

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2016		6'077	12'932	19'009	12'799	6'210	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	313	79	35	32	0		459
	Mietzinserhöhung	493	77	47	4	0		621
	Mietzinssenkung	511	87	30	16	1		645
	Nebenkosten	282	91	12	7	4		396
	Ordentliche Vertragskündigung	1'295	319	137	86			1'837
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	460	156	47	25			688
	Erstreckung Mietverhältnis	693	67	48	23			831
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'275	600	124	25	53		2'077
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	586	174	57	27	3		847
	Andere Gründe <sup>10</sup>	491	194					685
						3'713	3'713	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>6'399</b>	<b>1'844</b>	<b>537</b>	<b>245</b>	<b>61</b>	<b>3'713</b>	<b>12'799</b>
In %		50.0%	14.4%	4.2%	1.9%	0.5%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	46
		46	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
Anfangsmietzins	313	324	326
Mietzinserhöhung	493	537	611
Mietzinssenkung	511	1'024	1'803
Nebenkosten	282	404	441
Ordentliche Vertragskündigung	1'295	1'502	1'403
Ausserordentliche Vertragskündigung	460	508	493
Erstreckung Mietverhältnis	693	854	795
Forderung auf Zahlung	1'275	1'322	1'169
Mängel an der Mietsache	586	670	673
Andere Gründe	491	593	609
<b>Total Einigung</b>	<b>6'399</b>	<b>7'738</b>	<b>8'323</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
Anfangsmietzins	79	101	70
Mietzinserhöhung	77	100	110
Mietzinssenkung	87	208	172
Nebenkosten	91	118	109
Ordentliche Vertragskündigung	319	365	305
Ausserordentliche Vertragskündigung	156	181	180
Erstreckung Mietverhältnis	67	90	77
Forderung auf Zahlung	600	702	659
Mängel an der Mietsache	174	221	184
Andere Gründe	194	219	234
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>1'844</b>	<b>2'305</b>	<b>2'100</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
Anfangsmietzins	0	0	1
Mietzinserhöhung	0	4	11
Mietzinssenkung	1	2	3
Nebenkosten	4	2	5
Forderung auf Zahlung	53	58	75
Mängel an der Mietsache	3	3	18
<b>Total Entscheid</b>	<b>61</b>	<b>69</b>	<b>113</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'713</b>	<b>4'244</b>	<b>5'047</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
Anfangsmietzins	35	44	54
Mietzinserhöhung	47	27	36
Mietzinssenkung	30	93	155
Nebenkosten	12	14	11
Ordentliche Vertragskündigung	137	142	110
Ausserordentliche Vertragskündigung	47	50	39
Erstreckung Mietverhältnis	48	57	45
Forderung auf Zahlung	124	138	128
Mängel an der Mietsache	57	65	64
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>537</b>	<b>630</b>	<b>642</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	2. Semester 2016	1. Semester 2016	2. Semester 2015
Anfangsmietzins	32	20	23
Mietzinserhöhung	4	10	18
Mietzinssenkung	16	32	40
Nebenkosten	7	29	6
Ordentliche Vertragskündigung	86	104	93
Ausserordentliche Vertragskündigung	25	21	18
Erstreckung Mietverhältnis	23	19	24
Forderung auf Zahlung	25	44	38
Mängel an der Mietsache	27	30	27
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>245</b>	<b>309</b>	<b>287</b>

Grenchen, 27. März 2017

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29