

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)						
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes
1 ^{er} semestre 2013		7'778	14'328	22'106	15'114	6'992

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)					Total	
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵		Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	216	54	50	25	1	346	
	Augmentation de loyer	780	142	46	50	1	1'019	
	Baisse de loyer	826	142	108	50	0	1'126	
	Frais accessoires	465	150	15	17	2	649	
	Résiliation ordinaire	1'563	385	200	137		2'285	
	Résiliation extraordinaire ⁷	483	184	37	40		744	
	Prolongation du bail	699	82	48	27		856	
	Créance de paiement ⁸	1'296	648	182	75	57	2'258	
	Défauts de la chose louée ⁹	756	193	76	32	5	1'062	
	Autres motifs ¹⁰	586	237				823	
						3'946	3'946	
Total des cas liquidés		7'670	2'217	762	453	66	3'946	15'114
En %		50.7%	14.7%	5.0%	3.0%	0.4%	26.1%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
	3	2	0
			3

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés 2012 et 2013

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Loyer initial	216	208	197
Augmentation de loyer	780	754	781
Baisse de loyer	826	1'099	965
Frais accessoires	465	321	355
Résiliation ordinaire	1'563	1'389	1'357
Résiliation extraordinaire	483	445	467
Prolongation du bail	699	492	557
Créance de paiement	1'296	1'073	970
Défauts de la chose louée	756	591	508
Autres motifs	586	540	553
Total accord	7'670	6'912	6'710

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Loyer initial	50	44	25
Augmentation de loyer	46	46	43
Baisse de loyer	108	127	84
Frais accessoires	15	16	6
Résiliation ordinaire	200	149	145
Résiliation extraordinaire	37	43	37
Prolongation du bail	48	50	35
Créance de paiement	182	128	107
Défauts de la chose louée	76	51	59
Total proposition de jugement acceptée	762	654	541

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Loyer initial	54	52	34
Augmentation de loyer	142	145	121
Baisse de loyer	142	139	131
Frais accessoires	150	89	112
Résiliation ordinaire	385	368	276
Résiliation extraordinaire	184	166	180
Prolongation du bail	82	75	91
Créance de paiement	648	617	539
Défauts de la chose louée	193	177	166
Autres motifs	237	208	206
Total sans-accord	2'217	2'036	1'856

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Loyer initial	25	25	19
Augmentation de loyer	50	22	30
Baisse de loyer	50	58	37
Frais accessoires	17	7	15
Résiliation ordinaire	137	153	180
Résiliation extraordinaire	40	26	36
Prolongation du bail	27	22	48
Créance de paiement	75	64	60
Défauts de la chose louée	32	42	36
Total opposition à la proposition de jugement	453	419	461

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Loyer initial	1	1	0
Augmentation de loyer	1	0	6
Baisse de loyer	0	2	6
Frais accessoires	2	1	1
Créance de paiement	57	47	49
Défauts de la chose louée	5	6	10
Total décision	66	57	72

Autres	1 ^{er} semestre 2013	2 ^e semestre 2012	1 ^{er} semestre 2012
Total autres	3'946	4'565	4'165

Granges, 18 septembre 2013

Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 286 05 29