UFAB, vicecapo del settore Diritto (tel. 058 480 91 31, felix.koenig@bwo.admin.ch).

Vi ringraziamo della preziosa collaborazione e cogliamo l'occasione per porgervi, gentili Signore e Signori, i migliori saluti.

Johann N. Schneider-Ammann
Consigliere federale