



Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietsachen

Übersicht über die Erledigungen in den letzten drei Semestern

Einigung zwischen den Parteien

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	186	160	137
Mietzinserhöhung	2'458	2'219	1'724
Mietzinssenkung	114	161	157
Nebenkosten	448	655	621
Vertragskündigung	2'046	2'195	1'874
Mietzinshinterlegung	502	542	452
Andere Gründe	1'951	2'033	1'772
Total Einigung	7'705	7'965	6'737

Nichteinigung

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	87	93	93
Mietzinserhöhung	598	638	363
Mietzinssenkung	52	58	113
Nebenkosten	195	243	241
Andere Gründe	1'861	1'978	1'924
Total Nichteinigung	2'793	3'010	2'734

Entscheid

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Vertragskündigung	808	853	738
Mietzinshinterlegung	270	250	270
Total Entscheid	1'078	1'103	1'008

Anderweitige Erledigung

	2. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007
Durch Nichteintreten oder Rückzug	4'042	4'828	4'230
Durch Überweisung ans Schiedsgericht	117	139	111
Total anderweitige Erledigung	4'159	4'967	4'341

Bern, 24. März 2009

Für weitere Auskünfte:

Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel 079 286 05 29