

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015		7'270	13'939	21'209	14'676	6'533	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	310	90	35	16	0		451
	Mietzinserhöhung	805	132	36	10	0		983
	Mietzinssenkung	666	112	37	16	0		831
	Nebenkosten	449	103	13	10	1		576
	Ordentliche Vertragskündigung	1'610	392	138	116			2'256
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	510	200	57	23			790
	Erstreckung Mietverhältnis	862	77	56	15			1'010
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'389	679	143	36	50		2'297
	Mängel an der Mietsache ⁹	671	281	63	25	5		1'045
	Andere Gründe ¹⁰	577	253					830
						3'607	3'607	
Total Erledigungen	7'849	2'319	578	267	56	3'607	14'676	
In %	53.5%	15.8%	3.9%	1.8%	0.4%	24.6%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	310	297	280
Mietzinserhöhung	805	607	878
Mietzinssenkung	666	528	1'308
Nebenkosten	449	477	482
Ordentliche Vertragskündigung	1'610	1'549	1'592
Ausserordentliche Vertragskündigung	510	483	495
Erstreckung Mietverhältnis	862	808	897
Forderung auf Zahlung	1'389	1'432	1'325
Mängel an der Mietsache	671	630	774
Andere Gründe	577	556	586
Total Einigung	7'849	7'367	8'617

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	90	79	73
Mietzinserhöhung	132	94	121
Mietzinssenkung	112	93	190
Nebenkosten	103	120	177
Ordentliche Vertragskündigung	392	472	510
Ausserordentliche Vertragskündigung	200	200	185
Erstreckung Mietverhältnis	77	89	93
Forderung auf Zahlung	679	766	673
Mängel an der Mietsache	281	190	218
Andere Gründe	253	238	274
Total Nichteinigung	2'319	2'341	2'514

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	0	0	0
Mietzinserhöhung	0	0	1
Mietzinssenkung	0	0	3
Nebenkosten	1	6	2
Forderung auf Zahlung	50	45	50
Mängel an der Mietsache	5	2	3
Total Entscheid	56	53	59

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Total anderweitige Erledigung	3'607	3'619	4'817

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	35	28	21
Mietzinserhöhung	36	39	39
Mietzinssenkung	37	44	145
Nebenkosten	13	10	17
Ordentliche Vertragskündigung	138	162	152
Ausserordentliche Vertragskündigung	57	55	61
Erstreckung Mietverhältnis	56	58	76
Forderung auf Zahlung	143	123	136
Mängel an der Mietsache	63	54	59
Total Urteilsvorschlag angenommen	578	573	706

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	16	19	21
Mietzinserhöhung	10	44	20
Mietzinssenkung	16	28	53
Nebenkosten	10	11	18
Ordentliche Vertragskündigung	116	113	122
Ausserordentliche Vertragskündigung	23	35	31
Erstreckung Mietverhältnis	15	25	27
Forderung auf Zahlung	36	62	57
Mängel an der Mietsache	25	27	31
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	267	364	380

Grenchen, 30. September 2015

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29