

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2015		7'270	13'939	21'209	14'676	6'533	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	310	90	35	16	0		451
	Augmentation de loyer	805	132	36	10	0		983
	Baisse de loyer	666	112	37	16	0		831
	Frais accessoires	449	103	13	10	1		576
	Résiliation ordinaire	1'610	392	138	116			2'256
	Résiliation extraordinaire ⁷	510	200	57	23			790
	Prolongation du bail	862	77	56	15			1'010
	Créance de paiement ⁸	1'389	679	143	36	50		2'297
	Défauts de la chose louée ⁹	671	281	63	25	5		1'045
	Autres motifs ¹⁰	577	253					830
						3'607	3'607	
Total des cas liquidés		7'849	2'319	578	267	56	3'607	14'676
En %		53.5%	15.8%	3.9%	1.8%	0.4%	24.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Loyer initial	310	297	280
Augmentation de loyer	805	607	878
Baisse de loyer	666	528	1'308
Frais accessoires	449	477	482
Résiliation ordinaire	1'610	1'549	1'592
Résiliation extraordinaire	510	483	495
Prolongation du bail	862	808	897
Créance de paiement	1'389	1'432	1'325
Défauts de la chose louée	671	630	774
Autres motifs	577	556	586
Total accord	7'849	7'367	8'617

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Loyer initial	35	28	21
Augmentation de loyer	36	39	39
Baisse de loyer	37	44	145
Frais accessoires	13	10	17
Résiliation ordinaire	138	162	152
Résiliation extraordinaire	57	55	61
Prolongation du bail	56	58	76
Créance de paiement	143	123	136
Défauts de la chose louée	63	54	59
Total proposition de jugement acceptée	578	573	706

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Loyer initial	90	79	73
Augmentation de loyer	132	94	121
Baisse de loyer	112	93	190
Frais accessoires	103	120	177
Résiliation ordinaire	392	472	510
Résiliation extraordinaire	200	200	185
Prolongation du bail	77	89	93
Créance de paiement	679	766	673
Défauts de la chose louée	281	190	218
Autres motifs	253	238	274
Total sans-accord	2'319	2'341	2'514

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Loyer initial	16	19	21
Augmentation de loyer	10	44	20
Baisse de loyer	16	28	53
Frais accessoires	10	11	18
Résiliation ordinaire	116	113	122
Résiliation extraordinaire	23	35	31
Prolongation du bail	15	25	27
Créance de paiement	36	62	57
Défauts de la chose louée	25	27	31
Total opposition à la proposition de jugement	267	364	380

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Loyer initial	0	0	0
Augmentation de loyer	0	0	1
Baisse de loyer	0	0	3
Frais accessoires	1	6	2
Créance de paiement	50	45	50
Défauts de la chose louée	5	2	3
Total décision	56	53	59

Autres	1 ^{er} semestre 2015	2 ^e semestre 2014	1 ^{er} semestre 2014
Total autres	3'607	3'619	4'817

Granges, 30 septembre 2015

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29