

# Analisi statistiche

Statistica annuale 2010, analisi complessiva



18.03.2011

Centro nazionale di prestazioni, Ernst Basler + Partner AG, Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon

Analisi statistiche, statistica annuale 2010, analisi Svizzera (livello nazionale)

## Osservazioni introduttive preliminari

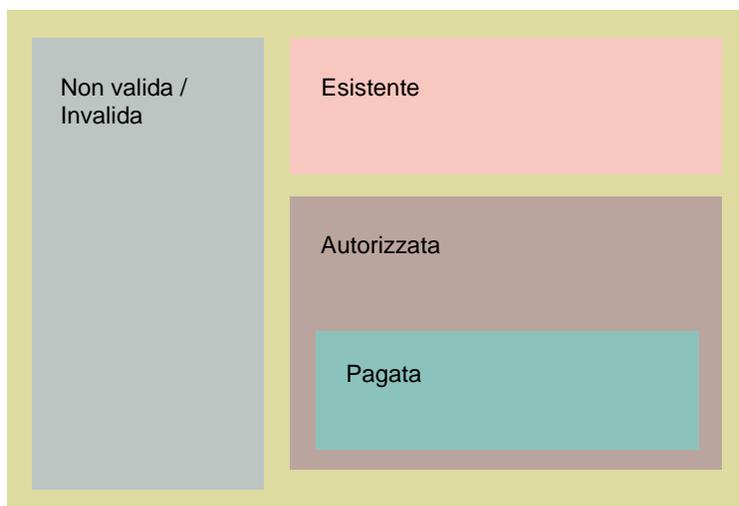
Il Programma Edifici è stato lanciato con successo il 4 gennaio 2010. Ha una durata di dieci anni e si articola in due parti:

- la prima parte prevede lo stanziamento di contributi federali per l'esecuzione uniforme sull'intero territorio nazionale di misure di risanamento energetico degli involucri di edifici. Per questa parte, vengono stanziati 133 milioni di franchi l'anno derivanti dai proventi della tassa sul CO<sub>2</sub>;
- la seconda parte è costituita da programmi cantonali supplementari volti a promuovere le energie rinnovabili, il recupero del calore residuo e l'ottimizzazione della tecnica degli edifici. A tal fine, la Confederazione stanziava un massimo di 67 milioni di franchi derivanti dai proventi della tassa sul CO<sub>2</sub>, somma che deve essere integrata dai Cantoni con una cifra equivalente, o superiore.. I contributi cantonali supplementari variano da Cantone a Cantone.

Nel 2010, la Confederazione e i Cantoni hanno stanziato per la promozione del programma una somma complessiva superiore a 300 milioni di franchi. Il presente rapporto riguarda solo la parte relativa allo stanziamento di contributi federali (involucro dell'edificio). La relazione sui programmi cantonali supplementari sarà pubblicata soltanto nel secondo semestre 2011. La statistica annuale che presentiamo con questo documento si basa sui moduli di richiesta registrati nel Management Information System (MIS), sulle informazioni ivi contenute, nonché sulle analisi del sito Internet e del servizio media.

Il rendiconto comprende tutte le richieste presentate e caricate nel MIS dai centri di elaborazione (cfr. figura seguente). Le richieste sono suddivise nelle tre categorie seguenti: autorizzate, non ancora elaborate (stato nel MIS "richiesta esistente") e non valide. Le richieste non valide sono in primo luogo quelle che non soddisfano i requisiti del Programma Edifici o che vengono ritirate dal richiedente. Le richieste autorizzate comprendono anche i progetti già terminati e per i quali è stato erogato un contributo.

Richiesta presentata



## Risultati principali

Panoramica dei punti principali della statistica annuale.

- Alla fine del 2010 il numero di richieste ha superato le aspettative: sono state presentate 29'307 richieste di contributi, per un importo complessivo pari a 244 milioni di franchi. Questa somma è molto più di quanto era stato preventivato. In base ad esperienze di programmi precedenti d'incentivazione, la Confederazione e i Cantoni hanno calcolato da 12'000 a 16'000 richieste all'anno. Alla fine del 2010 sono state autorizzate 26'088 richieste, per un importo complessivo pari a 204 milioni di franchi. Nel 2010 sono stati versati quasi 20 dei 133 milioni di franchi a disposizione annualmente per le misure di risanamento energetico dell'involucro degli edifici ne sono stati versati quasi 20
- L'importo dei contributi prenotati (204 milioni di franchi) è nettamente superiore all'importo annuo disponibile di 133 milioni di franchi. Per garantire la liquidità per tutta la durata di dieci anni e ottimizzare gli effetti del Programma in termini di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, la Confederazione e i Cantoni hanno deciso di introdurre alcune leggere modifiche al Programma.
- Le richieste autorizzate nel 2010 comporteranno il risanamento energetico di una superficie complessiva pari a circa 5 milioni di m<sup>2</sup>, di cui circa 820'000 m<sup>2</sup> di finestre, oltre 1,8 milioni m<sup>2</sup> di tetti e quasi 1,45 milioni m<sup>2</sup> di pareti esterne.
- La media dei contributi chiesti per il risanamento delle finestre è bassa, mentre quella per il risanamento dei tetti è più elevata. In due terzi dei casi le richieste approvate concernenti un solo elemento di costruzione riguardavano la sostituzione delle finestre.
- La maggior parte delle richieste inoltrate proviene da privati e riguardano abitazioni unifamiliari o bifamiliari. In caso di risanamento di abitazioni plurifamiliari e di altri immobili, i contributi per singola richiesta sono in genere più elevati. Tali immobili di dimensioni maggiori appartengono spesso a persone giuridiche, all'erario o a istituzioni a economia mista.
- Quasi tre quarti delle richieste riguardano il risanamento di edifici riscaldati da fonti energetiche fossili. Questi interventi registrano la maggiore riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> per kilowattora risparmiato.
- Gli accessi al sito Internet, il numero di moduli scaricati e i contributi informativi sono diminuiti nel corso dell'anno. Questo dato è da ricondurre al fatto che per favorire la diffusione delle informazioni si è lavorato in modo proattivo solo in gennaio, all'inizio del programma, e successivamente in marzo, in occasione di una conferenza stampa. Il grado di notorietà del programma presso i gruppi target è elevato.

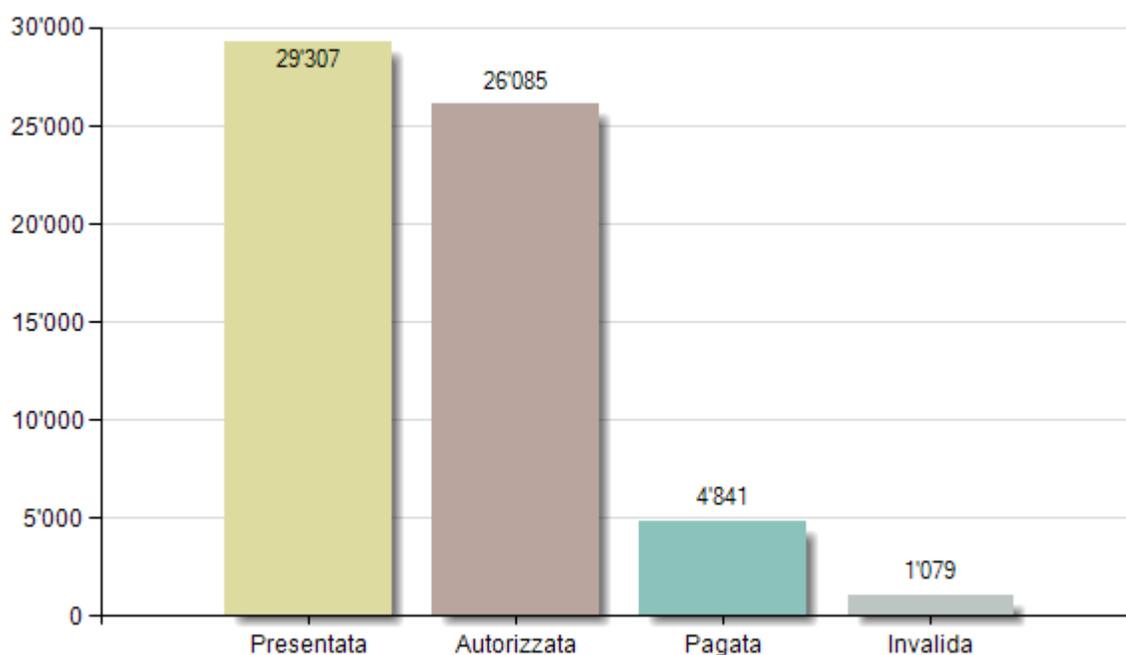
## Numero di richieste pervenute e importi

Questo capitolo fornisce una panoramica sul numero di richieste pervenute nel 2010 e sulle contributi riservati (prenotati, cfr. sopra) (autorizzati) ed erogati. Ciascun grafico è seguito da un'analisi dettagliata dei diversi argomenti.

### Panoramica

#### Numero di richieste

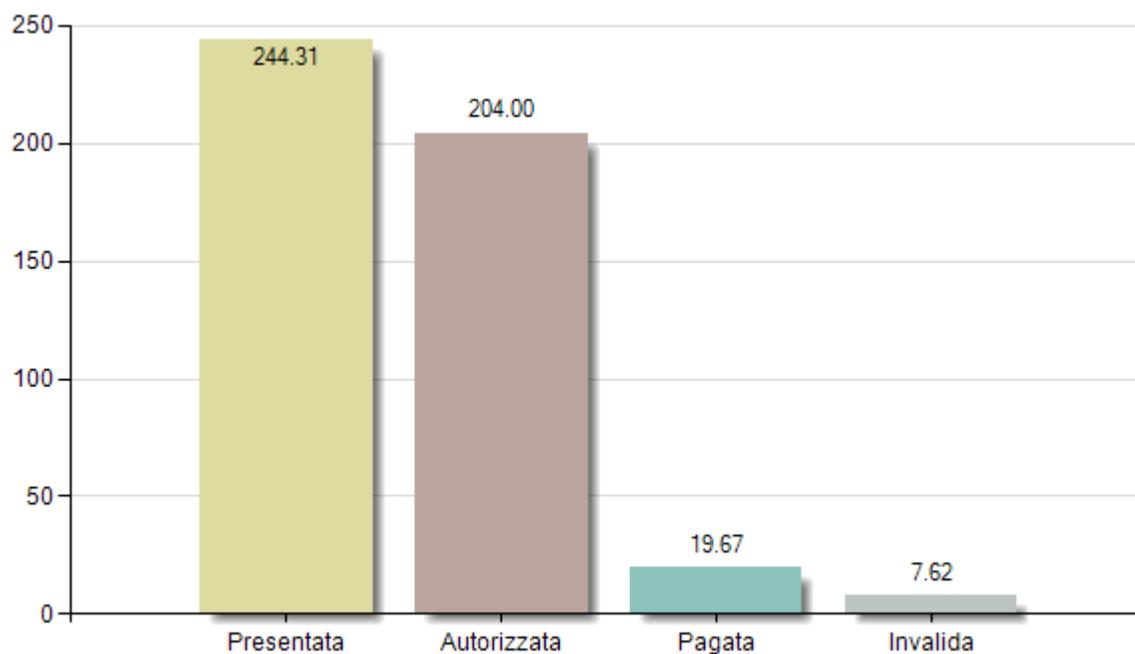
Anno 2010, Svizzera



Nel 2010 sono state presentate in tutta la Svizzera e registrate nel MIS 29'307 richieste. Di queste, 26'085 sono state esaminate e autorizzate dai centri di elaborazione. In ragione del fatto che dopo la conferma dei contributi i committenti hanno due anni di tempo per attuare le misure di risanamento, il pagamento può essere rinviato per un periodo di tempo corrispondente. Finora sono stati erogati contributi relativi a 4'841 richieste. Oltre 1'079 richieste non hanno soddisfatto i requisiti minimi del Programma Edifici oppure sono state ritirate dal richiedente.

### Totale contributi in milioni di SFr.

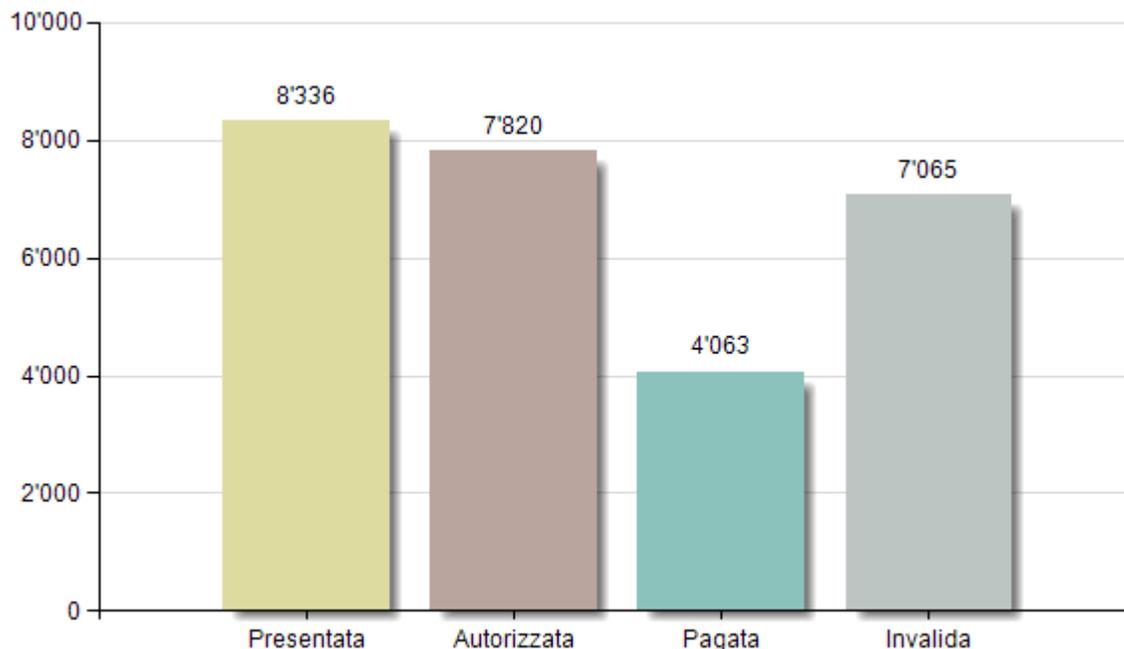
Anno 2010, Svizzera



Sono stati chiesti contributi complessivi pari a 244 milioni di franchi. Alla fine di dicembre 2010 erano stati autorizzati contributi per un importo pari a 204 milioni di franchi. Finora sono stati pagati 20 milioni di franchi.

### Contributo medio per richiesta in SFr.

Anno 2010, Svizzera

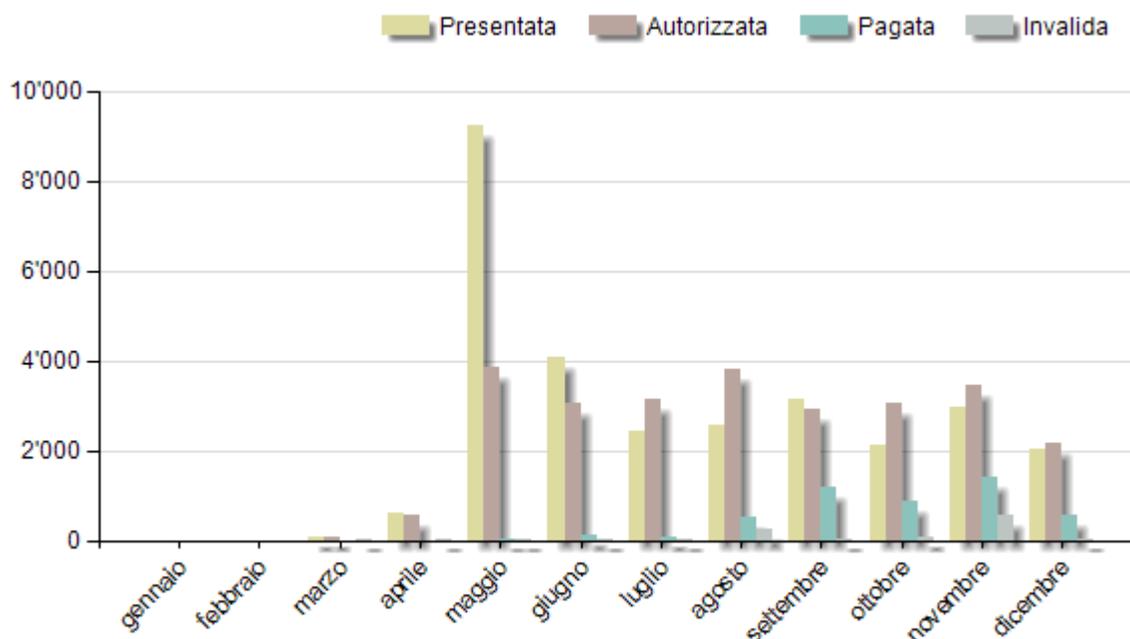


La somma media dei contributi chiesti ammonta a 8'300 franchi; la somma media delle richieste autorizzate si attesta a circa 7'800 franchi. A confronto con le cifre del primo semestre, gli importi sono diminuiti (1° semestre – presentati: 8'813 franchi, autorizzati: 8'156 franchi).

La somma media per richiesta (4'063 franchi) è nettamente inferiore. Questa differenza dipende dal fatto che soprattutto i progetti di piccole dimensioni, come la sostituzione delle finestre, sono realizzabili in tempi brevi rispetto ai risanamenti di maggiori dimensioni. Tuttavia, rispetto allo stato delle cose al 30 giugno 2010 la somma media erogata è aumentata sensibilmente (1° semestre - pagati: 2'824 franchi). Questo indica che alla fine del 2010 sono già stati realizzati i primi progetti più consistenti.

## Numero di richieste al mese nel MIS

Anno 2010, Svizzera



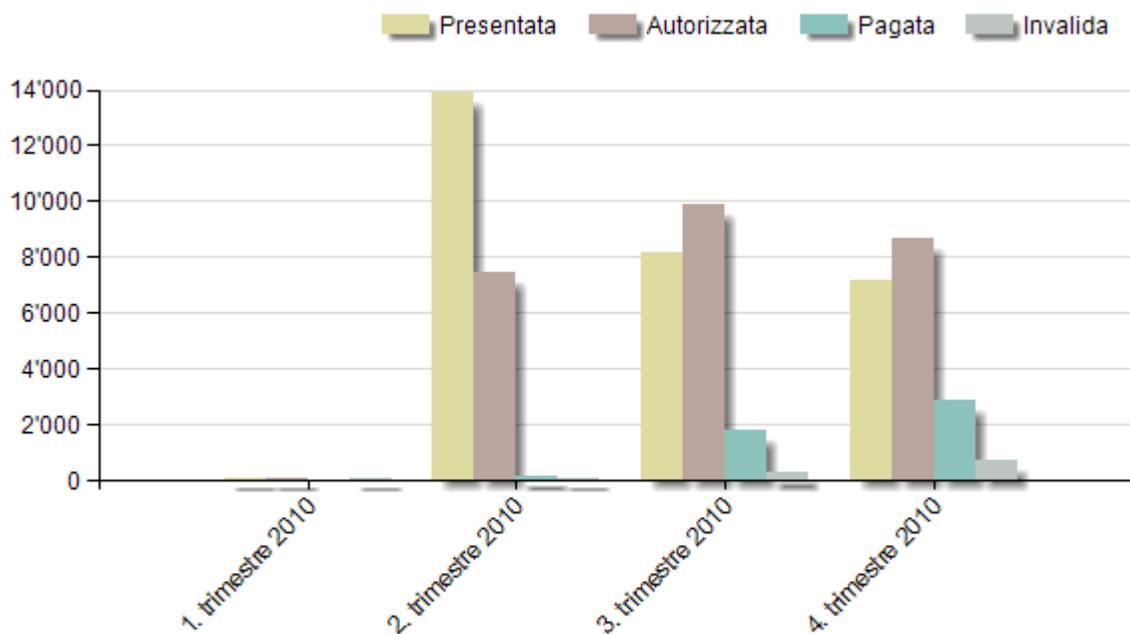
|           | Presentata | Autorizzata | Pagata | Invalida |
|-----------|------------|-------------|--------|----------|
| Gennaio   | 0          | 0           | 0      | 0        |
| Febbraio  | 0          | 0           | 0      | 0        |
| Marzo     | 101        | 80          | 0      | 3        |
| Aprile    | 636        | 565         | 0      | 6        |
| Maggio    | 9'212      | 3'837       | 16     | 6        |
| Giugno    | 4'074      | 3'036       | 136    | 22       |
| Luglio    | 2'436      | 3'143       | 99     | 52       |
| Agosto    | 2'575      | 3'811       | 544    | 250      |
| Settembre | 3'129      | 2'929       | 1'175  | 13       |
| Ottobre   | 2'141      | 3'050       | 886    | 97       |
| Novembre  | 2'965      | 3'452       | 1'426  | 589      |
| Dicembre  | 2'038      | 2'182       | 559    | 41       |

Il collegamento al MIS è possibile dal marzo 2010. Alcuni Cantoni hanno realizzato il proprio collegamento solo in aprile, maggio o addirittura giugno. Le richieste presentate prima di questa data sono state raggruppate e importate nel MIS in un'unica volta: questo spiega il numero elevato di richieste registrate in maggio.

Il numero di richieste pervenute si è stabilizzato nella seconda metà dell'anno, attestandosi su livelli alti. Anche la quantità di richieste verificate ogni mese è relativamente stabile. Nei mesi interessati da festività, ad esempio ottobre e dicembre, si registrano variazioni sensibili del numero di richieste pervenute. Il numero di richieste per le quali sono stati erogati i contributi è aumentato costantemente nella seconda metà dell'anno.

## Numero di richieste per trimestre nel MIS

Analisi trimestrali dall'inizio del programma, Svizzera

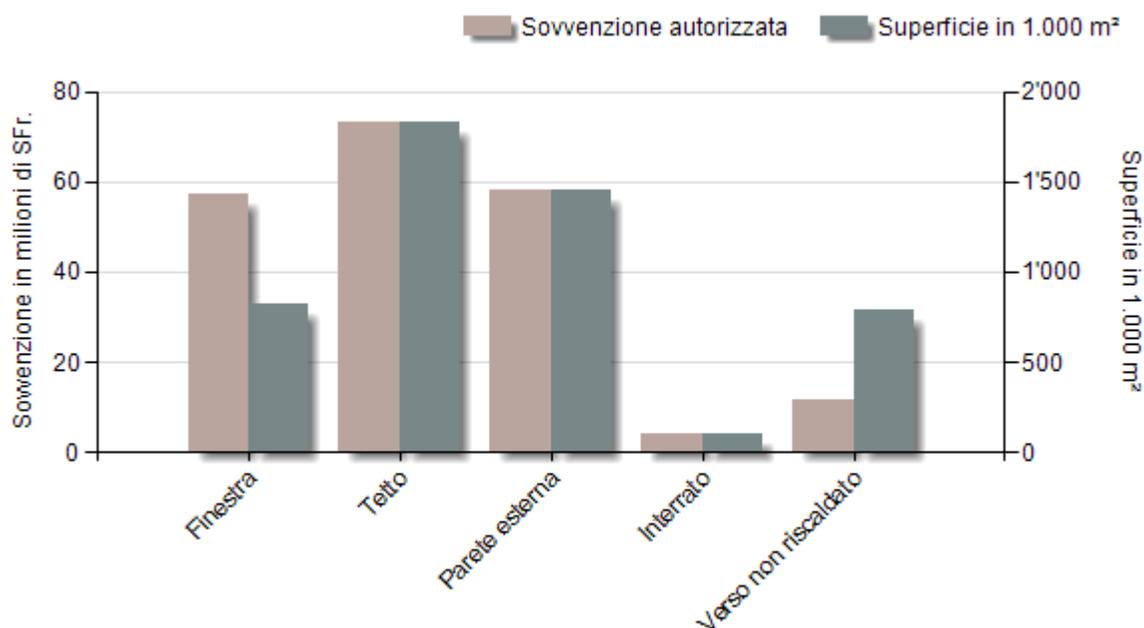


Da questo grafico si evince chiaramente che il numero di richieste pervenute è stabile. Considerando che il numero di richieste pervenute nel secondo trimestre comprende anche quelle inoltrate nel primo, il numero complessivo si attesta tra le 7'000 e le 8'100 richieste a trimestre.

## Analisi nel dettaglio

### Contributi autorizzati per elementi costruttivi

Anno 2010, Svizzera. I contributi per elemento costruttivo indicati nella tabella seguente sono calcolati in base ai dati di superficie e arrotondati per eccesso. Per questo motivo possono risultare delle leggere divergenze rispetto alle somme effettivamente autorizzate.

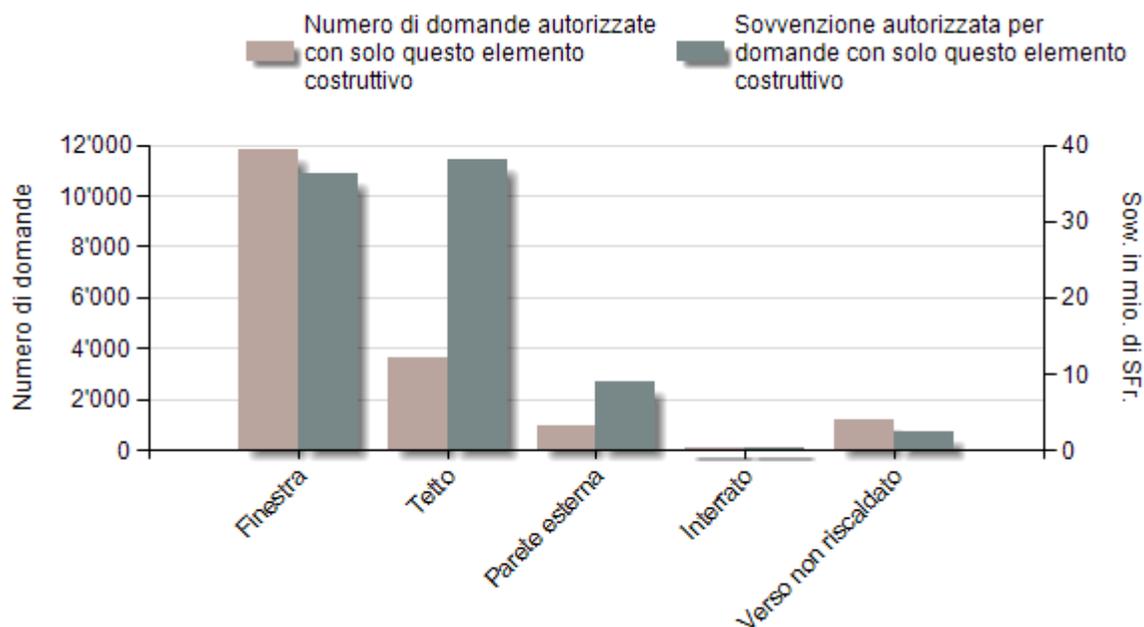


| Elemento costruttivo | Contributi in milioni di SFr. | Superficie 1.000 m² |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Finestra             | 57.32                         | 818.86              |
| Tetto                | 73.30                         | 1'832.42            |
| Parete esterna       | 57.95                         | 1'448.69            |
| Interrato            | 4.01                          | 105.93              |
| Verso non riscaldato | 11.75                         | 783.37              |

Secondo il presente grafico vengono risanate soprattutto le superfici dei tetti e delle pareti esterne; gli interventi di isolamento nell'interrato rivestono importanza minore. In base all'importo elevato del contributo per metro quadrato (70 franchi) e ai contributi pagati risulta essere importante la sostituzione delle finestre, mentre una parte appena esigua dei contributi è destinata ai risanamenti eseguiti a ridosso di locali non riscaldati.

## Richieste approvate per singoli elementi costruttivi

Anno 2010, Svizzera: analisi delle richieste relative a misure singole (sostituzione o rinnovamento di un singolo elemento costruttivo).



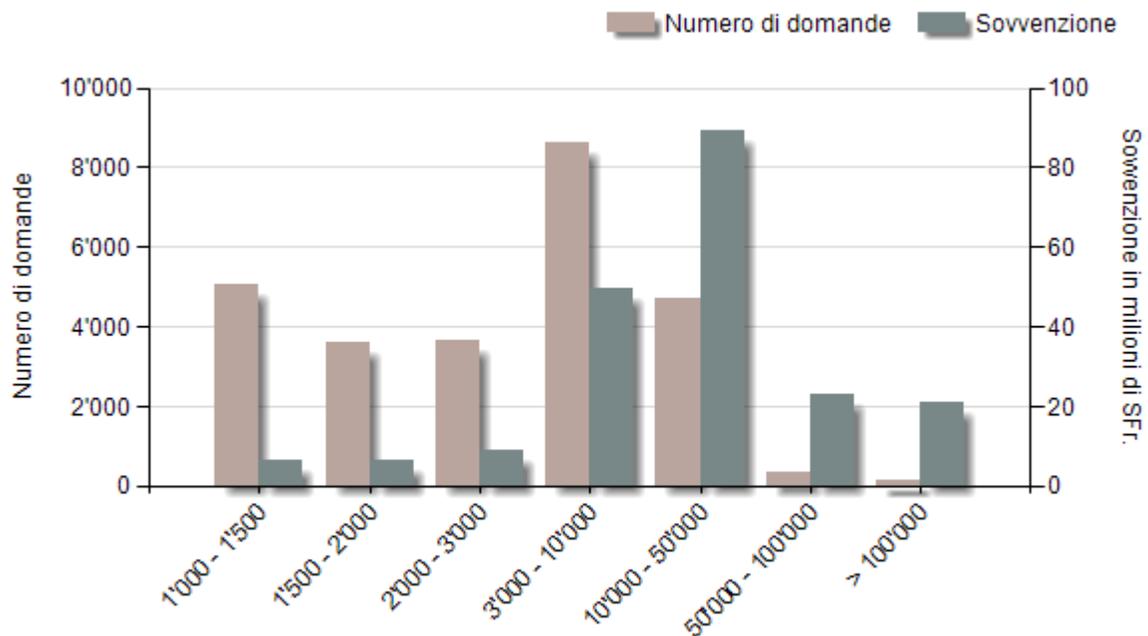
| Elemento costruttivo | Numero di richieste | Sovvenzione / contributi in milioni di SFr | Sovvenzione / contributi media per richiesta in SFr. |
|----------------------|---------------------|--|--|
| Finestra             | 11'789              | 36.13                                      | 3'065  |
| Tetto                | 3'629               | 37.95                                      | 10'458   |
| Parete esterna       | 975                 | 8.87                                       | 9'095  |
| Interrato            | 42                  | 0.26                                       | 6'110  |
| Verso non riscaldato | 1'164               | 2.52                                       | 2'165  |

Le richieste di contributo per un unico elemento costruttivo riguardano per lo più la sostituzione delle finestre: almeno nel 67 per cento circa dei casi. I progetti che riguardano solo la sostituzione delle finestre costituiscono il 45 per cento di tutte le richieste autorizzate nel 2010.

Le richieste relative al solo isolamento del tetto sono meno frequenti delle richieste per singoli interventi di sostituzione delle finestre. Il contributo medio per il solo risanamento del tetto fa registrare l'importo più elevato, pari a circa tre volte il contributo medio erogato per le finestre, e, nel complesso, con quasi 38 milioni di franchi si attesta a livelli considerevoli.

## Numero di richieste approvate rispetto alla somma dei contributi

Anno 2010, Svizzera: contributi per singola richiesta.

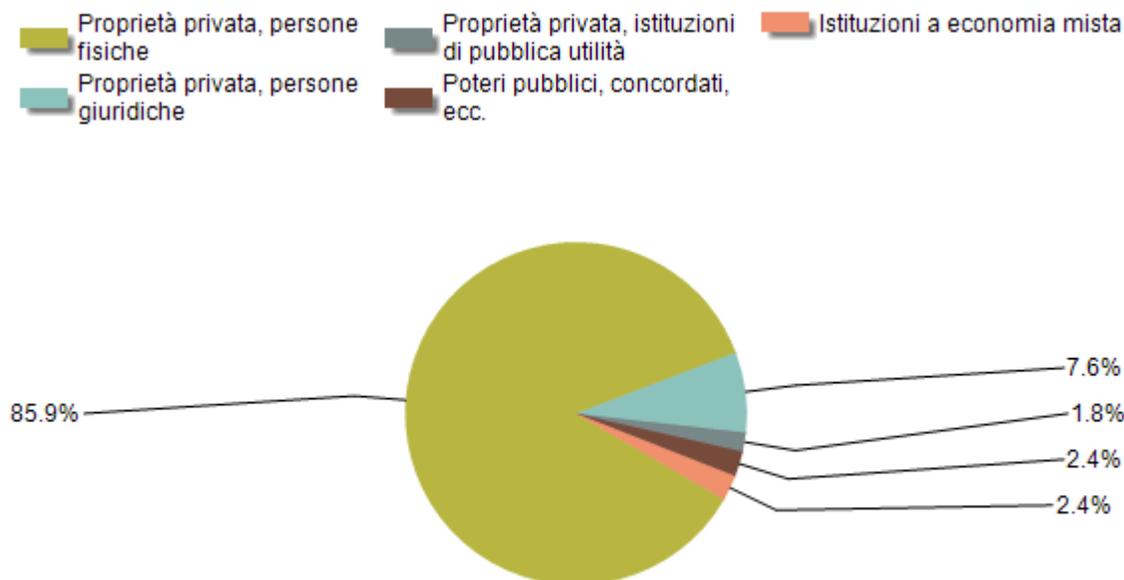


|                  | Numero di richieste | Contributi in milioni di SFr. |
|------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1'000 - 1'500    | 5'064               | 6.25                          |
| 1'500 - 2'000    | 3'580               | 6.21                          |
| 2'000 - 3'000    | 3'665               | 8.88                          |
| 3'000 - 10'000   | 8'615               | 49.72                         |
| 10'000 - 50'000  | 4'698               | 88.99                         |
| 50'000 - 100'000 | 332                 | 22.74                         |
| > 100'000        | 127                 | 21.20                         |

Le richieste riguardano per lo più contributi stanziati per importi inferiori a 10'000 franchi. La maggior parte delle richieste approvate riguarda importi da 3'000 a 50'000 franchi. Il 47 per cento delle richieste concerne importi inferiori a 3'000 franchi, ma costituisce solo il 10 per cento dei contributi complessivi. Le richieste relative agli importi maggiori (> 50'000 franchi) costituiscono sì il 20 per cento dei contributi complessivi, ma in termini numerici rappresentano soltanto uno scarso 2 per cento.

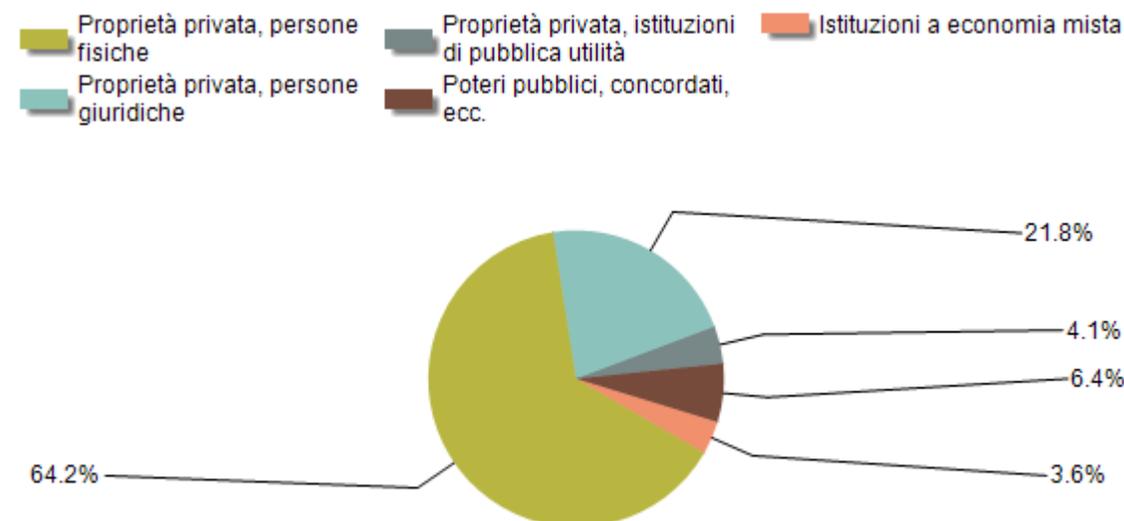
### Numero di richieste approvate per proprietà

Anno 2010, Svizzera



### Contributo approvato per proprietà

Anno 2010, Svizzera

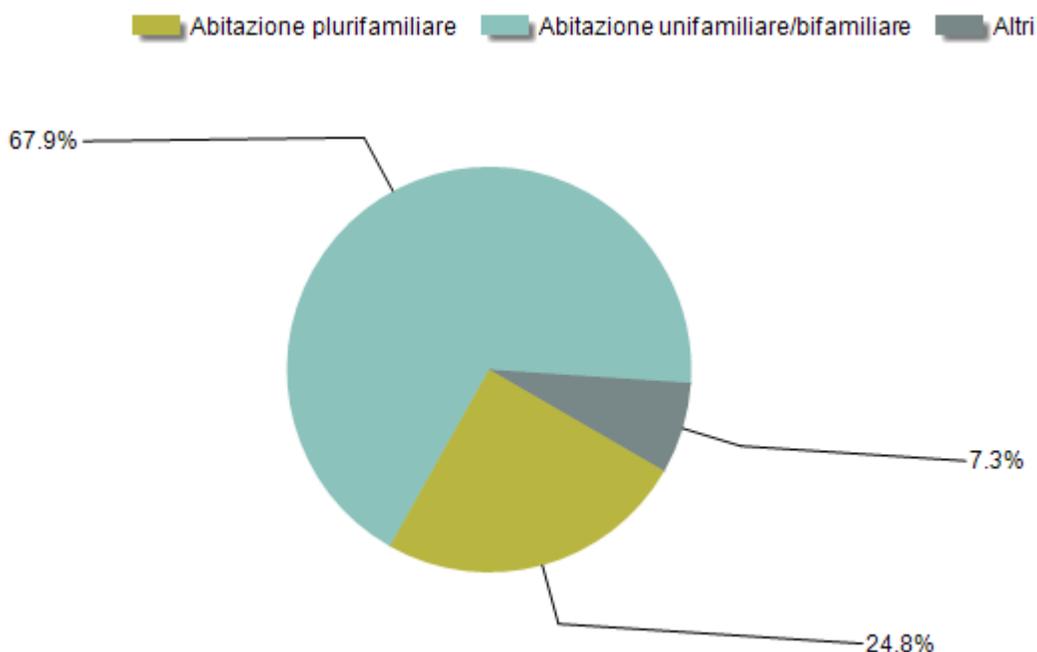


L'86 per cento delle richieste approvate interessa immobili di proprietà di persone fisiche. I contributi elargiti per questa categoria rappresentano invece solo il 64 per cento dei contributi complessivi stanziati. Per le persone giuridiche è invece valido il contrario: in questo caso la percentuale di contributi stanziati (22%) è nettamente superiore alla percentuale delle richieste

inoltrate (7,6% di tutte le richieste). Si può pertanto dedurre che i progetti riconducibili a persone giuridiche – ma anche a istituzioni di pubblica utilità, all'erario e a istituzioni a economia mista – sono, in genere, più consistenti dei progetti inoltrati da persone fisiche.

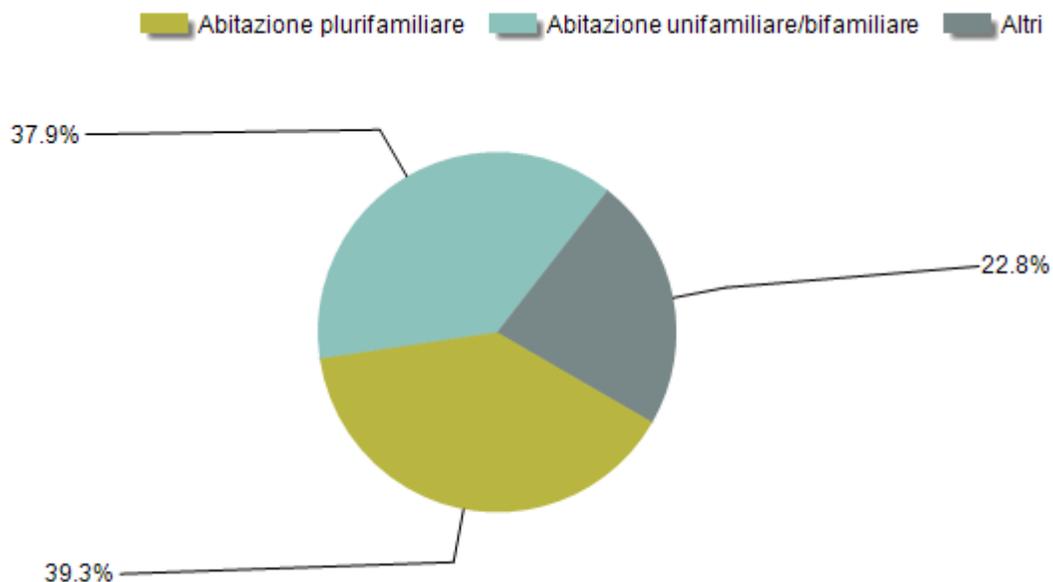
### Numero di richieste approvate per tipo d'utilizzo

Anno 2010, Svizzera: la categoria "Altri" comprende scuole, impianti sportivi, edifici commerciali, industriali, amministrativi e altri edifici pubblici (ospedali, sale riunioni, ecc.).



### Contributi approvati per tipo di utilizzo

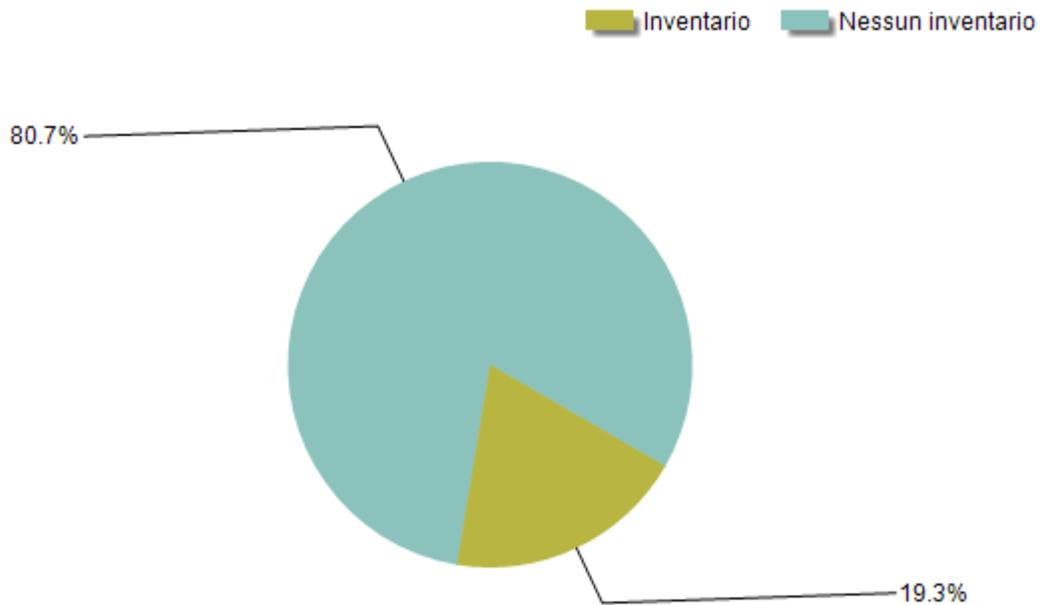
Anno 2010, Svizzera



Quasi il 70 per cento delle richieste approvate riguarda il risanamento di abitazioni unifamiliari e bifamiliari. I contributi stanziati per abitazioni plurifamiliari e di altri immobili superano tuttavia tale percentuale per il fatto che le loro superfici esterne sono più grandi in termini assoluti.

### Numero di richieste approvate per costruzioni protette (inventario)

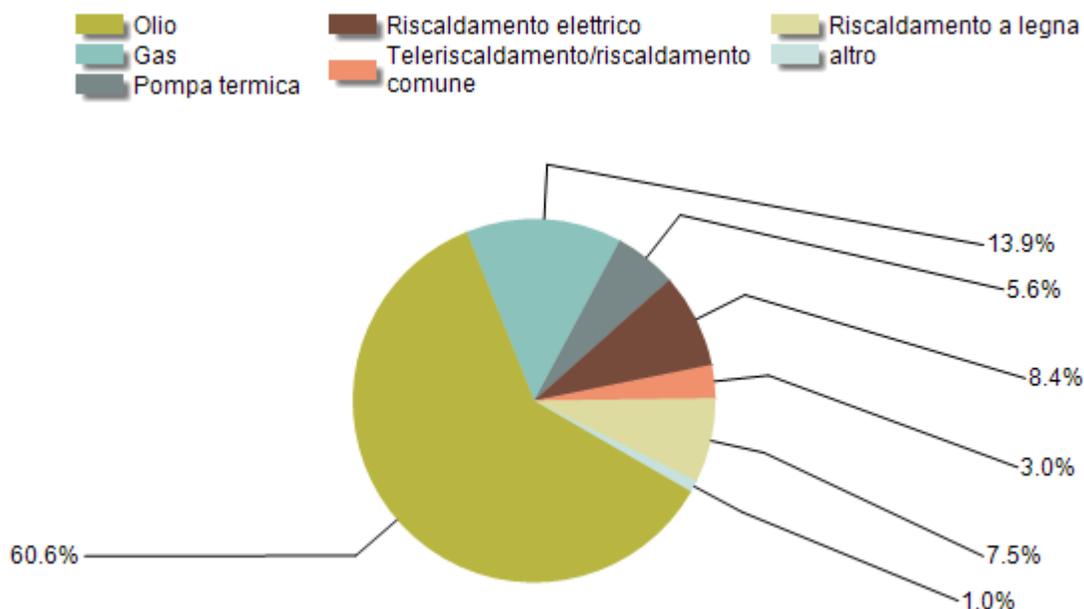
Anno 2010, Svizzera



Costruzioni ed elementi costruttivi sono considerati protetti se sono registrati negli inventari della Confederazione, dei Cantoni o dei Comuni come edifici o elementi costruttivi di importanza "nazionale" o "regionale", oppure se sono definiti come tali da un'autorità ufficiale. Quasi un quinto degli edifici viene indicato come protetto. In questo caso, certificando che i coefficienti U richiesti non sono realizzabili, possono essere concesse delle agevolazioni.

## Numero di richieste approvate per fonte energetica

Anno 2010, Svizzera

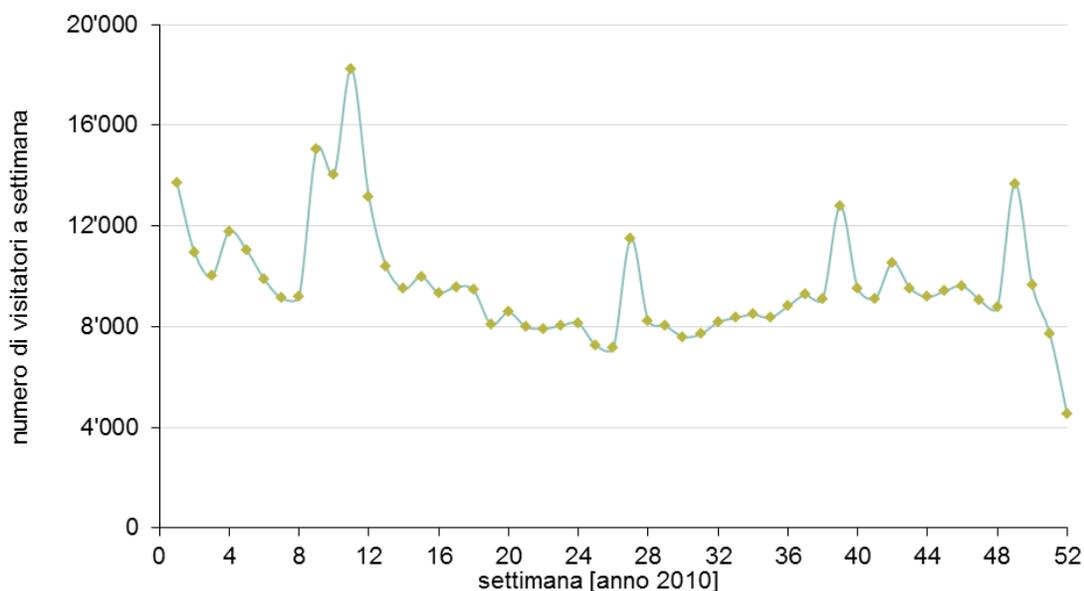


Circa tre quarti delle richieste riguardano risanamenti di edifici che, per riscaldare, ricavano energia termica da fonti energetiche fossili (gasolio, gas). Questi interventi registrano la maggiore riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> per kilowattora. Un buon 8 per cento dei richiedenti riscalda il proprio immobile utilizzando energia elettrica. Circa il 16 per cento degli edifici veniva riscaldato con fonti energetiche rinnovabili già prima del risanamento.

## Analisi del sito web

### Numero di visitatori alla settimana

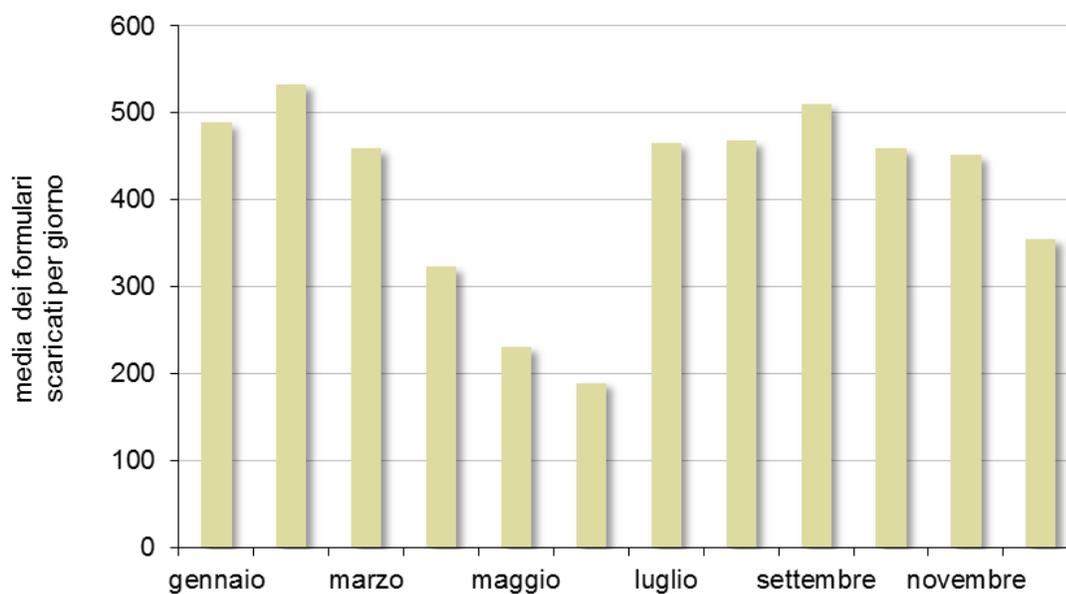
Anno 2010, Svizzera



Il numero di accessi al sito web [www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch) (in tutte e tre le lingue) è stabile. Nei mesi estivi è calato a causa delle ferie. Il numero elevato di visitatori nei mesi di gennaio e marzo è da ricondurre a un'intensa attività di comunicazione e informazione (comunicato stampa per il lancio del programma, conferenza stampa, presenza nelle fiere, newsletter ecc.). L'invio della newsletter determina ogni volta un'impennata nel numero di accessi (marzo, luglio, settembre, dicembre). Anche le partecipazioni alle fiere autunnali hanno comportato un aumento del numero di visitatori del sito. In totale, il sito ha registrato oltre 500'000 accessi nel 2010.

## Media giornaliera del numero di moduli di richiesta scaricati

Anno 2010, Svizzera



Il numero dei moduli di richiesta scaricati è calato verso la metà dell'anno, raggiungendo il suo livello più basso in giugno. Nella seconda metà dell'anno tale numero si è stabilizzato sulle 450 unità ed è tornato a scendere durante le festività di dicembre. Nel 2010 sono stati effettuati in totale circa 230'000 scaricamenti.

