

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2016		6'077	12'932	19'009	12'799	6'210	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	313	79	35	32	0		459
	Augmentation de loyer	493	77	47	4	0		621
	Baisse de loyer	511	87	30	16	1		645
	Frais accessoires	282	91	12	7	4		396
	Résiliation ordinaire	1'295	319	137	86			1'837
	Résiliation extraordinaire ⁷	460	156	47	25			688
	Prolongation du bail	693	67	48	23			831
	Créance de paiement ⁸	1'275	600	124	25	53		2'077
	Défauts de la chose louée ⁹	586	174	57	27	3		847
	Autres motifs ¹⁰	491	194					685
						3'713	3'713	
Total des cas liquidés		6'399	1'844	537	245	61	3'713	12'799
En %		50.0%	14.4%	4.2%	1.9%	0.5%	29.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	46
		46	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Loyer initial	313	324	326
Augmentation de loyer	493	537	611
Baisse de loyer	511	1'024	1'803
Frais accessoires	282	404	441
Résiliation ordinaire	1'295	1'502	1'403
Résiliation extraordinaire	460	508	493
Prolongation du bail	693	854	795
Créance de paiement	1'275	1'322	1'169
Défauts de la chose louée	586	670	673
Autres motifs	491	593	609
Total accord	6'399	7'738	8'323

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Loyer initial	79	101	70
Augmentation de loyer	77	100	110
Baisse de loyer	87	208	172
Frais accessoires	91	118	109
Résiliation ordinaire	319	365	305
Résiliation extraordinaire	156	181	180
Prolongation du bail	67	90	77
Créance de paiement	600	702	659
Défauts de la chose louée	174	221	184
Autres motifs	194	219	234
Total sans-accord	1'844	2'305	2'100

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Loyer initial	0	0	1
Augmentation de loyer	0	4	11
Baisse de loyer	1	2	3
Frais accessoires	4	2	5
Créance de paiement	53	58	75
Défauts de la chose louée	3	3	18
Total décision	61	69	113

Autres	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Total autres	3'713	4'244	5'047

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Loyer initial	35	44	54
Augmentation de loyer	47	27	36
Baisse de loyer	30	93	155
Frais accessoires	12	14	11
Résiliation ordinaire	137	142	110
Résiliation extraordinaire	47	50	39
Prolongation du bail	48	57	45
Créance de paiement	124	138	128
Défauts de la chose louée	57	65	64
Total proposition de jugement acceptée	537	630	642

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015
Loyer initial	32	20	23
Augmentation de loyer	4	10	18
Baisse de loyer	16	32	40
Frais accessoires	7	29	6
Résiliation ordinaire	86	104	93
Résiliation extraordinaire	25	21	18
Prolongation du bail	23	19	24
Créance de paiement	25	44	38
Défauts de la chose louée	27	30	27
Total opposition à la proposition de jugement	245	309	287

Granges, 27 mars 2017

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29