Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2014		7'013	14'616	21'629	**14'317**	7'312	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	297	79	28	19	0		423
	Augmentation de loyer	607	94	39	44	0		784
	Baisse de loyer	528	93	44	28	0		693
	Frais accessoires	477	120	10	11	6		624
	Résiliation ordinaire	1'549	472	162	113			2'296
	Résiliation extraordinaire [7]	483	200	55	35			773
	Prolongation du bail	808	89	58	25			980
	Créance de paiement [8]	1'432	766	123	62	45		2'428
	Défauts de la chose louée [9]	630	190	54	27	2		903
	Autres motifs [10]	556	238					794
							3'619	3'619
Total des cas liquidées		7'367	2'341	573	364	53	3'619	**14'317**
En %		51.5%	16.4%	4.0%	2.5%	0.4%	25.3%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Loyer initial	297	280	185
Augmentation de loyer	607	878	699
Baisse de loyer	528	1'308	842
Frais accessoires	477	482	427
Résiliation ordinaire	1'549	1'592	1'554
Résiliation extraordinaire	483	495	444
Prolongation du bail	808	897	759
Créance de paiement	1'432	1'325	1'181
Défauts de la chose louée	630	774	615
Autres motifs	556	586	604
Total accord	**7'367**	**8'617**	**7'310**

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Loyer initial	79	73	54
Augmentation de loyer	94	121	100
Baisse de loyer	93	190	124
Frais accessoires	120	177	118
Résiliation ordinaire	472	510	265
Résiliation extraordinaire	200	185	198
Prolongation du bail	89	93	74
Créance de paiement	766	673	645
Défauts de la chose louée	190	218	177
Autres motifs	238	274	254
Total sans-accord	**2'341**	**2'514**	**2'009**

Décision (art. 212 CPC)	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Loyer initial	0	0	0
Augmentation de loyer	0	1	2
Baisse de loyer	0	3	1
Frais accessoires	6	2	5
Créance de paiement	45	50	47
Défauts de la chose louée	2	3	7
Total décision	**53**	**59**	**62**

Autres	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Total autres	3'619	4'817	4'114

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Loyer initial	28	21	50
Augmentation de loyer	39	39	30
Baisse de loyer	44	145	59
Frais accessoires	10	17	15
Résiliation ordinaire	162	152	146
Résiliation extraordinaire	55	61	43
Prolongation du bail	58	76	56
Créance de paiement	123	136	126
Défauts de la chose louée	54	59	49
Total proposition de jugement acceptée	**573**	**706**	**574**

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2e semestre 2014	1er semestre 2014	2e semestre 2013
Loyer initial	19	21	13
Augmentation de loyer	44	20	16
Baisse de loyer	28	53	30
Frais accessoires	11	18	14
Résiliation ordinaire	113	122	122
Résiliation extraordinaire	35	31	35
Prolongation du bail	25	27	25
Créance de paiement	62	57	61
Défauts de la chose louée	27	31	22
Total opposition à la proposition de jugement	**364**	**380**	**338**

Granges, 17 avril 2015

Office fédéral du logement OFL
Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29