

## Panoramica delle deduzioni relative alla proprietà abitativa

*Controprogetto indiretto all'iniziativa dell'HEV: il nuovo trattamento fiscale di immobili della sostanza privata*

La seguente tabella offre una panoramica degli effetti del controprogetto indiretto del Consiglio federale sulle deduzioni ammesse relative alla proprietà abitativa in base a diverse utilizzazioni dell'immobile (100 % a uso proprio, 100 % dato in locazione, parti date in locazione).

	Deduzione per spese di manutenzione		Deduzione delle spese per misure di risparmio energetico e di protezione dell'ambiente particolarmente efficaci dal profilo qualitativo		Deduzione per la conservazione dei monumenti storici		Deduzione degli interessi passivi		Deduzioni per acquirenti di una prima abitazione	
	LIFD	LAID	LIFD	LAID	LIFD	LAID	LIFD	LAID	LIFD	LAID
100 % a uso proprio	no		sì		sì	Disposizione potestativa per i Cantoni	in ragione dell'80 % dei redditi imponibili della sostanza	sì		
100 % dato in locazione	sì							no		
Parti date in locazione	proporzionalmente							no		