

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)						
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes
1 ^{er} semestre 2014		8'665	15'503	24'168	17'093	7'075

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)					Total	
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵		Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	280	73	21	21	0	395	
	Augmentation de loyer	878	121	39	20	1	1'059	
	Baisse de loyer	1'308	190	145	53	3	1'699	
	Frais accessoires	482	177	17	18	2	696	
	Résiliation ordinaire	1'592	510	152	122		2'376	
	Résiliation extraordinaire ⁷	495	185	61	31		772	
	Prolongation du bail	897	93	76	27		1'093	
	Créance de paiement ⁸	1'325	673	136	57	50	2'241	
	Défauts de la chose louée ⁹	774	218	59	31	3	1'085	
	Autres motifs ¹⁰	586	274				860	
						4'817	4'817	
Total des cas liquidés		8'617	2'514	706	380	59	4'817	17'093
En %		50.4%	14.7%	4.1%	2.2%	0.3%	28.2%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
	0	0	0
			0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Loyer initial	280	185	216
Augmentation de loyer	878	699	780
Baisse de loyer	1'308	842	826
Frais accessoires	482	427	465
Résiliation ordinaire	1'592	1'554	1'563
Résiliation extraordinaire	495	444	483
Prolongation du bail	897	759	699
Créance de paiement	1'325	1'181	1'296
Défauts de la chose louée	774	615	756
Autres motifs	586	604	586
Total accord	8'617	7'310	7'670

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Loyer initial	21	50	50
Augmentation de loyer	39	30	46
Baisse de loyer	145	59	108
Frais accessoires	17	15	15
Résiliation ordinaire	152	146	200
Résiliation extraordinaire	61	43	37
Prolongation du bail	76	56	48
Créance de paiement	136	126	182
Défauts de la chose louée	59	49	76
Total proposition de jugement acceptée	706	574	762

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Loyer initial	73	54	54
Augmentation de loyer	121	100	142
Baisse de loyer	190	124	142
Frais accessoires	177	118	150
Résiliation ordinaire	510	265	385
Résiliation extraordinaire	185	198	184
Prolongation du bail	93	74	82
Créance de paiement	673	645	648
Défauts de la chose louée	218	177	193
Autres motifs	274	254	237
Total sans-accord	2'514	2'009	2'217

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Loyer initial	21	13	25
Augmentation de loyer	20	16	50
Baisse de loyer	53	30	50
Frais accessoires	18	14	17
Résiliation ordinaire	122	122	137
Résiliation extraordinaire	31	35	40
Prolongation du bail	27	25	27
Créance de paiement	57	61	75
Défauts de la chose louée	31	22	32
Total opposition à la proposition de jugement	380	338	453

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Loyer initial	0	0	1
Augmentation de loyer	1	2	1
Baisse de loyer	3	1	0
Frais accessoires	2	5	2
Créance de paiement	50	47	57
Défauts de la chose louée	3	7	5
Total décision	59	62	66

Autres	1 ^{er} semestre 2014	2 ^e semestre 2013	1 ^{er} semestre 2013
Total autres	4'817	4'114	3'946

Granges, 15 septembre 2014

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29