

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2012		5'913	15'974	21'887	13'805	8'082	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	197	34	25	19	0		275
	Mietzinserhöhung	781	121	43	30	6		981
	Mietzinssenkung	965	131	84	37	6		1'223
	Nebenkosten	355	112	6	15	1		489
	Ordentliche Vertragskündigung	1'357	276	145	180			1'958
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	467	180	37	36			720
	Erstreckung Mietverhältnis	557	91	35	48			731
	Forderung auf Zahlung ⁸	970	539	107	60	49		1'725
	Mängel an der Mietsache ⁹	508	166	59	36	10		779
	Andere Gründe ¹⁰	553	206					759
						4'165	4'165	
Total Erledigungen	6'710	1'856	541	461	72	4'165	13'805	
In %	48.6%	13.4%	3.9%	3.3%	0.5%	30.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miete und Pacht

Detailangaben zu den erledigten Fällen 2011 und 2012

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	197	164	216
Mietzinserhöhung	781	829	858
Mietzinssenkung	965	280	555
Nebenkosten	355	397	501
Ordentliche Vertragskündigung	1'357	1'393	1'089
Ausserordentliche Vertragskündigung	467	425	359
Erstreckung Mietverhältnis	557	580	516
Forderung auf Zahlung	970	1'191	929
Mängel an der Mietsache	508	491	514
Andere Gründe	553	526	601
Total Einigung	6'710	6'276	6'138

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	34	45	79
Mietzinserhöhung	121	149	176
Mietzinssenkung	131	53	152
Nebenkosten	112	92	140
Ordentliche Vertragskündigung	276	268	165
Ausserordentliche Vertragskündigung	180	171	135
Erstreckung Mietverhältnis	91	81	36
Forderung auf Zahlung	539	497	592
Mängel an der Mietsache	166	146	103
Andere Gründe	206	250	500
Total Nichteinigung	1'856	1'752	2'078

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	0	1	3
Mietzinserhöhung	6	2	0
Mietzinssenkung	6	1	3
Nebenkosten	1	15	1
Forderung auf Zahlung	49	47	57
Mängel an der Mietsache	10	20	101
Total Entscheid	72	86	165

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Total anderweitige Erledigung	4'165	3'827	4'711

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	25	38	21
Mietzinserhöhung	43	45	10
Mietzinssenkung	84	30	24
Nebenkosten	6	9	7
Ordentliche Vertragskündigung	145	182	138
Ausserordentliche Vertragskündigung	37	67	33
Erstreckung Mietverhältnis	35	61	53
Forderung auf Zahlung	107	99	45
Mängel an der Mietsache	59	55	45
Total Urteilsvorschlag angenommen	541	586	376

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2012	2. Semester 2011	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	19	18	24
Mietzinserhöhung	30	26	24
Mietzinssenkung	37	26	14
Nebenkosten	15	23	10
Ordentliche Vertragskündigung	180	153	82
Ausserordentliche Vertragskündigung	36	53	24
Erstreckung Mietverhältnis	48	52	39
Forderung auf Zahlung	60	48	36
Mängel an der Mietsache	36	40	25
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	461	439	278

Grenchen, 8. Oktober 2012

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29