

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
2. Semester 2011		8'290	12'409	20'699	12'966	7'733

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	164	45	38	18	1		266
	Mietzinserhöhung	829	149	45	26	2		1'051
	Mietzinssenkung	280	53	30	26	1		390
	Nebenkosten	397	92	9	23	15		536
	Ordentliche Vertragskündigung	1'393	268	182	153			1'996
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	425	171	67	53			716
	Erstreckung Mietverhältnis	580	81	61	52			774
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'191	497	99	48	47		1'882
	Mängel an der Mietsache ⁹	491	146	55	40	20		752
	Andere Gründe ¹⁰	526	250					776
						3'827	3'827	
Total Erledigungen		6'276	1'752	586	439	86	3'827	12'966
In %		48.4%	13.5%	4.5%	3.4%	0.7%	29.5%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		89	30

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miete und Pacht

Detailangaben zu den erledigten Fällen 2011

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	216	164
Mietzinserhöhung	858	829
Mietzinssenkung	555	280
Nebenkosten	501	397
Ordentliche Vertragskündigung	1'089	1'393
Ausserordentliche Vertragskündigung	359	425
Erstreckung Mietverhältnis	516	580
Forderung auf Zahlung	929	1'191
Mängel an der Mietsache	514	491
Andere Gründe	601	526
Total Einigung	6'138	6'276

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	79	45
Mietzinserhöhung	176	149
Mietzinssenkung	152	53
Nebenkosten	140	92
Ordentliche Vertragskündigung	165	268
Ausserordentliche Vertragskündigung	135	171
Erstreckung Mietverhältnis	36	81
Forderung auf Zahlung	592	497
Mängel an der Mietsache	103	146
Andere Gründe	500	250
Total Nichteinigung	2'078	1'752

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	3	1
Mietzinserhöhung	0	2
Mietzinssenkung	3	1
Nebenkosten	1	15
Forderung auf Zahlung	57	47
Mängel an der Mietsache	101	20
Total Entscheid	165	86

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Total anderweitige Erledigung	4'711	3'827

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	21	38
Mietzinserhöhung	10	45
Mietzinssenkung	24	30
Nebenkosten	7	9
Ordentliche Vertragskündigung	138	182
Ausserordentliche Vertragskündigung	33	67
Erstreckung Mietverhältnis	53	61
Forderung auf Zahlung	45	99
Mängel an der Mietsache	45	55
Total Urteilsvorschlag angenommen	376	586

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	24	18
Mietzinserhöhung	24	26
Mietzinssenkung	14	26
Nebenkosten	10	23
Ordentliche Vertragskündigung	82	153
Ausserordentliche Vertragskündigung	24	53
Erstreckung Mietverhältnis	39	52
Forderung auf Zahlung	36	48
Mängel an der Mietsache	25	40
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	278	439

Mediation (Art. 213 f. ZPO)	2. Semester 2011
Direkte Erledigung im Mediationsverfahren	89
Davon: Genehmigung der Vereinbarung	30
Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation	41
Davon: Mitteilung ausstehend	18

Grenchen, 29. März 2012

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29