

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016		7'399	13'820	21'219	15'295	5'924	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	324	101	44	20	0		489
	Mietzinserhöhung	537	100	27	10	4		678
	Mietzinssenkung	1'024	208	93	32	2		1'359
	Nebenkosten	404	118	14	29	2		567
	Ordentliche Vertragskündigung	1'502	365	142	104			2'113
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	508	181	50	21			760
	Erstreckung Mietverhältnis	854	90	57	19			1'020
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'322	702	138	44	58		2'264
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	670	221	65	30	3		989
	Andere Gründe <sup>10</sup>	593	219					812
						4'244	4'244	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7'738</b>	<b>2'305</b>	<b>630</b>	<b>309</b>	<b>69</b>	<b>4'244</b>	<b>15'295</b>
In %		50.6%	15.1%	4.1%	2.0%	0.5%	27.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	324	326	310
Mietzinserhöhung	537	611	805
Mietzinssenkung	1'024	1'803	666
Nebenkosten	404	441	449
Ordentliche Vertragskündigung	1'502	1'403	1'610
Ausserordentliche Vertragskündigung	508	493	510
Erstreckung Mietverhältnis	854	795	862
Forderung auf Zahlung	1'322	1'169	1'389
Mängel an der Mietsache	670	673	671
Andere Gründe	593	609	577
<b>Total Einigung</b>	<b>7'738</b>	<b>8'323</b>	<b>7'849</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	101	70	90
Mietzinserhöhung	100	110	132
Mietzinssenkung	208	172	112
Nebenkosten	118	109	103
Ordentliche Vertragskündigung	365	305	392
Ausserordentliche Vertragskündigung	181	180	200
Erstreckung Mietverhältnis	90	77	77
Forderung auf Zahlung	702	659	679
Mängel an der Mietsache	221	184	281
Andere Gründe	219	234	253
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'305</b>	<b>2'100</b>	<b>2'319</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	0	1	0
Mietzinserhöhung	4	11	0
Mietzinssenkung	2	3	0
Nebenkosten	2	5	1
Forderung auf Zahlung	58	75	50
Mängel an der Mietsache	3	18	5
<b>Total Entscheid</b>	<b>69</b>	<b>113</b>	<b>56</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>4'244</b>	<b>5'047</b>	<b>3'607</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	44	54	35
Mietzinserhöhung	27	36	36
Mietzinssenkung	93	155	37
Nebenkosten	14	11	13
Ordentliche Vertragskündigung	142	110	138
Ausserordentliche Vertragskündigung	50	39	57
Erstreckung Mietverhältnis	57	45	56
Forderung auf Zahlung	138	128	143
Mängel an der Mietsache	65	64	63
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>630</b>	<b>642</b>	<b>578</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	20	23	16
Mietzinserhöhung	10	18	10
Mietzinssenkung	32	40	16
Nebenkosten	29	6	10
Ordentliche Vertragskündigung	104	93	116
Ausserordentliche Vertragskündigung	21	18	23
Erstreckung Mietverhältnis	19	24	15
Forderung auf Zahlung	44	38	36
Mängel an der Mietsache	30	27	25
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>309</b>	<b>287</b>	<b>267</b>

Grenchen, 29. September 2016

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29