Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015		6'451	17'618	24'069	**16'512**	7'557	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	326	70	54	23	1		474
	Mietzinserhöhung	611	110	36	18	11		786
	Mietzinssenkung	1'803	172	155	40	3		2'173
	Nebenkosten	441	109	11	6	5		572
	Ordentliche Vertragskündigung	1'403	305	110	93			1'911
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	493	180	39	18			730
	Erstreckung Mietverhältnis	795	77	45	24			941
	Forderung auf Zahlung [8]	1'169	659	128	38	75		2'069
	Mängel an der Mietsache [9]	673	184	64	27	18		966
	Andere Gründe [10]	609	234					843
							5'047	5'047
Total Erledigungen		8'323	2'100	642	287	113	5'047	**16'512**
In %		50.4%	12.7%	3.9%	1.7%	0.7%	30.6%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**12**
	12	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	326	310	297
Mietzinserhöhung	611	805	607
Mietzinssenkung	1'803	666	528
Nebenkosten	441	449	477
Ordentliche Vertragskündigung	1'403	1'610	1'549
Ausserordentliche Vertragskündigung	493	510	483
Erstreckung Mietverhältnis	795	862	808
Forderung auf Zahlung	1'169	1'389	1'432
Mängel an der Mietsache	673	671	630
Andere Gründe	609	577	556
Total Einigung	**8'323**	**7'849**	**7'367**

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	70	90	79
Mietzinserhöhung	110	132	94
Mietzinssenkung	172	112	93
Nebenkosten	109	103	120
Ordentliche Vertragskündigung	305	392	472
Ausserordentliche Vertragskündigung	180	200	200
Erstreckung Mietverhältnis	77	77	89
Forderung auf Zahlung	659	679	766
Mängel an der Mietsache	184	281	190
Andere Gründe	234	253	238
Total Nichteinigung	**2'100**	**2'319**	**2'341**

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	1	0	0
Mietzinserhöhung	11	0	0
Mietzinssenkung	3	0	0
Nebenkosten	5	1	6
Forderung auf Zahlung	75	50	45
Mängel an der Mietsache	18	5	2
Total Entscheid	**113**	**56**	**53**

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Total anderweitige Erledigung	5'047	3'607	3'619

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	54	35	28
Mietzinserhöhung	36	36	39
Mietzinssenkung	155	37	44
Nebenkosten	11	13	10
Ordentliche Vertragskündigung	110	138	162
Ausserordentliche Vertragskündigung	39	57	55
Erstreckung Mietverhältnis	45	56	58
Forderung auf Zahlung	128	143	123
Mängel an der Mietsache	64	63	54
Total Urteilsvorschlag angenommen	**642**	**578**	**573**

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	23	16	19
Mietzinserhöhung	18	10	44
Mietzinssenkung	40	16	28
Nebenkosten	6	10	11
Ordentliche Vertragskündigung	93	116	113
Ausserordentliche Vertragskündigung	18	23	35
Erstreckung Mietverhältnis	24	15	25
Forderung auf Zahlung	38	36	62
Mängel an der Mietsache	27	25	27
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	**287**	**267**	**364**

Grenchen, 15. März 2016

Bundesamt für Wohnungswesen BWO
Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29