

Analisi statistiche

1. semestre 2010, analisi nazionale



22.07.2010

Centro nazionale di prestazioni, Ernst Basler + Partner AG, Zollikerstrasse 65, 8702 Zollikon

Analisi statistiche, 1. semestre 2010, Svizzera

Osservazioni introduttive

Il Programma Edifici è cominciato con successo il 4 gennaio 2010 e si protrarrà per i prossimi 10 anni. Il programma è suddiviso in due parti:

- Una parte uniforme a livello nazionale con misure riguardanti l'involucro dell'edificio. A questo scopo sono a disposizione ogni anno 133 milioni di franchi derivanti dalla tassa sul CO₂.
- Programmi cantonali di incentivazione per le energie rinnovabili, il recupero del calore di scarico e la domotica. A questo scopo sono a disposizione ogni anno circa 70 milioni di franchi derivati dalla tassa sul CO₂, a cui il cantone aggiunge almeno la stessa somma. I programmi cantonali di incentivazione variano di cantone in cantone.

Il presente rendiconto contiene varie valutazioni statistiche relative al periodo che va dall'inizio di gennaio alla fine di giugno 2010. La valutazione concerne esclusivamente la parte nazionale del programma (involucro edifici). La base delle valutazioni è costituita dai moduli di richiesta presenti all'interno del sistema di gestione e di informazione (MIS) e dalle informazioni ivi fornite, nonché dalle valutazioni del sito Internet.

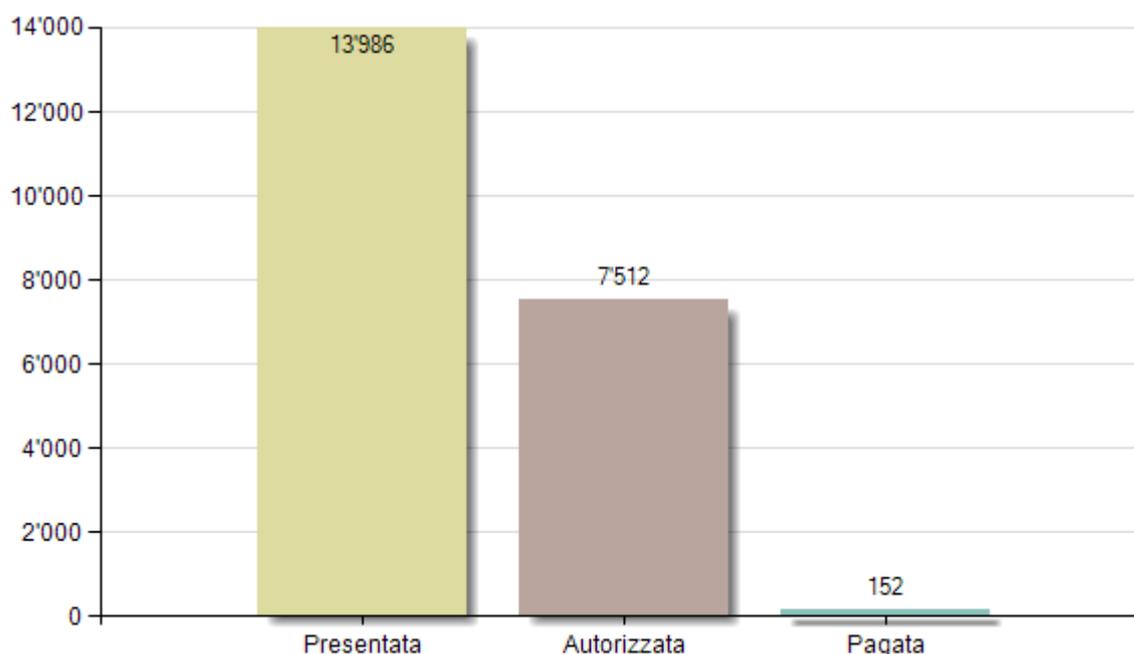
Richieste pervenute e sovvenzioni erogate

Questo capitolo offre informazioni relative alle richieste pervenute e alle sovvenzioni erogate. Fornisce una panoramica che abbraccia tutto il territorio svizzero, un confronto tra i cantoni come anche valutazioni dettagliate su singole tematiche.

Panoramica Svizzera (livello nazionale)

Numero di domande

1. semestre 2010, Svizzera

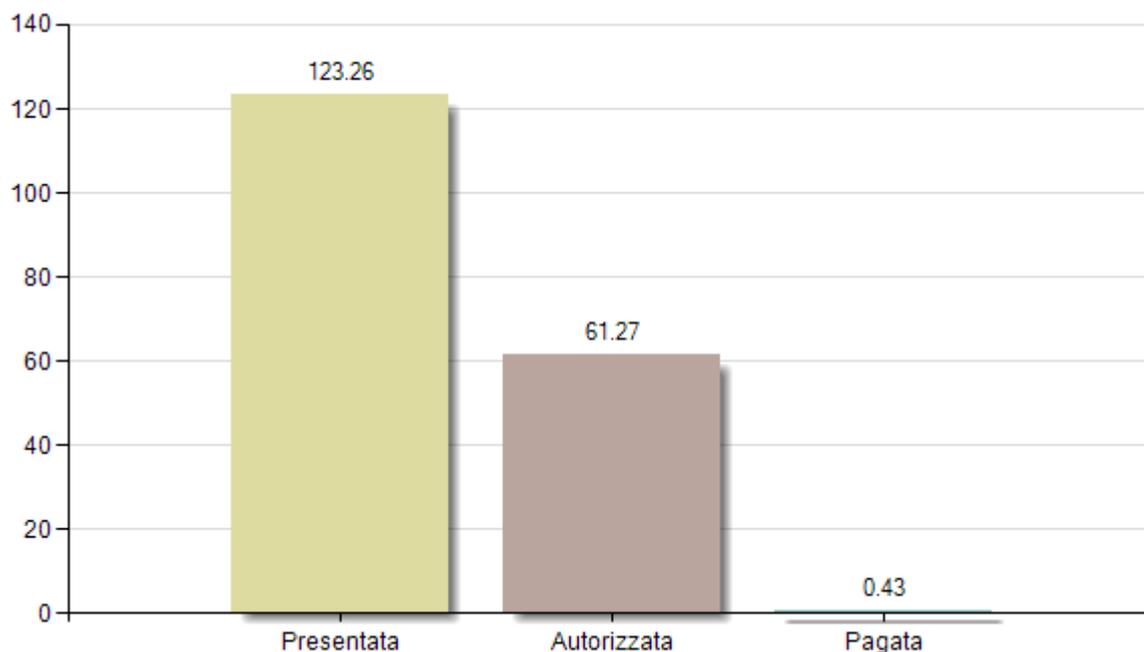


Nel primo semestre sono state presentate in tutta la Svizzera 13'986 richieste che sono state raccolte nel MIS. Di queste, 7'513 sono state già esaminate e autorizzate dai centri di elaborazione. Giacché, dopo l'autorizzazione di una richiesta, i committenti dei lavori hanno due anni di tempo per realizzare gli interventi di risanamento, il pagamento della sovvenzione può essere posticipato di conseguenza. Finora sono state pagate sovvenzioni per 152 richieste.

Secondo dichiarazioni degli uffici cantonali la presentazione delle richieste si è stabilizzata ad un livello piuttosto elevato. A causa del trend negativo di formulari di richiesta scaricati da internet ci si può aspettare una tendenza simile anche con la presentazione delle richieste stesse.

Totale sovvenzioni in milioni di SFr.

1. semestre 2010, Svizzera

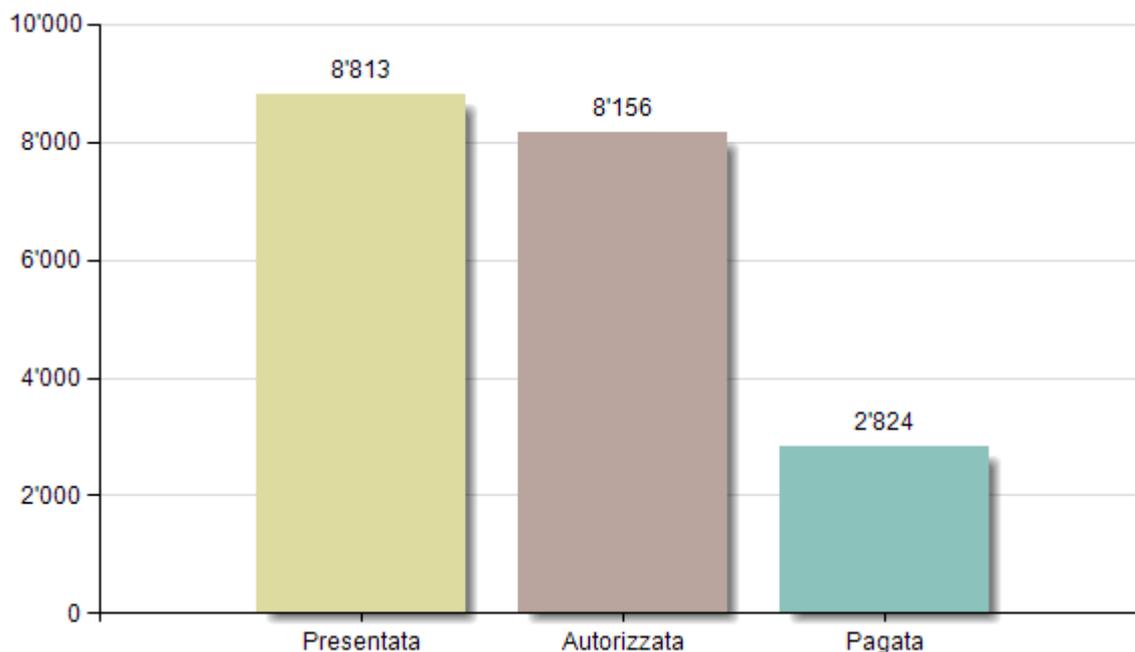


Il totale delle sovvenzioni delle richieste pervenute ammonta a 123 milioni di franchi. Al 30 giugno erano state autorizzate sovvenzioni per un ammontare di 61 milioni di franchi. Di questa somma sono stati pagati 0.43 milioni di franchi.

È possibile che nel 2010 venga riservata una cifra maggiore rispetto ai 133 milioni di franchi. Dato che si tratta di un programma che si protrae nell'arco di più anni, è comunque possibile avere "overbooking" e trasferire richieste all'anno successivo. È prevedibile che nel 2010 verrà elargita effettivamente solo una piccola parte delle sovvenzioni riservate: i proprietari degli immobili hanno un termine di realizzazione di due anni e le sovvenzioni vengono elargite solamente a lavori ultimati.

Sovvenzione media per domanda in SFr.

1. semestre 2010, Svizzera



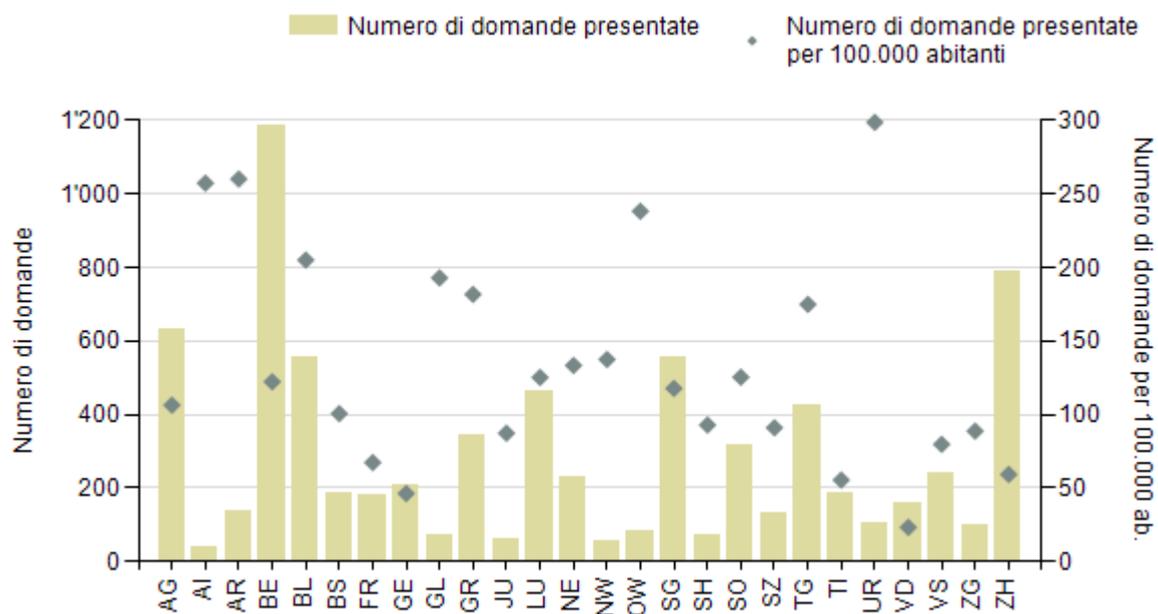
L'importo medio delle sovvenzioni per le richieste presentate ammonta a ben 8'800 franchi, per le richieste autorizzate è di 8'156 franchi. Rispetto al primo trimestre, gli importi delle sovvenzioni sono aumentati (1° trimestre: presentate: 8'234.-, autorizzate: 7'030.-). Gli importi delle sovvenzioni sono tuttavia ancora inferiori alle stime del 2009 di CHF 10'000.- a richiesta).

Per le richieste per le quali è già avvenuto il pagamento, l'importo medio delle sovvenzioni per richiesta è, con 2'824 franchi, nettamente inferiore. Ciò dipende dal fatto che soprattutto i progetti di minor entità, come la sola sostituzione delle finestre, le richieste di sovvenzione possono essere inoltrate rapidamente e i progetti sono realizzabili velocemente.

Panoramica dei Cantoni

Numero di domande presentate nei Cantoni

1. semestre 2010, Svizzera



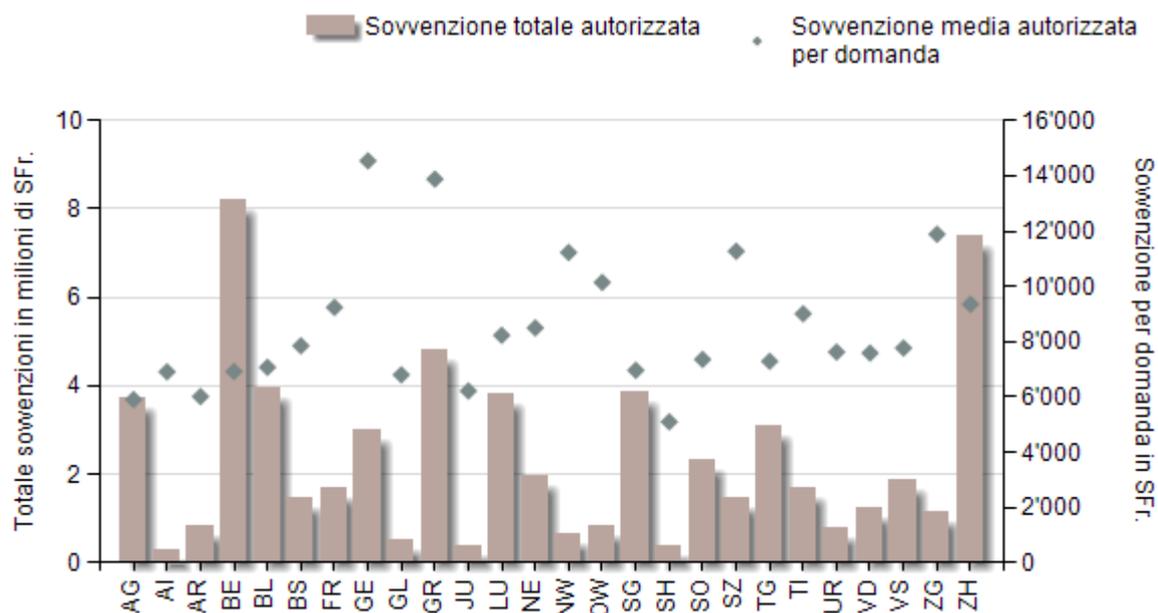
Cantone	Numero di domande	Numero di domande per 100.000 ab.
Argovia	630	106
Appenzello Interno	40	257
Appenzello Esterno	138	260
Berna	1'186	122
Basilea-Campagna	556	205
Basilea-Città	188	101
Friburgo	181	67
Ginevra	207	46
Glarona	74	193
Grigioni	346	182
Giura	61	87
Lucerna	462	125
Neuchâtel	228	133
Nidvaldo	56	137
Obvaldo	82	238
San Gallo	555	118
Sciaffusa	70	93
Soletta	316	125
Svitto	131	91
Turgovia	423	175
Ticino	185	56
Uri	105	299
Vaud	161	23
Vallese	242	80
Zugo	98	89
Zurigo	791	59

In termini assoluti, il Canton Berna è risultato quello in cui il numero di richieste presentate è stato di gran lunga il più alto. Seguono altri grandi cantoni come Zurigo, Argovia o San Gallo. Proporzionalmente al numero degli abitanti di un cantone, invece, il quadro che si presenta è diverso: emergono piuttosto i cantoni più piccoli. In testa si colloca il Canton Uri con 300 richieste presentate per 100'000 abitanti, seguito da Appenzello Interno ed Esterno e Obvaldo. Il minor numero di richieste per abitante è stato registrato nel Canton Vaud.

Non è tuttavia possibile fare affermazioni definitive perché qualche cantone ha procedure operative diverse e inserisce le richieste nel MIS solo dopo che esse sono già state elaborate. Il passaggio della "richiesta presentata" viene qui praticamente saltato. La presentazione delle richieste dipende inoltre, in modo notevole, dai programmi cantonali di incentivazione degli anni precedenti.

Sovvenzione autorizzata nei Cantoni

1. semestre 2010, Svizzera



Cantone	Totale sovvenzioni in milioni di SFr.	Sovvenzione per domanda in SFr.
Argovia	3.72	5'908
Appenzello Interno	0.28	6'911
Appenzello Esterno	0.83	6'016
Berna	8.21	6'924
Basilea-Campagna	3.93	7'074
Basilea-Città	1.48	7'853
Friburgo	1.67	9'243
Ginevra	3.01	14'544
Glarona	0.50	6'802
Grigioni	4.80	13'884
Giura	0.38	6'222
Lucerna	3.80	8'235
Neuchâtel	1.94	8'499
Nidvaldo	0.63	11'228
Obvaldo	0.83	10'150
San Gallo	3.87	6'966
Sciaffusa	0.36	5'104
Soletta	2.33	7'359
Svitto	1.48	11'275
Turgovia	3.08	7'293
Ticino	1.67	9'012
Uri	0.80	7'627
Vaud	1.22	7'591
Vallese	1.88	7'771
Zugo	1.17	11'890
Zurigo	7.40	9'355

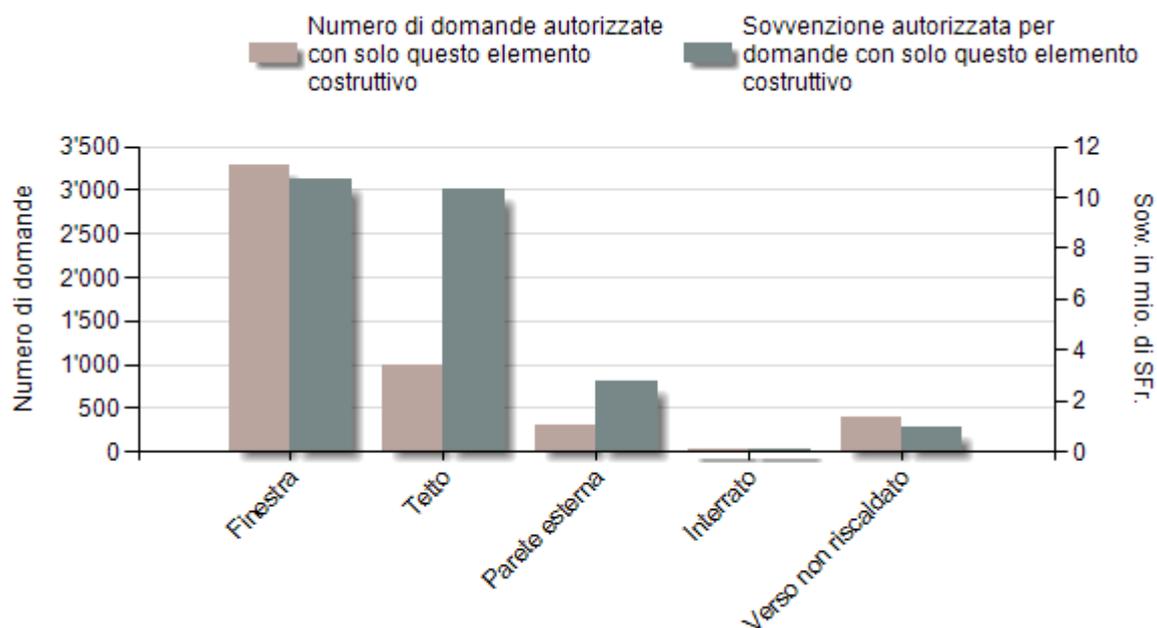
L'importo della sovvenzione autorizzato, così come l'importo medio della sovvenzione, presentano oscillazioni relativamente notevoli da cantone a cantone. I cantoni più piccoli come Nidvaldo, Obvaldo e Appenzello Interno ed Esterno hanno, in rapporto al numero dei loro abitanti, importi elevati delle sovvenzioni autorizzate. Gli importi delle sovvenzioni autorizzate nei grandi cantoni di Zurigo e Berna, dalla popolazione elevata, sono invece all'incirca solo della metà. Una valutazione relativa al numero di edifici sarà effettuata poi a fine anno.

Analisi di dettaglio

(Text)

Domande autorizzate per singoli elementi costruttivi

1. semestre 2010, Svizzera: Vengono prese in considerazione solo "semplici" domande per singoli elementi costruttivi.

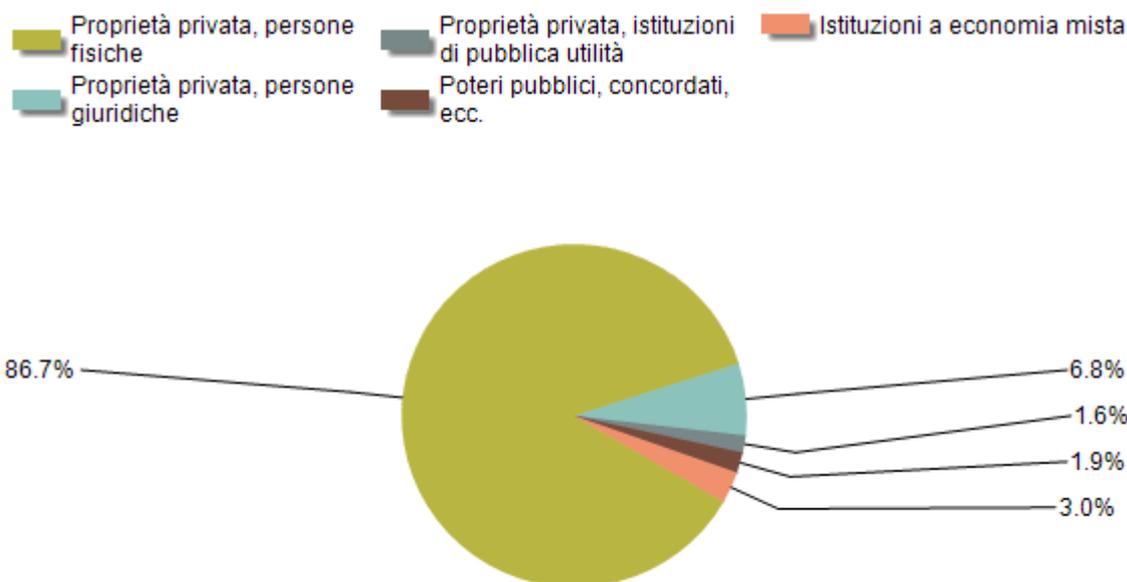


Elemento costruttivo	Numero di domande	Sovv. in mio. di SFr.	Sovvenzione media per domanda in SFr.
Finestra	3'290	10.70	3'253
Tetto	982	10.32	10'511
Parete esterna	312	2.75	8'811
Interrato	6	0.08	13'620
Verso non riscaldato	396	0.93	2'343

Per le richieste che riguardano un unico componente, vengono presentate e/o autorizzate con più frequenza richieste singole relative alle finestre (quasi il 44% di tutte le richieste autorizzate). Così nel primo semestre sono state autorizzate 3'290 richieste per le sole finestre rispetto a 982 richieste autorizzate relative ai tetti. Ciò è dovuto al fatto che la sostituzione esclusiva della finestra rappresenta una soluzione relativamente semplice da implementare rispetto ad altre misure. Tuttavia, gli importi delle sovvenzioni si differenziano in misura minima, con 10.7 milioni di CHF per le richieste relative alle sole finestre (circa il 18% del totale delle sovvenzioni autorizzate) contro i 10.3 milioni di CHF per le richieste relative ai soli tetti. L'importo delle sovvenzioni per ogni richiesta relativa alle sole finestre è, con circa 3'253 franchi, molto più basso dell'importo delle sovvenzioni per ogni richiesta relativa ai soli tetti che è di circa 10'511 franchi.

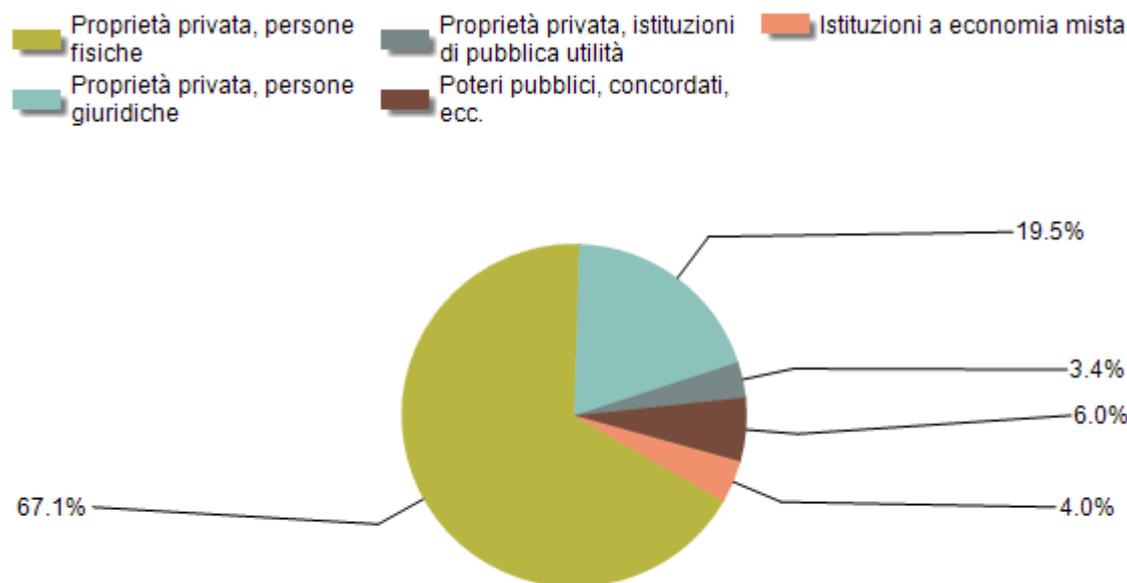
Percentuale di domande autorizzate per proprietà

1. semestre 2010, Svizzera



Percentuale di sovvenzioni autorizzate per proprietà

1. semestre 2010, Svizzera



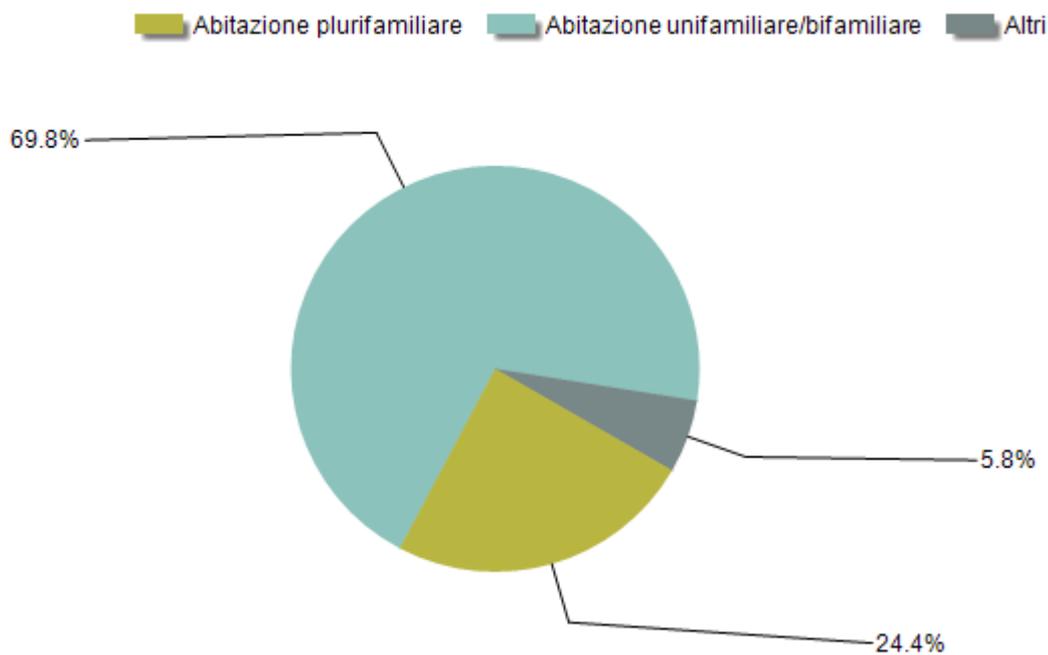
Più dell'86% delle richieste autorizzate riguarda immobili di proprietà privata di persone fisiche. L'importo delle sovvenzioni autorizzato per richieste concernenti la proprietà privata di

persone fisiche ammonta tuttavia ad appena il 67% del totale delle sovvenzioni. La percentuale dell'importo della sovvenzione delle richieste presentate da persone giuridiche è invece, con oltre il 19%, molto più elevata del numero di richieste (appena il 7%). Questo porta a concludere che gli immobili - in particolare di persone giuridiche, ma anche di istituzioni di pubblica utilità, della pubblica amministrazione o delle istituzioni di servizio pubblico - sono in generale più grandi e vengono sottoposti a interventi di risanamento per superfici maggiori rispetto agli immobili delle persone fisiche.

Percentuale di domande autorizzate per tipo di utilizzo

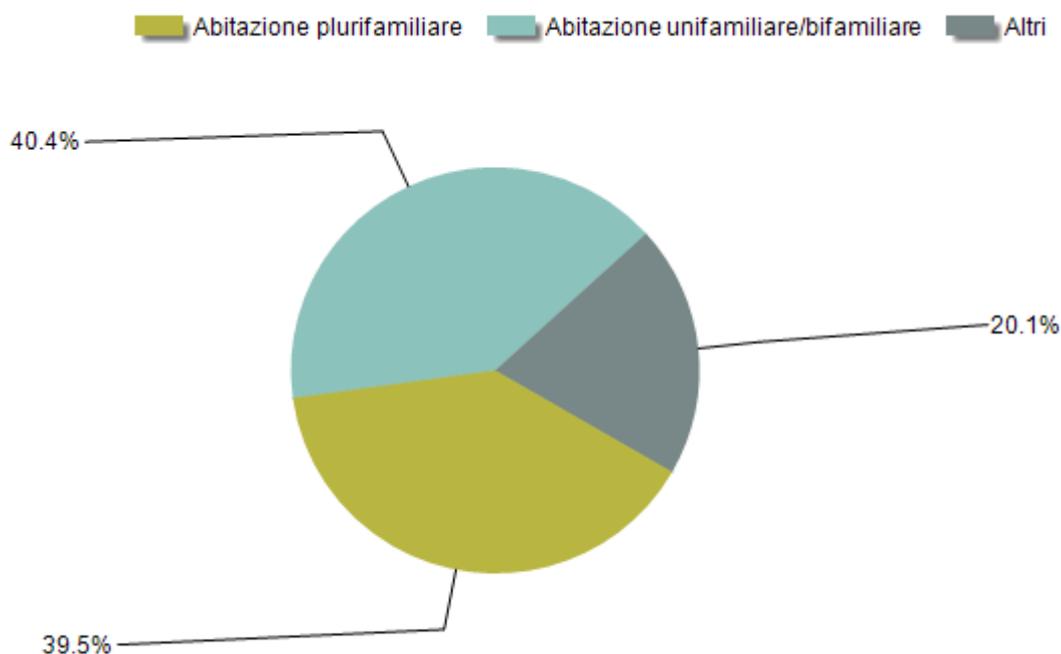
1. semestre 2010, Svizzera

La categoria „altri“ comprende scuole, strutture sportive, edifici commerciali e industriali, oltre a edifici amministrativi e ad altri edifici pubblici (ospedali, luoghi di aggregazione ecc.).



Percentuale di sovvenzioni autorizzate per tipo di utilizzo

1. semestre 2010, Svizzera



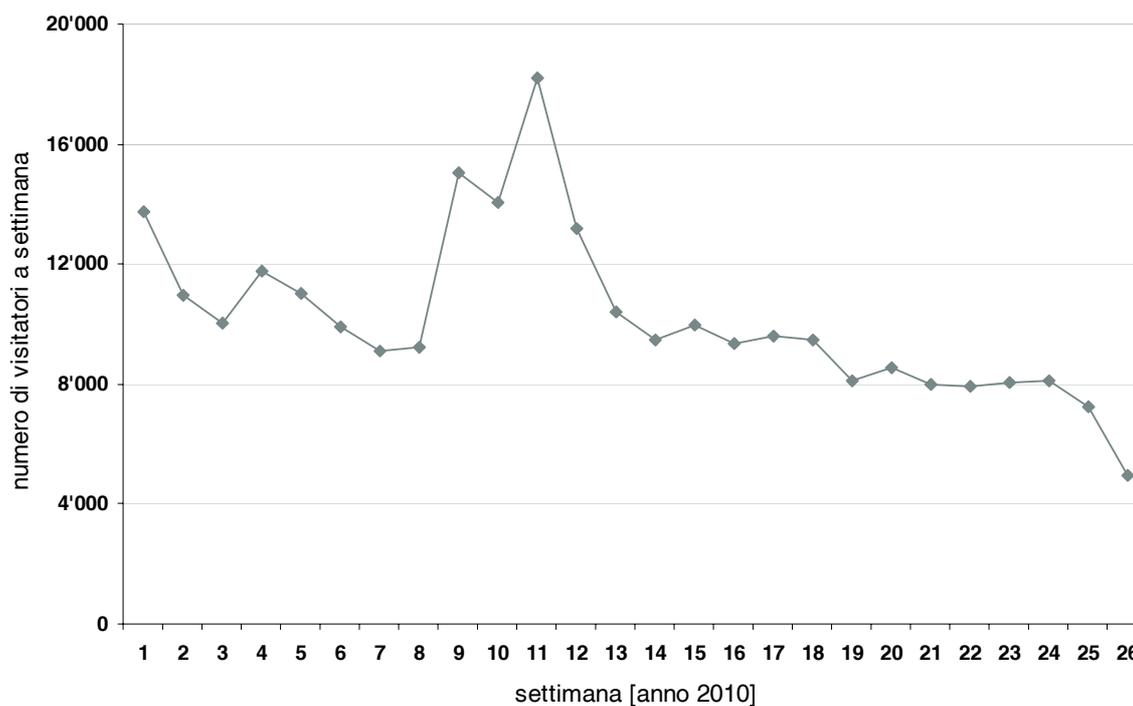
Circa il 70% delle richieste autorizzate concerne il risanamento di case unifamiliari e

bifamiliari. Dal punto di vista finanziario, gli importi delle sovvenzioni per case plurifamiliari e per altri immobili sono tuttavia, in generale, più alti poiché questi immobili sono più grandi. Nella categoria "altri" sono raggruppate scuole, strutture sportive, edifici commerciali e industriali oltre a edifici amministrativi e ad altri edifici pubblici (ospedali, luoghi di aggregazione ecc.).

Analisi del sito internet

Numero di visitatori a settimana

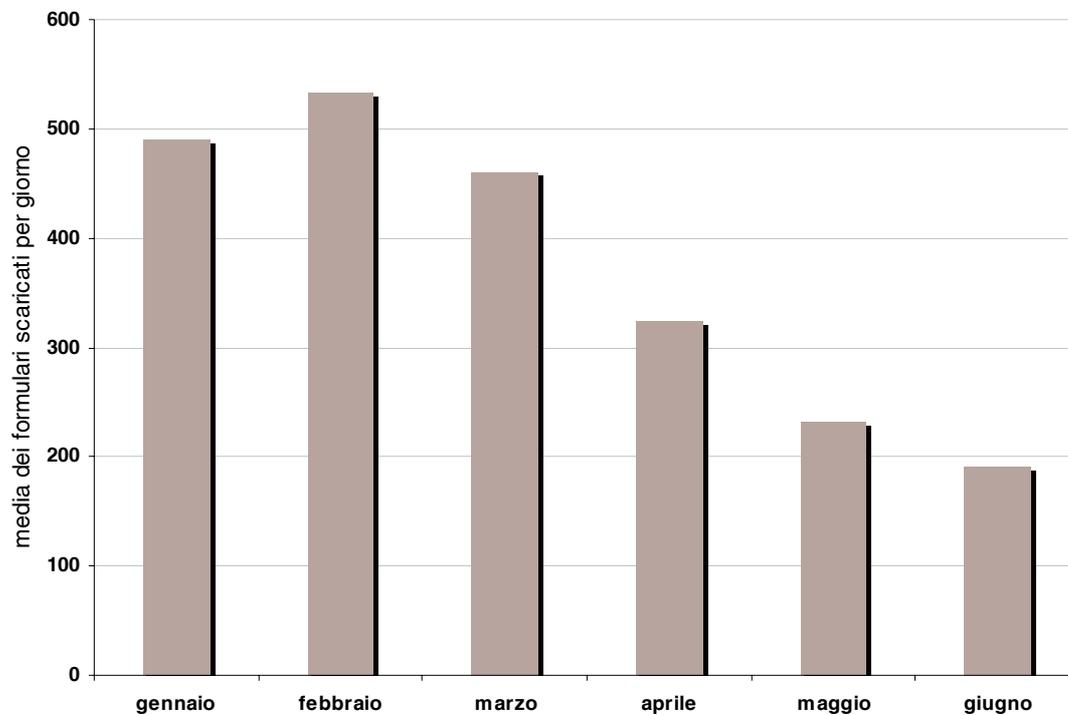
1. semestre 2010, Svizzera



I visitatori del sito Internet sono in calo. L'elevato numero di visitatori registrati a gennaio e a marzo potrebbe essere anch'esso riconducibile all'intensa comunicazione (comunicato stampa all'avvio del programma, conferenza stampa, presenza a fiere ecc.). Complessivamente il sito internet è stato visitato 265'428 volte durante il primo semestre del 2010.

Numero di download: media giornaliera per mese

1. semestre 2010, Svizzera



Nel primo trimestre sono state scaricate dal sito Internet oltre 450 richieste al giorno, con un massimo di oltre 500 download giornalieri a febbraio. Da allora, il numero dei download è in costante diminuzione (analogo al numero di visitatori al sito Internet). Complessivamente sono stati fatti oltre 148'000 download nel primo semestre.

Riepilogo

Elenchiamo qui di seguito i punti principali:

- Secondo dichiarazioni degli uffici cantonali la presentazione delle richieste si è stabilizzata ad un livello piuttosto elevato. A causa del trend negativo di formulari di richiesta scaricati da internet ci si può aspettare una tendenza simile anche con la presentazione delle richieste stesse.
- La liquidità è molto elevata. Dei 133 milioni di franchi a disposizione nel primo semestre del 2010 sono stati elargiti solo 430'000.- franchi.
- È prevedibile che nel 2010 verrà elargita effettivamente solo una piccola parte delle sovvenzioni riservate: i proprietari degli immobili hanno un termine di realizzazione di due anni e le sovvenzioni vengono elargite solamente a lavori ultimati.
- È possibile che nel 2010 venga riservata una cifra maggiore rispetto ai 133 milioni di franchi. Dato che si tratta di un programma che si protrae nell'arco di più anni, è comunque possibile avere "overbooking" e trasferire richieste all'anno successivo. Per questo motivo al momento non è necessaria l'introduzione di una lista d'attesa.
- Negli ultimi tempi i visitatori del sito internet, così come il numero di moduli di richiesta scaricati hanno subito un calo. Ciò è da ricondurre al fatto che dall'avvio del programma a gennaio e dalla conferenza stampa di marzo il lavoro di pubblicità e la collaborazione con i media sono stati notevolmente ridotti. Il programma gode di un buon livello di notorietà tra gli utenti destinatari.
- Per quanto riguarda le domande, sono pervenute soprattutto domande relative alle sole finestre. Le sovvenzioni per le domande relative alle sole finestre si situano tuttavia ben al di sotto della media di tutte le altre domande. Sovvenzioni per sole finestre sono quindi sempre di piccola entità.
- La maggior parte delle domande viene presentata da persone fisiche e riguarda case unifamiliari o bifamiliari. Gli importi delle sovvenzioni per domanda sono tuttavia in generale più elevati per le domande di risanamento di case plurifamiliari e/o di altri immobili. Questi ultimi appartengono spesso a persone giuridiche, alla pubblica amministrazione o a istituzioni di servizio pubblici.