

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014		8'665	15'503	24'168	17'093	7'075	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	280	73	21	21	0		395
	Mietzinserhöhung	878	121	39	20	1		1'059
	Mietzinssenkung	1'308	190	145	53	3		1'699
	Nebenkosten	482	177	17	18	2		696
	Ordentliche Vertragskündigung	1'592	510	152	122			2'376
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	495	185	61	31			772
	Erstreckung Mietverhältnis	897	93	76	27			1'093
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'325	673	136	57	50		2'241
	Mängel an der Mietsache ⁹	774	218	59	31	3		1'085
	Andere Gründe ¹⁰	586	274					860
						4'817	4'817	
Total Erledigungen	8'617	2'514	706	380	59	4'817	17'093	
In %	50.4%	14.7%	4.1%	2.2%	0.3%	28.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	280	185	216
Mietzinserhöhung	878	699	780
Mietzinssenkung	1'308	842	826
Nebenkosten	482	427	465
Ordentliche Vertragskündigung	1'592	1'554	1'563
Ausserordentliche Vertragskündigung	495	444	483
Erstreckung Mietverhältnis	897	759	699
Forderung auf Zahlung	1'325	1'181	1'296
Mängel an der Mietsache	774	615	756
Andere Gründe	586	604	586
Total Einigung	8'617	7'310	7'670

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	73	54	54
Mietzinserhöhung	121	100	142
Mietzinssenkung	190	124	142
Nebenkosten	177	118	150
Ordentliche Vertragskündigung	510	265	385
Ausserordentliche Vertragskündigung	185	198	184
Erstreckung Mietverhältnis	93	74	82
Forderung auf Zahlung	673	645	648
Mängel an der Mietsache	218	177	193
Andere Gründe	274	254	237
Total Nichteinigung	2'514	2'009	2'217

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	0	0	1
Mietzinserhöhung	1	2	1
Mietzinssenkung	3	1	0
Nebenkosten	2	5	2
Forderung auf Zahlung	50	47	57
Mängel an der Mietsache	3	7	5
Total Entscheid	59	62	66

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	21	50	50
Mietzinserhöhung	39	30	46
Mietzinssenkung	145	59	108
Nebenkosten	17	15	15
Ordentliche Vertragskündigung	152	146	200
Ausserordentliche Vertragskündigung	61	43	37
Erstreckung Mietverhältnis	76	56	48
Forderung auf Zahlung	136	126	182
Mängel an der Mietsache	59	49	76
Total Urteilsvorschlag angenommen	706	574	762

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	21	13	25
Mietzinserhöhung	20	16	50
Mietzinssenkung	53	30	50
Nebenkosten	18	14	17
Ordentliche Vertragskündigung	122	122	137
Ausserordentliche Vertragskündigung	31	35	40
Erstreckung Mietverhältnis	27	25	27
Forderung auf Zahlung	57	61	75
Mängel an der Mietsache	31	22	32
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	380	338	453

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Total anderweitige Erledigung	4'817	4'114	3'946

Grenchen, 15. September 2014

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29