

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015		6'451	17'618	24'069	16'512	7'557	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	326	70	54	23	1		474
	Augmentation de loyer	611	110	36	18	11		786
	Baisse de loyer	1'803	172	155	40	3		2'173
	Frais accessoires	441	109	11	6	5		572
	Résiliation ordinaire	1'403	305	110	93			1'911
	Résiliation extraordinaire ⁷	493	180	39	18			730
	Prolongation du bail	795	77	45	24			941
	Créance de paiement ⁸	1'169	659	128	38	75		2'069
	Défauts de la chose louée ⁹	673	184	64	27	18		966
	Autres motifs ¹⁰	609	234					843
						5'047	5'047	
Total des cas liquidés		8'323	2'100	642	287	113	5'047	16'512
En %		50.4%	12.7%	3.9%	1.7%	0.7%	30.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	12
		12	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Loyer initial	326	310	297
Augmentation de loyer	611	805	607
Baisse de loyer	1'803	666	528
Frais accessoires	441	449	477
Résiliation ordinaire	1'403	1'610	1'549
Résiliation extraordinaire	493	510	483
Prolongation du bail	795	862	808
Créance de paiement	1'169	1'389	1'432
Défauts de la chose louée	673	671	630
Autres motifs	609	577	556
Total accord	8'323	7'849	7'367

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Loyer initial	54	35	28
Augmentation de loyer	36	36	39
Baisse de loyer	155	37	44
Frais accessoires	11	13	10
Résiliation ordinaire	110	138	162
Résiliation extraordinaire	39	57	55
Prolongation du bail	45	56	58
Créance de paiement	128	143	123
Défauts de la chose louée	64	63	54
Total proposition de jugement acceptée	642	578	573

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Loyer initial	70	90	79
Augmentation de loyer	110	132	94
Baisse de loyer	172	112	93
Frais accessoires	109	103	120
Résiliation ordinaire	305	392	472
Résiliation extraordinaire	180	200	200
Prolongation du bail	77	77	89
Créance de paiement	659	679	766
Défauts de la chose louée	184	281	190
Autres motifs	234	253	238
Total sans-accord	2'100	2'319	2'341

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Loyer initial	23	16	19
Augmentation de loyer	18	10	44
Baisse de loyer	40	16	28
Frais accessoires	6	10	11
Résiliation ordinaire	93	116	113
Résiliation extraordinaire	18	23	35
Prolongation du bail	24	15	25
Créance de paiement	38	36	62
Défauts de la chose louée	27	25	27
Total opposition à la proposition de jugement	287	267	364

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Loyer initial	1	0	0
Augmentation de loyer	11	0	0
Baisse de loyer	3	0	0
Frais accessoires	5	1	6
Créance de paiement	75	50	45
Défauts de la chose louée	18	5	2
Total décision	113	56	53

Autres	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014
Total autres	5'047	3'607	3'619

Granges, 15 mars 2016

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29