



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Wettbewerbskommission WEKO
Commission de la concurrence COMCO
Commissione della concorrenza COMCO
Competition Commission COMCO

Communiqué de presse

Date 12.07.2012

La COMCO met fin aux recommandations tarifaires dans l'immobilier à Neuchâtel

La Commission de la concurrence (COMCO) a constaté que l'utilisation des recommandations tarifaires pour les honoraires de gérance à Neuchâtel violait la loi sur les cartels. L'Union suisse des professionnels de l'immobilier – section Neuchâtel (USPI-Neuchâtel) – s'est déclarée d'accord de retirer ses recommandations. Dans sa décision du 2 juillet 2012, la COMCO en a tenu compte et a prononcé une sanction réduite.

Dans sa décision, la COMCO approuve l'accord amiable conclu avec les parties, tout en considérant que l'aide-mémoire tarifaire constituait un accord illicite dans le domaine de la gérance. En effet, plus d'un tiers des membres suivaient ces recommandations de prix. En revanche, l'enquête a été classée sans suite dans le domaine du courtage par manque d'affectation notable de la concurrence.

L'aide-mémoire de l'USPI-Neuchâtel prenait la forme de recommandations de prix. Il fixait des fourchettes de taux pour la facturation de prestations liées à la gérance immobilière. Il prévoyait des taux fixes pour le courtage immobilier.

Le 8 juin 2010, la COMCO avait ouvert une enquête à l'encontre de l'USPI-Neuchâtel et de ses membres. Cette procédure avait pour but de déterminer si l'aide-mémoire tarifaire de cette association pour la gérance et le courtage immobilier constituait une violation de la loi sur les cartels. L'USPI-Neuchâtel s'étant engagé à retirer son aide-mémoire, une sanction réduite de CHF 35'000.-- a été prononcée.

Contacts / Renseignements:

Prof. Dr Vincent Martenet	079 506 73 87	vincent.martenet@comco.admin.ch
Dr Rafael Corazza	031 322 20 41	rafael.corazza@comco.admin.ch
	079 652 49 57	
Dr Olivier Schaller	031 322 21 23	olivier.schaller@comco.admin.ch
	079 642 62 88	