

Wohneigentumsbezogene Abzüge im Überblick

Indirekter Gegenvorschlag zur HEV-Initiative: Die neue steuerliche Behandlung von Liegenschaften im Privatvermögen

Der folgende tabellarische Überblick zeigt anhand unterschiedlicher Liegenschaftsnutzungen (100% selbstgenutzt, 100% vermietet, vermietete Anteile), wie sich der indirekte Gegenvorschlag des Bundesrates auf die wohneigentumsbezogenen Abzüge auswirkt.

	Unterhaltskostenabzug		Abzug für besonders wirkungsvolle Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen		Abzug für Denkmalpflege		Schuldzinsenabzug		Ersterwerb- abzug	
	DBG	StHG	DBG	StHG	DBG	StHG	DBG	StHG	DBG	StHG
100% selbstgenutzt	nein		ja		ja	Kann-Vorschrift für die Kantone	im Umfang von 80% der steuerbaren Vermögenserträge		ja	
100% vermietet	ja								nein	
vermietete Anteile	anteilmässig								nein	